# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

# **о проведении аукциона в электронной форме по передаче в аренду муниципального недвижимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района сообщает, что на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) **29.02.2024г. в 10:00** состоится аукцион в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», находящегося в собственности Верхнемамонского муниципального района Воронежской области по передаче в аренду муниципального недвижимого имущества с открытой формой подачи предложения о цене.

**Организатор аукциона:**

Организатором аукциона является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с.Верхний Мамон, пл.Ленина, 1.

Телефон: 8(47355) 5-64-11.

**Адрес электронной почты:** [Oumi.vmamon@govvrn.ru](mailto:Oumi.vmamon@govvrn.ru)

**Контактное лицо:** Жилякова Елена Викторовна 8(47355)46411

**Официальный сайт** администрации Верхнемамонского района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» : https://vmamon-r36.gosuslugi.ru/.

**Оператором электронной площадки** является АО «Сбербанк-АСТ» (далее - электронная площадка).

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

**Основание проведения аукциона**- постановления администрации Верхнемамонского муниципального района от 26.01.2024 г. №20 «О проведении аукциона в электронной форме по передаче в аренду муниципального недвижимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», решения отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района от 24.01.2024 г. №4 «О проведении аукциона в электронной форме по передаче в аренду муниципального недвижимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

**Предмет аукциона**: Аукцион в электронной форме по передаче в аренду муниципального недвижимого имущества, нежилые помещения на поэтажном плане комнаты №27,№28 общей площадью 67,26 кв.м., находящиеся в собственности Верхнемамонского муниципального района (далее именуемый– Объект):

**Лот №1:** нежилые помещения на поэтажном плане комнаты №27,№28 общей площадью 67,26 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого здания, год завершения строительства 1989, назначение: нежилое, этажность: 2 в том числе подземных 1, общая площадь 3219,8 кв.м., кадастровый номер 36:06:0100014:302, адрес (местонахождение объекта): Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. 60 лет Октября, д.11/1

**Ограничение (обременение)** – не зарегистрировано.

Целевое назначение – для размещения кафе.

Срок аренды – 5 лет**.**

**Начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер арендной платы):**

**Лот №1**-111 400,00 (Сто одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Начальная (минимальная) цена договора включает в себя арендную плату в год за указанное выше имущество, без учета НДС и других налоговых платежей.

**Шаг аукциона** 5% - 5 570,00(Пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток – 10% от начальной цены договора в срок не позднее 27.02.2024г.**

Сумма задатка: Лот №1 – 11 140,00 (Одиннадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Участниками аукциона могут быть** только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Для участия в аукционе заявителю необходимо:**

1. **От своего имени** (имени юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) **внести задаток** в срок, установленный документацией об аукционе для приема заявок на участие в аукционе.

Размер задатка устанавливается в размере 10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank- ast.ru. по следующим банковским реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В основании платежа необходимо указывать:

- назначение платежа: задаток за участие в аукционе по передаче в аренду муниципального недвижимого имущества (без НДС), дату проведения аукциона, номер лота (краткое описание и адрес объекта).

1. Подать заявку на участие в аукционе в электронном виде.

Заявки имеют право подавать участники, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Участник представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в аукционной Документации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно:**utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок: 31.01.2024г. в 08 часов 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 27.02.2024г. в 16 часов 00 мин.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 28.02.2024г в 10 час. 00 мин.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе единой комиссией для проведения конкурсов (аукционов) на право заключения договоров по передаче муниципального имущества во владение и (или) пользование принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

**Аукцион проводится в электронной форме 29.02.2024г. в 10 час.00 мин. (время московское)** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП, через личный кабинет Участника, зарегистрированного в ТС, по электронному адресу https://utp.sberbank-ast.ru.

Определение победителя:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме:

Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме осуществляется в порядке, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ.

Задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается им в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

Порядок предоставления документации об аукционе в электронной форме и разъяснений положений документации об аукционе:

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте администрации Верхнемамонского муниципального района -<https://vmamon-r36.gosuslugi.ru/> , официальном сайте Российской Федерации -<https://torgi.gov.ru/new/>, на сайте оператора продажи -<https://www.sberbank-ast.ru/>.

Предоставление документации об аукционе в электронной форме осуществляется без взимания платы - на этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить Оператору в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

Настоящее Извещение о проведении аукциона является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.