****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «23» мая 2016 г. № 83**

**---------------------------------------------**

**с. Верхний Мамон**

**О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также обеспечения взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации Верхнемамонского муниципального района при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности Верхнемамонского муниципального района, администрация Верхнемамонского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений.

2. Уполномочить отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на заключение, изменение и расторжение концессионного соглашения.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании « Верхнемамонский муниципальный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Лозового О.З.

**Глава администрации**

**Верхнемамонского**

**муниципального района Н. И. Быков**

Утвержден

постановлением администрации

муниципального района

от 23.05.2016г. N 83

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Уставом Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района от 25.04.2016г. № 16 «Об органе, уполномоченном принимать решения о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Заключает концессионное соглашение от имени Верхнемамонского муниципального района отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются структурные подразделения администрации Верхнемамонского муниципального района, муниципальные учреждения Верхнемамонского муниципального района , иные лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор).

1.6. Установить, что к полномочиям отраслевых (функциональных) структурных подразделений администрации Верхнемамонского муниципального района, муниципальных учреждений, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления) и чьи полномочия распространяются на предмет концессионного соглашения (далее - уполномоченный орган), наряду с иными полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами, относятся:

1) подготовка предложений и заключений о возможности и целесообразности передачи муниципального имущества в концессию;

2) определение условий концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - условия конкурса);

3) определение критериев конкурса и параметров критериев конкурса, вида конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) определение перечня лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) определение срока опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срока направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением лиц принять участие в закрытом конкурсе;

6) подготовка проекта постановления администрации Верхнемамонского муниципального района о заключении концессионного соглашения;

7) осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения;

8) рассмотрение предложения концессионера о заключении концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях.

1.7. Установить, что к полномочиям отдела по управлению муниципальным имуществом Верхнемамонского муниципального района относятся:

1) оценка объекта концессионного соглашения;

2) организация проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

3) формирование и размещение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

1.8. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением администрации Верхнемамонского муниципального района каждый год до 1 февраля текущего календарного года.

Проект постановления администрации муниципального района готовит отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района до 1 декабря предшествующего календарного года.

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - размещение на официальном сайте в сети Интернет), а также на официальном сайте администрации Верхнемамонского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.9. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных отношениях", определяется концессионным соглашением.

1.10. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.11. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.12. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Верхнемамонского муниципального района .

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.13. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.14. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и законом о концессионных соглашениях.

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче

объекта в концессию по инициативе структурного подразделения

администрации Верхнемамонского муниципального района, муниципального учреждения Верхнемамонского муниципального района

2.1. Инициатор, в случае если им не является уполномоченный орган, подает заявку в уполномоченный орган с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;

- предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В случае если инициатором является уполномоченный орган, оно осуществляет подготовку вышеуказанных документов.

2.2. Уполномоченный орган при получении заявки и документов либо подготовке документов в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения либо подготовки дополнительно направляет документы в отдел экономического развития, финансовый отдел, главному архитектору администрации Верхнемамонского муниципального района, МКУ «Верхнемамонский ОКС» для подготовки заключения о возможности и целесообразности передачи муниципального имущества в концессию.

2.3. Структурные подразделения администрации Верхнемамонского муниципального района, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят заключения о возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, которые направляют в уполномоченное структурное подразделение.

2.4. Уполномоченный орган в течение 14 дней на основании полученных заключений готовит и представляет в администрацию Верхнемамонского муниципального района заключение о возможности и целесообразности передачи муниципального имущества в концессию.

2.5. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи муниципального имущества в концессию уполномоченным органом готовится проект постановления администрации Верхнемамонского муниципального района о заключении концессионного соглашения.

2.6. Постановление администрации Верхнемамонского муниципального района о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.7. На основании принятого постановления отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района в течение двух дней размещает информацию, содержащуюся в решении о заключении концессионного соглашения, в официальном издании и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.8. Постановлением администрации Верхнемамонского муниципального района утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.9. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.10. По результатам конкурса руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района подписывает концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения

о передаче объекта в концессию по инициативе лица,

соответствующего требованиям Федерального закона

от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Верхнемамонского муниципального района по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Распоряжением администрации Верхнемамонского муниципального района определяется уполномоченный орган по организации подготовки и принятия решения о возможности заключения либо отказе в заключении концессионного соглашения.

Уполномоченный орган организует работу структурных подразделений администрации Верхнемамонского муниципального района по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения, готовит и представляет в администрацию Верхнемамонского муниципального района заключение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключении концессионного соглашения принимается администрацией Верхнемамонского муниципального района.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Уполномоченный орган готовит соответствующий проект постановления администрации Верхнемамонского муниципального района, содержащий требования, установленные Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет уполномоченный орган администрации Верхнемамонского муниципального района, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.