


СОГЛАСОВАНО:

Глава Верхнемамонского муниципального района Воронежской области


Михайлусов О.А.

«22» января 2024 г.

Инвестиционное предложение «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта водоотведения, находящегося в собственности муниципального образования – Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	<p>В целях развития системы водоотведения, выполнения задач по обеспечению необходимого уровня мощности системы водоотведения, очистки сточных вод на территории Верхнемамонского сельского поселения подготовлено инвестиционное предложение «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта водоотведения, находящегося в собственности муниципального образования – Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области». Проект предусматривает обязанность концессионера реконструировать объект соглашения в соответствии с графиком выполнения мероприятий и заданием по реконструкции объекта соглашения.</p> <p>Концедентом является администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области. Концессионер – Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (предприятие на территории района, оказывающее жилищно-коммунальные услуги).</p> <p>Реализация проекта предполагает реконструкцию объекта водоотведения за счет собственных средств концессионера в размере 248,96 тыс.руб. без НДС. Срок реализации проекта 2024-2028 гг.</p> <p>Участие концедента в частичном финансировании расходов на реконструкцию и эксплуатацию объектов соглашения не предусматривается.</p>

2.	Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования	<p>Целью реализации проекта заключения концессионного соглашения является повышение эффективности услуг водоотведения, снижение себестоимости и оптимизация накладных расходов, а также повышение качества и надежности водоотведения для потребителей в границах Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.</p> <p>Реализация проекта направлена на решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оптимизация издержек на обслуживание и управление технологическим комплексом; – ремонт системы канализации от здания ДШИ по ул. 60 лет Октября д.11 до МКД по ул. 60 лет Октября д.13/2 в с.Верхний Мамон, Верхнемамонского р-на, Воронежской области. <p>Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в Приложении №6 проекта соглашения.</p>
3.	Сведения об объекте	<p>Объектами концессионного соглашения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производственное здание площадки центральных очистных сооружений. Местонахождение объекта: Воронежская обл., Верхнемамонский р-н., с. Верхний Мамон, северная часть кадастрового квартала 36:06:0100018. Год ввода в эксплуатацию – 1980г. – главная канализационная насосная станция. Местонахождение объекта: Воронежская обл., Верхнемамонский р-н., с. Верхний Мамон, ул. Советская. Год ввода в эксплуатацию – 1980г. – уличные распределительные сети (канализация). Местонахождение объекта: Воронежская обл., Верхнемамонский р-н., с. Верхний Мамон. Год ввода в эксплуатацию – 1980г. <p>Собственником объектов концессионного соглашения, предполагаемых к реконструкции, является Верхнемамонское сельское поселение.</p>
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	<p>Срок действия концессионного соглашения составляет 5 лет с даты заключения концессионного соглашения.</p> <p>Срок передачи концессионеру объекта соглашения составляет не позднее 10 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.</p> <p>Срок эксплуатации объектов концессионного соглашения устанавливается с даты подписания сторонами акта приемки-передачи объекта соглашения и до даты передачи объекта соглашения концессионером</p>

		<p>концеденту, определенной в соответствии с пунктом 8.1. проекта соглашения.</p>
5.	<p>Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта</p>	<p>В соответствии с п 7.5 проекта концессионного соглашения продукция и доходы, полученные в результате осуществления деятельности по соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц, являются собственностью Концессионера.</p>
6.	<p>Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования</p>	<p>Общий объем инвестиций проекта за 5 лет составляет 248,96 тыс. руб. без НДС. Из них проектно-изыскательские работы в размере 47,08 тыс. руб. планируются на 2024 год. Размер расходов на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения составляет 201,88 тыс. руб. Реконструкция будет производиться за счет собственных средств без привлечения заемных.</p> <p>Финансирование из бюджета концедента и бюджета субъекта Российской Федерации не предусматривается.</p>
7.*	<p>Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение. *Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению</p>	<p>Проект концессионного соглашения был согласован с Министерством тарифного регулирования Воронежской области. Пакет документов концессионного соглашения размещен на сайте ГИС Торги 11.01.2024г. для проведения конкурсной процедуры.</p> <p>Проект Концессионного соглашения прилагается.</p>