**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка.**

Администрация Верхнемамонского муниципального района Воронежской области информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится: на **электронной площадке «Сбербанк-АСТ»**, размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области №103 от 28.03.2025г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

**Общие положения**

**Организатор торгов** – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района (далее – Отдел, Организатор торгов).

**Уполномоченный орган** - Администрация Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

Местонахождение: 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, пл. Ленина, 1, адрес электронной почты: [vmamon@govvrn.ru](mailto:vmamon@govvrn.ru), официальный сайт: https://vermamon.ru, контактный телефон: 8 (47355) 56-4-11, 8(47355)56-8-80.

Контактные лица – Бурали Ирина Александровна, телефон: 8(47355)56-8-80.

**Электронная площадка** – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее –     УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/AP)).

**Оператор электронной площадки:** акционерное общество   «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва,  ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: company@sberbank-ast.ru

Служба технической поддержки: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru).

Телефоны:  8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99,  8 (495) 539-59-23.

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок. Аукцион, закрытый по составу участников: физические лица.

**Место проведения электронного аукциона -** электронная площадка - Универсальная торговая платформа   АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»,   размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Проведение аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» оператором электронной площадки.

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации** допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DD2CABE9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI), [14](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DD2DA2E9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI), [20](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DC24A0E9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DA24A3E003055E510ED0A611C718EF4DF3071B1F12P0F9I) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных **постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564** «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

**Порядок подачи заявок** – осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, из личного кабинета участника (далее – претендента).

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18. Земельного кодекса российской Федерации: 01.10.2024г.

**Требование к заявителям:** Участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут принимать только граждане (физические лица) (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ).

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе: **с 10 ч. 00 м** (время московское) **03.06.2025г.**

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе:  **до 10 ч. 00 мин.** (время московское)**02.07.2025г**.

**Дата и время рассмотрения заявок** на участие в аукционе:**09 ч. 00 мин.** (время московское) **03.07.2025г**.

**Дата и время проведения аукциона:** **09 ч. 00 мин.** (время московское) **04.07.2025г.**

**1.Сведения о предмете аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Местоположение | | Разрешенное использование | | Начальная цена, в руб. | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | |
| 1 | 36:06:0200010:1019 | 1 243 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с.Лозовое, ул.Молодежная | Для ведения личного подсобного хозяйства | | 1 340,0 | | 40,20 | 1 340,0 |

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка** составляет100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Границы земельных участков** – описаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Цель использования** - для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения, ограничения** – описаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Порядок осмотра участка на местности:** осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно либо по согласованию с Организатором аукциона.

**Срок аренды** – 5 лет.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

**Газоснабжение:**

1. земельный участок с кадастровым номером 36:06:0200010:1019 находится примерно в 20 м от газопровода низкого давления (Р=0,003 МПа) диаметром 76 мм;
2. техническая возможность подключения и предельная свободная мощность имеются;
3. срок подключения согласно договора о подключении (технологическом присоединении) объектов к сети газораспределения;
4. технические условия выдаются при подаче заявки, срок действия которых соответствует сроку выполнения мероприятий по подключению и пуску газа;
5. плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается на основании стандартизированных тарифных ставок Министерства тарифного регулирования Воронежской области, приказ № 67/10 от 27.12.2024 года.

**Водоснабжение:**

На земельном участке с кадастровым номером 36:06:0200010:1019 есть возможность присоединения к водопроводным сетям так как проходит центральный водопровод по данной улице. Для подключения к центральному водопроводу необходимо обратиться в ООО «Жилсервис» для получения технического условия.

**Водоотведения** – нет;

**Теплоснабжения** – нет.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лозовского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района, утверждены Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.06.2020 года №45-01-04/427 (в ред. от 09.08.2022г. года № 45-01-04/834), территориальная зона планируемого размещения - зона жилой застройки Ж1/1.

**Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные)**  **размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | **Минимальные**  **отступы от границ земельных участков в целях определения**  **мест допустимого размещения зданий,**  **строений, сооружений, за пределами которых запрещено**  **строительство зданий, строений, сооружений** | |
| **min** | **max** |
| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального  Жилищного строительства | 300 | 5000 | 50% | | 3 этажа\* | | 3 метра\*\* |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | | 3 этажа\* | | 3 метра\*\*;  0 метров–при примыкании к  соседним зданиям |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 300 | 5000 | 30% | | 3 этажа\* | | 3 метра\*\* |
| 4 | 1.19 | Сенокошение | 600 | 50000 | 0% | | Не подлежат установлению | | |
| 5 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных  животных | 300 | 50000 | 0% | | Не подлежат установлению | | |
| 51 | 2.7.2 | Размещение гаражей для  Собственных нужд | не подлежат установлению | | | | | | |
| 6 | 3.1.1 | Предоставление  коммунальных услуг | не подлежит  установлению | 5000 | Не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 3.1.2 | Административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление  коммунальных услуг | Не подлежат установлению | | 60% | | 3 этажа | | 3 метра |
| 8 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | Не подлежат установлению | | 60% | | 3 этажа | | 3 метра |
| 9 | 3.4.1 | Амбулаторно - поликлиническое  обслуживание | Не подлежат установлению | | | | 3 этажа | | 3 метра |
| 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и  Среднее общее образование | Не подлежат установлению | | | | 4 этажа | | 3 метра |
| 11 | 5.1.3 | Площадки для занятий  спортом | Не подлежат установлению | | | | | | |
| 12 | 9.3 | Историко-культурная  деятельность | Не подлежат установлению | | | | | | |
| 13 | 11.1 | Общее пользование водными  объектами | Не подлежат установлению | | | | | | |
| 14 | 12.0 | Земельные участки  (территории)общего пользования | Не подлежат установлению | | | | | | |
| 15 | 12.0.  1 | Улично – дорожная сеть | Не подлежат установлению | | | | | | |
| 16 | 12.0.  2 | Благоустройство территории | Не подлежат установлению | | | | | | |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
| 17 | 2.1.1 | Малоэтажная  Многоквартирная жилая застройка | 600 | не подлежит установлению | 45% | | 4 этажа | | 6 метров |
| 18 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Не подлежат установлению | | | | | | |
| 19 | 3.2.4 | Общежития | 600 | не подлежит  установлению | 45% | | 4 этажа | | 6 метров |
| 20 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | 5000 | 60% | | 3 этажа | | 3 метра |
| 21 | 3.6.1 | Объекты культурно-  Досуговой деятельности | 200 | 5000 | 60% | | 3 этажа | | 3 метра |
| 22 | 3.8.1 | Государственное управление | Не подлежат установлению | | 60% | | 4 этажа | | 3 метра |
| 23 | 3.10.  1 | Амбулаторное ветеринарное  обслуживание | 200 | 5000 | 60% | | 3 этажа | | 3 метра |
| 24 | 4.4 | Магазины | 200 | 5000 | 60% | | 3 этажа | | 3 метра |
| 25 | 4.5 | Банковская и страховая  деятельность | Не подлежат установлению | | 60% | | 3 этажа | | 3 метра |
| 26 | 4.6 | Общественное питание | 200 | 5000 | 50% | | 3 этажа | | 3 метра |
| 27 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 600 | не подлежит  установлению | 45% | | 4 этажа | | 6 метров |
| 28 | 5.1.2 | Обеспечение занятий  Спортом в помещениях | Не подлежат установлению | | 45% | | не подлежит  установлению | | 3 метра |
| 29 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежит  установлению | 5000 | не подлежит  установлению | | 15 метров | | 3 метра |
| 30 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | | не подлежат установлению | | |
| 31 | 13.2 | Ведение садоводства | 400 | 2000 | 30% | | 3 этажа | | 3 метра |

\*для вспомогательных видов–1этаж;

\*\*от вспомогательных видов–1метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D9165EBD065A2131ED7ACB8D15734AA95D79286C70B301F7F44413767987B0333A2FBE2B28C265B8185AA231876E5580347A9EE1C446FE846y5g5L) Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

**2. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

2.1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь **усиленную квалифицированную электронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - **ЭП**), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

2.4.В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа** **необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

3.2. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

3.3. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

3.4. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

3.5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;

- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;

- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;

- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

3.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.7. Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

3.8. **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются** на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

**4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

4.1. Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

4.2. Форма электронной заявки определяется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

4.3. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в порядке и сроки, указанные в настоящем извещении, в форме электронного документа путем:

4.3.1. заполнения заявителем ее формы с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка[[1]](#footnote-2).

Указанные в настоящем пункте документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

4.3.2. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

4.5.Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до дня окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

4.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

4.7. Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

4.8. После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

**5. Порядок рассмотрения Заявок**

5.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3. По результатам рассмотрения Заявок Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

5.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении и их решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

**6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

6.2. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

6.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

6.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.4.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

6.4.2. **Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут**. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

6.4.3. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

6.4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6.5. При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

6.5.1. Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

6.5.2. Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.6. В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

6.7. После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

6.8. В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

6.9. При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

6.10. При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

6.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- в случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**7. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

7.1. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

7.2. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

7.3. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

7.4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.3. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды.

7.5. Если договор аренды земельного участка в течение **десяти рабочих дней** со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

7.6. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации договора аренды земельного участка.

7.7. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

1. При подаче заявителем Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона. [↑](#footnote-ref-2)