**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка.**

Администрация Верхнемамонского муниципального района Воронежской области информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится: на **электронной площадке «Сбербанк-АСТ»**, размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области №154 от 14.06.2024 от «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

**Общие положения**

**Организатор торгов** – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района (далее – Отдел, Организатор торгов).

**Уполномоченный орган** - Администрация Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

Местонахождение: 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, пл. Ленина, 1, адрес электронной почты: [vmamon@govvrn.ru](mailto:vmamon@govvrn.ru), официальный сайт: https://vermamon.ru, контактный телефон: 8 (47355) 56-4-11, 8(47355)56-8-80.

Контактные лица – Бурали Ирина Александровна, телефон: 8(47355)56-8-80.

**Электронная площадка** – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее –     УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/AP)).

**Оператор электронной площадки:** акционерное общество   «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва,  ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: company@sberbank-ast.ru

Служба технической поддержки: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru).

Телефоны:  8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99,  8 (495) 539-59-23.

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников  и по форме подачи предложений о цене.

**Место проведения электронного аукциона -** электронная площадка - Универсальная торговая платформа   АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»,   размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Проведение аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» оператором электронной площадки.

**Порядок подачи заявок** – осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, из личного кабинета участника (далее – претендента).

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе**: с 08 ч. 00 м** (время московское) **28.06.2024г**

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе:  **до 16 ч. 00 мин.** (время московское)**29.07.2024г**.

**Дата и время начала рассмотрения заявок: 09 ч. 00 мин.** (время московское) **30.07.2024г**.

**Дата  и время определения участников аукциона**: **в 10ч. 00 мин.** (время московское) **30.07.2024г**

**Дата и время проведения аукциона:** **10 ч. 00 мин.** (время московское) **01.08.2024.**

**1.Сведения о предмете аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Местоположение | | Разрешенное использование | | Начальная цена, в руб. | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | |
| 1 | 36:06:1600009:181 | 1 539 491 | Воронежская область, Верхнемамонский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:06:1600009 | для сельскохозяйственного производства | | 116 000,0 | | 3 480,0 | 116 000,0 |

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка** составляет100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Границы земельных участков** – описаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Цель использования** - для сельскохозяйственного производства.

**Обременения, ограничения** – описаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Порядок осмотра участка на местности:** Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**2. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

2.1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь **усиленную квалифицированную электронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - **ЭП**), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

2.4.В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа** **необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

3.2. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

3.3. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

3.4. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

3.5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;

- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;

- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;

- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

3.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.7. Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

3.8. **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются** на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

**4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

4.1. Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

4.2. Форма электронной заявки определяется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

4.3. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в порядке и сроки, указанные в настоящем извещении, в форме электронного документа путем:

4.3.1. заполнения заявителем ее формы с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка[[1]](#footnote-2).

Указанные в настоящем пункте документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

4.3.2. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

4.5.Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до дня окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

4.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

4.7. Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

4.8. После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

**5. Порядок рассмотрения Заявок**

5.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3. По результатам рассмотрения Заявок Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

5.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении и их решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

**6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

6.2. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

6.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

6.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.4.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

6.4.2. **Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут**. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

6.4.3. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

6.4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6.5. При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

6.5.1. Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

6.5.2. Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.6. В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

6.7. После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

6.8. В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

6.9. При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

6.10. При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

6.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- в случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**7. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

7.1. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

7.2. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

7.3. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

7.4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.3. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

7.5. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

1. При подаче заявителем Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона. [↑](#footnote-ref-2)