**ПРОЕКТ**

**Срок для  проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта составляет 5 дней с момента размещения проекта на данном сайте**



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от « » апреля 2025г. №

--------------------------------------------

с.Верхний Мамон

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 26.12.2016 г. №43 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом Верхнемамонского муниципального района, в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Договор аренды, заключенный на срок год и более подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. С заявлением о государственной регистрации договора аренды может обратиться одна из сторон договора аренды.».

1.2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. При заключении договора аренды на новый срок годовой размер арендной платы определяется в соответствии с настоящим Положением.».

1.3. В абз.2 пункта 3.3. слова «размере 1 %» заменить на «размере 0,1».

1.4. Изложить Приложение 1 в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Верхнемамонский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Верхнемамонского

муниципального района О.А. Михайлусов

Председатель совета народных депутатов

Верхнемамонского муниципального района В.В. Сорокин

Приложение 1

к решению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Положению о порядке определения

размера арендной платы, порядке,

условиях и сроках внесения арендной

платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности

Верхнемамонского муниципального района

Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования | Арендные ставки по поселениям Верхнемамонского муниципального района в процентах |
| Верхнемамонское сельское поселение | Гороховское сельское поселение | Дерезовское сельское поселение | Лозовское 1-е сельское поселение | Мамоновское сельское поселение | Нижнемамонское 1-е сельское поселение | Ольховатское сельское поселение | Осетровское сельское поселение | Приреченское сельское поселение | Русско-Журавское сельское поселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
| 1.1. | Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки | 0,60 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 1.2. | Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства | 1,17 | 1,23 | 1,42 | 1,03 | 0,99 | 1,67 | 1,29 | 1,10 | 1,12 | 2,01 |
| 1.3. | Для земельных участков под объектами приема, хранения и утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4. | Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества | 1,18 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 |
| 1.5. | Для земельных участков, предоставленных гаражно-строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 |
| 1.6. | Для земельных участков под объектами транспорта, под автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6.1. | - для земельных участков под объектами транспорта | 1,03 | 1,07 | 1,24 | 0,90 | 0,86 | 1,47 | 1,13 | 0,97 | 0,98 | 1,83 |
| 1.6.2. | - для земельных участков под автозаправочными станциями | 10 | 10,40 | 12,09 | 8,74 | 8,37 | 14,28 | 10,95 | 9,40 | 9,55 | 17,49 |
| 1.6.3. | - для земельных участков под газонаполнительными станциями | 10 | 10,40 | 12,09 | 8,74 | 8,37 | 14,28 | 10,95 | 9,40 | 9,55 | 17,49 |
| 1.7. | Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок | 6,08 | 6,08 | 6,08 | 6,08 | 6,08 | 6,08 | 6,08 | 6,08 | 6,08 | 6,08 |
| 1.8. | Для земельных участков под стоянками такси | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9. | Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,41 | 0,39 | 0,46 | 0,46 | 0,44 | 0,45 | 0,46 |
| 1.10 | Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства | 0,13 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,30 | 0,18 | 0,14 | 0,12 | 0,12 | 0,23 |
| 1.11. | Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют | 0,32 | 0,46 | 0,39 | 0,28 | 0,27 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,31 | 0,46 |
| 1.12. | Для земельных участков под частными охранными организациями | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.13. | Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения | 1,03 | 1,07 | 1,24 | 0,90 | 0,86 | 1,47 | 1,13 | 0,97 | 0,98 | 1,83 |
| 1.14. | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.15. | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов | 1,57 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.15.1. | Для земельных участков под ШРП, ГРП | 1,57 | 1,99 | 2 | 1,75 | 1,67 | 2 | 2 | 1,88 | 1,91 | 2 |
| 1.16. | Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.16.1 | Для земельных участков под объектами сотовой связи | 196,87 | 124,79 | 156,25 | 106,41 | 137,83 | 97,57 | 139,72 | 123,03 | 123,87 | 127,57 |
| 1.17. | Для земельных участков под объектами почтовой связи | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.18. | Для земельных участков под промышленными объектами | 1,51 | 1,58 | 1,83 | 1,32 | 1,27 | 2,16 | 1,66 | 1,42 | 1,45 | 2,45 |
| 1.19. | Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1.20. | Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли | 3,29 | 3,42 | 3,97 | 2,87 | 2,75 | 4,70 | 3,60 | 3,09 | 3,14 | 5,75 |
| 1.20.1. | Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли | 14,29 | 14,87 | 17,28 | 12,49 | 11,97 | 20,42 | 15,65 | 13,43 | 13,65 | 25 |
| 1.21. | За земельные участки под временными сооружениями | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.22. | Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.23. | Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.24. | Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения | 3,47 | 3,62 | 4,20 | 3,04 | 2,91 | 4,97 | 3,81 | 3,27 | 3,32 | 6,08 |
| 1.25. | Для земельных участков под объектами общественного питания | 3,47 | 3,62 | 4,20 | 3,04 | 2,91 | 4,97 | 3,81 | 3,27 | 3,32 | 6,08 |
| 1.26. | Для земельных участков под интернет-кафе и ночные клубы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.27. | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 |
| 1.28. | Под обособленными водными объектами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.29. | Земельные участки в границах публичных сервитутов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.30. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,23 | 0,24 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| 1.31. | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.32. | Земельные участки под объектами гидротехнических сооружений | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.33. | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.34. | Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35. | Для земельных участков сельскохозяйственного использования | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.1. | Пашни | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.2. | Сенокосы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.3. | Пастбища | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.4. | Объекты животноводства | 27,41 | 8,63 | 8,09 | 8,54 | 30,42 | 15,21 | 8,18 | 7,92 | 8,01 | 14,59 |
| 1.36. | Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства | 0,32 | 0,34 | 0,39 | 0,29 | 0,27 | 0,46 | 0,36 | 0,30 | 0,31 | 0,53 |
| 1.37. | Для иных земельных участков | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.38. | Для земельных участков, предназначенных для реализации национальных проектов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 2.1. | Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2.2. | Земельные участки под объектами сотовой связи | 60,57 | 60,57 | 60,57 | 60,57 | 60,57 | 60,57 | 60,57 | 60,57 | 60,57 | 60,57 |
| 2.3. | Земельные участки под гостиничными комплексами | 6,84 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2.4. | Земельные участки, используемые для производственных целей | 12,73 | 12,73 | 12,73 | 12,73 | 12,73 | 12,73 | 12,73 | 12,73 | 12,73 | 12,73 |
| 2.5. | Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 |
| 2.6. | Земельные участки, используемые для объектов энергетики | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 | 1,82 |
| 2.7. | Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями | 20,52 | 20,52 | 20,52 | 20,52 | 20,52 | 20,52 | 20,52 | 20,52 | 20,52 | 20,52 |
| 2.8. | Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями | 13,68 | 13,68 | 13,68 | 13,68 | 13,68 | 13,68 | 13,68 | 13,68 | 13,68 | 13,68 |
| 2.9. | Земельные участки под водозаборными сооружениями | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| 2.10. | Земельные участки, используемые под объекты автосервиса | 10,26 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 2.11. | Земельные участки, используемые под объекты общественного питания и торговли | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 |
| 2.12. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| 2.13. | Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их конструктивных элементов и дорожных | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 |
| 2.14. | Для иных видов | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 3.1. | Пашни | 5,20 | 5,15 | 9,5 | 4,59 | 4,59 | 5,47 | 5,59 | 6,19 | 7,26 | 4,96 |
| 3.2. | Сенокосы | 1,82 | 1,68 | 3,15 | 1,48 | 1,51 | 1,82 | 1,85 | 2,04 | 2,38 | 1,53 |
| 3.3. | Пастбища | 1,82 | 1,68 | 3,15 | 1,48 | 1,51 | 1,82 | 1,85 | 2,04 | 2,38 | 1,53 |
| 3.4. | Залежи | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5. | Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях извлечения прибыли) | 0,73 | 0,5 | 0,98 | 0,53 | 0,49 | 0,7 | 0,55 | 0,64 | 0,74 | 0,45 |
| 3.6. | Под сельскохозяйственными постройками | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 |
| 3.7 | Под замкнутыми водоемами | 14,60 | 8,59 | 8,59 | 8,59 | 8,59 | 8,59 | 8,59 | 8,59 | 8,59 | 8,59 |
| 3.8. | Земельные участки под гидротехническими сооружениями | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 3.9. | Под строениями, используемыми для целей животноводства | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 | 14,84 |
| 3.10. | Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство | 0,73 | 0,5 | 0,98 | 0,53 | 0,49 | 0,7 | 0,55 | 0,64 | 0,74 | 0,45 |
| 3.11. | Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей | 53,66 | 53,66 | 53,66 | 53,66 | 53,66 | 53,66 | 53,66 | 53,66 | 53,66 | 53,66 |
| 3.12. | Земельные участки, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в т.ч. линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов и сооружений для их эксплуатации | 21,46 | 21,46 | 21,46 | 21,46 | 21,46 | 21,46 | 21,46 | 21,46 | 21,46 | 21,46 |
| 3.13. | Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр. | 0,14 | 0,15 | 0,29 | 0,13 | 0,11 | 0,17 | 0,15 | 0,17 | 0,22 | 0,14 |
| Подраздел 4: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ |
| 4.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4.2. | Земельные участки домов рыболовов и охотников | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4.3. | Прочие земельные участки | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |