ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА СХЕМЫ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

2023 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СОДЕРЖАНИЕ | | | | |  |
|  |  | ВВЕДЕНИЕ | | |  |
| 1. | КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА, АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | | | |  |
|  | 1.1. | Особенности экономико-географического положения Верхнемамонского муниципального района в системе расселения Воронежской области, административно-территориальное устройство. | | |  |
|  | 1.2. | Описание границ Верхнемамонского муниципального района | | |  |
|  | 1.3. | Природно-ресурсный потенциал Верхнемамонского муниципального района. | | |  |
|  |  | 1.3.1. | | Климатический и агроклиматический потенциал. |  |
|  |  | 1.3.2. | | Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы. |  |
|  |  | 1.3.3. | | Водные ресурсы. |  |
|  |  | 1.3.4. | | Почвенные ресурсы. |  |
|  |  | 1.3.5. | | Лесосырьевые ресурсы. |  |
|  |  | 1.3.6. | | Ландшафтно-рекреационный потенциал. |  |
|  | 1.4. | Анализ историко-градостроительного развития Верхнемамонского муниципального района. | | |  |
|  | 1.5. | Земельные ресурсы района, структура землепользования и кадастровая оценка земель. | | |  |
|  |  | 1.5.1. | | Земли сельскохозяйственного назначения. |  |
|  |  | 1.5.2. | | Земли населенных пунктов. |  |
|  |  | 1.5.3. | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. |  |
|  |  | 1.5.4. | | Земли особо охраняемых территорий. |  |
|  |  | 1.5.5. | | Земли лесного фонда**.** |  |
|  |  | 1.5.6. | | Земли водного фонда. |  |
|  |  | 1.5.7. | | Земли запаса. |  |
|  | 1.6. | Демографический потенциал и экономическая база. | | |  |
|  |  | 1.6.1. | | Демография |  |
|  |  | 1.6.2. | | Экономическая база Верхнемамонского муниципального района. |  |
|  |  | 1.6.3. | | Существующая территориально-планировочная организация территории Верхнемамонского муниципального района |  |
|  | 1.7. | Объекты капитального строительства на территории Верхнемамонского муниципального района | | |  |
|  |  | 1.7.1. | | Транспортная инфраструктура |  |
|  |  | 1.7.2. | | Инженерная инфраструктура |  |
|  |  |  | | 1.7.2.1. Газоснабжение |  |
|  |  |  | | 1.7.2.2. Теплоснабжение |  |
|  |  |  | | 1.7.2.3. Водоснабжение и водоотведение |  |
|  |  |  | | 1.7.2.4. Электроснабжение |  |
|  |  | 1.7.3. | | Жилищный фонд |  |
|  |  | 1.7.4. | | Социальная инфраструктура и система обслуживания. Объекты капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения. |  |
|  |  |  | | 1.7.4.1. Объекты образования и дошкольного воспитания |  |
|  |  |  | | 1.7.4.2. Объекты здравоохранения и социального обеспечения |  |
|  |  |  | | 1.7.4.3. Объекты культуры |  |
|  |  |  | | 1.7.4.5. Объекты физкультуры и спорта, отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения |  |
|  |  |  | | 1.7.4.6. Объекты обслуживания: управления, кредитно-финансовые, торговые, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства. |  |
|  | 1.8. | Ограничения градостроительной деятельности | | |  |
|  |  | 1.8.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия | | |  |
|  |  | 1.8.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений. | | |  |
|  |  | 1.8.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | | |  |
|  |  | 1.8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | | |  |
|  |  | 1.8.5. Зоны затопления и подтопления | | |  |
|  |  | 1.8.6. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий | | |  |
|  |  | 1.8.7. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | | |  |
|  |  | 1.8.8. Санитарно-защитные зоны | | |  |
|  |  | 1.8.9. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | | |  |
| 2. | ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | | | |  |
|  | 2.1. | | Состояние атмосферного воздуха | |  |
|  | 2.2. | | Состояние поверхностных вод | |  |
|  | 2.3. | | Состояние подземных вод | |  |
|  | 2.4. | | Состояние почв | |  |
|  | 2.5. | | Радиационная обстановка | |  |
|  | 2.6. | | Состояние и формирование природно-экологического каркаса | |  |
|  | 2.7. | | Мероприятия по охране окружающей среды | |  |
| 3. | ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. | | | |  |
|  | 3.1. | Прогноз перспективной численности населения | | |  |
|  | 3.2. | Предложения по территориальному планированию в части оптимизации административно-территориального устройства, развитию планировочной структуры и системы расселения Верхнемамонского района | | |  |
|  |  | 3.2.1. | | Предложения по развитию планировочной структуры района и функциональному зонированию территории района |  |
|  |  | 3.2.2. | | Предложения по изменению административно-территориального устройства Верхнемамонского муниципального района и границ муниципальных образований, входящих в состав района |  |
|  | 3.3. | Предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства муниципального значения | | |  |
|  | 3.4. | Предложения по обеспечению дорожной деятельности в отношении дорог местного значения, по организации транспортного обслуживания населения, по обеспечению территории муниципального района объектами транспортной инфраструктуры | | |  |
|  | 3.5. | Предложения по обеспечению территории Верхнемамонского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры | | |  |
|  |  | 3.5.1 | | Предложения по развитию газоснабжения района. |  |
|  |  | 3.5.2. | | Предложения по развитию системы теплоснабжения населенных пунктов района |  |
|  |  | 3.5.3. | | Предложения по развитию систем водоснабжения и водоотведения. |  |
|  |  | 3.5.4. | | Предложения по развитию системы электроснабжения. |  |
|  | 3.6. | Предложения по территориальному планированию, направленные на развитие экономического потенциала Верхнемамонского района. | | |  |
|  |  | 3.6.1. | | Предложения по развитию промышленности и сельского хозяйства на территории Верхнемамонского муниципального района. |  |
|  |  | 3.6.2. | | Предложения по содействию развитию малого и среднего предпринимательства. |  |
|  | 3.7. | Предложения по территориальному планированию в части обеспечения территории муниципального района объектами социальной инфраструктуры. | | |  |
|  |  | 3.7.1. | | Предложения по развитию в муниципальном районе системы образования и дошкольного воспитания. |  |
|  |  | 3.7.2. | | Предложения территориального планирования по развитию в муниципальном районе системы здравоохранения. |  |
|  |  | 3.7.3. | | Предложения территориального планирования по развитию на территории района сети организаций культуры и библиотечного обслуживания. |  |
|  |  | 3.7.4. | | Предложения по обеспечению условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта. |  |
|  | 3.8. | Предложения по территориальному планированию в части обеспечения территории Верхнемамонского муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов. | | |  |
| 4. | ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Верхнемамонского муниципального района |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района |
| 2 | Карта объектов капитального строительства  федерального, регионального и местного значения  особо охраняемых природных территорий,  зон с особыми условиями  использования территорий,  территорий объектов культурного наследия  и границ лесничеств |
| 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения  чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района от 30.07.2012 № 33. Актуализация Схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области проведена бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с постановлением администрации Верхнемамонского муниципального района от 25.01.2023 № 21 и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района является комплексным градостроительным документом, в котором определено назначение территорий муниципального района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований Верхнемамонского муниципального района.

Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района посредством проведения комплексного анализа территории муниципального района позволяет выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной реорганизации Верхнемамонского муниципального района для дальнейшего его развития, обозначает проблемы, требующие разрешения, определяет круг задач комплексного преобразования района, решение которых будет способствовать росту количественных и улучшению качественных показателей и характеристик всех сторон жизни населения города и сельских населенных пунктов.

**Главной целью** территориального планирования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственного власти, **разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и устойчивого развития его территории как единой градостроительной системы.**  Территориальное планирование муниципального района – планирование развития его территории, включая установление функциональных зон, определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд Воронежской области и Верхнемамонского муниципального района, зон с особыми условиями использования территорий. Конкретные задачи территориального планирования вытекают из определения его назначения в Градостроительном кодексе РФ (статья 9, п. 1): «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

**Основными задачами территориального планирования Верхнемамонского муниципального района являются:**

1. Проведение комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических условий территории с целью выявления природно-ресурсного, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявления проблемных территорий, а также зон с особыми условиями использования территории.

2. Выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы.

3. Разработка предложений по размещению объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района, в том числе, определение территорий для жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры, а также территорий под организацию мест отдыха и лечения населения, размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов по переработке, утилизации и захоронению производственных и бытовых отходов.

4. Разработка предложений по сохранению природного и историко-культурного наследия.

5. Выработка предложений по совершенствованию системы расселения муниципального района во взаимосвязи с основными направлениями социально-экономической политики Воронежской области.

6. Разработка предложений по защите территории от риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, улучшению экологической обстановки с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции.

Схема территориального планирования после ее принятия станет основным документом, регулирующим целевое использование земель муниципального района в интересах населения, определяющих государственные и общественные потребности, и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур Верхнемамонского муниципального района.

Разработка Схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района осуществлялась с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (ред. 28.04.2023 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (ред. 28.04.2023 г.);
* Лесной кодекс Российской Федерации (ред. 28.04.2023 г.);
* Водный кодекс Российской Федерации (ред. 28.04.2023 г.);
* Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. 04.11.2022 г.);
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 14.04.2023 г.);
* Федеральный закон от 21.07.2021 № 298-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. 06.02.2023 г.);
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (ред. 13.03.2023 г.);
* Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (ред. 29.03.2021 г.).
* Федеральный закон от 18.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. 28.04.2023 г.);
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. 14.07.2022 г.);
* Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. 19.12.2022 г.);
* Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (ред. 30.03.2023 г.);
* Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. 30.12.2021 г.);
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. 28.06.2022 г.);
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (ред. 14.07.2022 г.);
* Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ред. 29.12.2022 г.);
* Федеральный закон от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (ред. 29.12.2022 г.);
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года №2395-1 «О недрах» (ред. 29.12.2022 г.).

**Постановления и приказы:**

* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (ред. 17.08.2022 г.);
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (ред. 03.03.2022 г.);
* Постановлении правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. 17.05.2016 г.);
* Постановление Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992 г. «Правила охраны магистральных трубопроводов» (с изм. от 23.11.1994 г.);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. №1083 «Правила охраны магистральных газопроводов» (ред. от 15.07.2019 г.);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 15.01.2019 г.);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018 г.);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 г. №392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании недействующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления» (ред. от 17.08.2022 г.);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.09.2018 № 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем» (ред. от 01.03.2022 г.);
* Постановление правительства Воронежской области от 11.11.2015 г. №856 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Охрана окружающей среды и природные ресурсы» (ред. 29.03.2023 г.);
* Постановление администрации Воронежской области №1239 от 30.12.2005 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (в ред. от 29.11.2022);
* Приказ Минсельхоза России от 09.01.2020 №1 «Об утверждении правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна» (ред. от 02.03.2023 г.);
* Приказ Минтранса России от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
* Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем»
* Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 г. № 626 «Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

**Нормы и правила:**

* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 32.13330.2018 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; - отменен
* СП 22.13330.2016 «Основание зданий и сооружений»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85»;
* СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3) (ред. от 14.02.2022 г.).

Иные официальные информационные источники:

* Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ *(Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.).* (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу);
* Доклад управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Воронежской области в 2022 году»;
* Доклад департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области «О состоянии окружающей среды на территории Воронежской области в 2021 году»;
* Постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998г. №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» (ред. от 27.12.2021);
* Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России);
* Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.;

В основу комплексного градостроительного анализа территории Верхнемамонского муниципального района положены данные, представленные службами и администрацией Верхнемамонского муниципального района за 2017-2022 гг. При разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

* паспорт Верхнемамонского муниципального района;
* описание границ Верхнемамонского муниципального района;
* схема кадастрового зонирования Верхнемамонского муниципального района;
* схематическая карта административного деления Верхнемамонского муниципального района;
* реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области»;
* другие документы, предоставленные администрацией Верхнемамонского муниципального района и иными организациями.

- картографические материалы территории Верхнемамонского муниципального района.

# КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА, АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# Особенности экономико-географического положения Верхнемамонского муниципального района в системе расселения Воронежской области, административно-территориальное устройство.

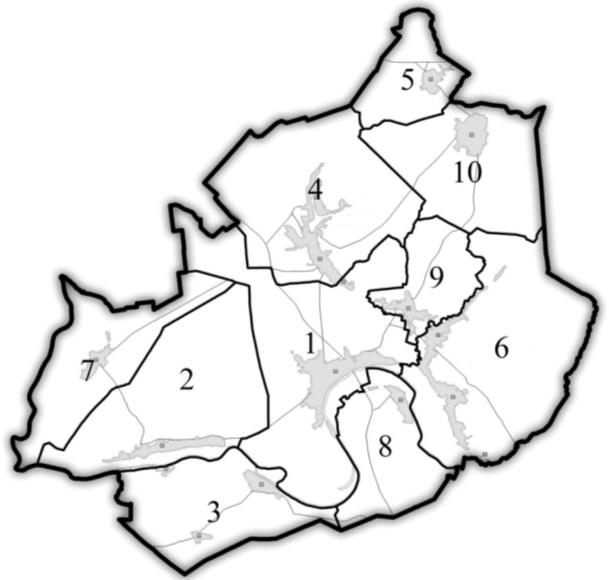
Верхнемамонский муниципальный район расположен на юге Воронежской области и относится к Среднерусской возвышенности (в лесостепной и степной зонах) и представляет собой возвышенную равнину, расположенную на высоте 200—220 м над уровнем моря. Основная река — Дон. Районный центр – село Верхний Мамон расположено в центральной части района в 220 км от областного центра. Верхнемамонский муниципальный район граничит с [Павловским](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=34), [Калачеевским](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=24), [Петропавловским](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=36), [Богучарским](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=17) и [Россошанским](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=41) районами.

Район расположен при реке Дон – на ее правом и левом берегу. Соответственно, ландшафт территории правобережья – высокие с системой глубоких прибрежных оврагов. Левый берег - низкий, с системой озер-стариц и лугов, в половодье затопляемых водами Дона. К северу рельеф повышается, переходя в степную часть, местами изрезанную балками.

По территории района протекают реки – притоки Дона: р. Мамоновка, р. Гнилуша.

Площадь территории района – 134726,85 га.

Количество сельских поселений - 10, всего населенных пунктов - 14.

**

*Схема административно-территориального устройства района*

**Таблица № 1 - Выписка из Реестра (справочника) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 01.12.2022)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Административно –  территориальные единицы | Территориаль-ные единицы (населённые пункты) | Кол-во  жите-лей  на  01.01.2022  года | Кол-во  жите-лей  на 01.01.2011 года | Расстояние (км) | | Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га) |
| до адм.  центра  поселе-ния | до адм.  центра  района |
| 5 | Верхнемамонскиймуниципальный район |  | **18112** | **21538** |  |  | **134726,85** |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Верхнемамонское сельское поселение |  | **7390** | **8516** |  |  | **22412,62** |
| 5.1.1 |  | **село Верхний Мамон (административ-ный центр района)** | 7389 | 8513 | Центр |  | 1691,91 |
| 5.1.2 |  | хутор Красноярский |  | 3 | 12 |  | 76,31 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Гороховское сельское поселение |  | **1123** | **1277** |  |  | **17480,14** |
| 5.2.1 |  | село Гороховка |  | 1277 | Центр | 20 | 788 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.3 | Дерезовское сельское поселение |  | **737** | **1025** |  |  | **11508,71** |
| 5.3.1 |  | село Дерезовка |  | 820 | Центр | 25 | 441 |
| 5.3.2 |  | хутор Донской |  | 32 | 10 |  | 30 |
| 5.3.3 |  | хутор Оробинский |  | 173 | 8 |  | 28 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Лозовское 1-е сельское поселение |  | **1604** | **1213** |  |  | **18477,48** |
| 5.4.1 |  | село Лозовое |  | 1213 | Центр | 17 | 1367,94 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Мамоновское сельское поселение |  | **508** | **627** |  |  | **5685,6** |
| 5.5.1 |  | село Мамоновка |  | 627 | Центр | 32 | 280 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.6 | Нижнемамонское  1-е сельское поселение |  | **3290** | **2094** |  |  | **21396,12** |
| 5.6.1 |  | село Нижний Мамон |  | 2094 | Центр | 15 | 1404,37 |
| 5.6.2 |  | хутор Лукьянчиков |  | 6 | 6 |  | 8,39 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.7 | Ольховатское сельское поселение |  | **815** | **924** |  |  | **10799,43** |
| 5.7.1 |  | село Ольховатка |  | 924 | Центр | 29 | 383 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.8 | Осетровское сельское поселение |  | **683** | **795** |  |  | **8421,47** |
| 5.8.1 |  | село Осетровка |  | 795 | Центр | 8 | 348 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.9 | Приреченское сельское поселение |  | **584** | **758** |  |  | **5734,5** |
| 5.9.1 |  | село Приречное |  | 758 | Центр | 10 | 455 |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 5.10 | Русско-Журавское сельское поселение |  | **1378** | **1769** |  |  | **12810,78** |
| 5.10.1 |  | село Русская Журавка |  | 1769 | Центр | 27 | 789,94 |

Статья 11 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет ряд требований к установлению границ муниципальных образований, в т.ч.:

- по численности населения (не менее 1000 человек, однако согласно п.8 части 1 указанной статьи законами субъекта РФ, при определенных условиях, допускается наделение статусом сельского поселения поселений с численностью менее 1000 человек);

- по пешеходной доступности до административного центра поселения из всех входящих в него населенных пунктов (фактически- максимальной территории поселения);

- ряду иных факторов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в состав схем территориального планирования муниципального района (ст.19, ч.4) в обязательном порядке входит раздел «существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района» с соответствующими материалами по обоснованию планируемых изменений.

В Верхнемамонском районе из 10 поселений недостаточную численность населения имеют: Дерезовское сельское поселение (737 чел.), Мамоновское сельское поселение (508 чел.), Ольховатское сельское поселение (815 чел.), Осетровское сельское поселение (683 чел.), Приреченское сельское поселение (584 чел.). Гороховское сельское поселение имеет критическую численность 1123 чел.

* 1. **Описание границ Верхнемамонского муниципального района**

Границы Верхнемамонского муниципального района установлены статьей 12 Закона Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (в ред. 29.03.2023 № 34-ОЗ) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области».

I. Линия прохождения границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Калачеевским муниципальным районом

От точки стыка 56111013 границ Верхнемамонского, Павловского и Калачеевского муниципальных районов линия границы идет в общем юго-восточном направлении по балке Попова Лощина до точки 58102003.

От точки 58102003 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Попова Лощина, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 58102.

От точки 58102 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу Павловск - Калач - Петропавловка, далее по лесной полосе, по северной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 58108.

От точки 58108 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Кириллов Яр, по пруду, снова по балке Кириллов Яр до точки 58108034.

От точки 58108034 линия границы идет в общем южном направлении по балке Кириллов Яр до точки стыка 06000629 границ Мамоновского, Русско-Журавского сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Калачеевского муниципального района.

От точки стыка 06000629 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по балке Кириллов Яр, затем по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 58109.

От точки 58109 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, снова по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 58111.

От точки 58111 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Перещепин Яр, затем по южной стороне лесной полосы, по западной стороне лесной полосы, по балке до точки 58121.

От точки 58121 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне урочища Малая Яружка до точки 58122.

От точки 58122 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне урочища Малая Яружка до точки 58125.

От точки 58125 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки 58126.

От точки 58126 линия границы идет в юго-восточном направлении балке до точки 58126001.

От точки 58126001 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, по сельскохозяйственным угодьям, по балке Мамон Лог, затем по балке до точки стыка 58128 границ Верхнемамонского муниципального района и Семеновского, Хрещатовского сельских поселений Калачеевского муниципального района.

От точки стыка 58128 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, снова по восточной стороне лесной полосы, затем пересекает балку Яр Вишневый, далее по восточной стороне лесной полосы до точки 58133.

От точки 58133 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, пересекает балку Орлов Яр, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, пересекает балку Яроватый Яр, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает овраг Широкий, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по балке Хрещатый Лог до точки стыка 06610134 границ Русско-Журавского, Нижнемамонского 1-го сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Калачеевского муниципального района.

От точки стыка 06610134 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Хрещатый Лог, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям, по балке, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Крутой Лог, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 5816401.

От точки 5816401 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 58166.

От точки 58166 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, вновь по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу, по сельскохозяйственным угодьям, снова пересекает лесную полосу до точки стыка 64000 границ Верхнемамонского, Калачеевского и Петропавловского муниципальных районов.

Протяженность границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Калачеевским муниципальным районом составляет 37913,6 м.

II. Линия прохождения границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Петропавловским муниципальным районом

От точки стыка 64000 границ Верхнемамонского, Петропавловского и Калачеевского муниципальных районов линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, по балке Ковыльный Яр до точки 64003.

От точки 64003 линия границы идет в общем южном направлении по балке Ковыльный Яр до точки 06004845.

От точки 06004845 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Ковыльный Яр, затем по балке Ковыльная до точки стыка 65000 границ Верхнемамонского, Петропавловского и Богучарского муниципальных районов.

Протяженность границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Петропавловским муниципальным районом составляет 15235 м.

III. Линия прохождения границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Богучарским муниципальным районом

От точки стыка 65000 границ Верхнемамонского, Петропавловского и Богучарского муниципальных районов линия границы идет в северо-западном направлении по балке Ковыльная до точки 66086.

От точки 66086 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Ковыльная, затем пересекает автомобильную дорогу Павловск - Калач - Петропавловка - Верхний Мамон - с. Бычок до точки 66078.

От точки 66078 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне автомобильной дороги Павловск - Калач - Петропавловка - Верхний Мамон - с. Бычок, затем по балке Ковыльная до точки 66077.

От точки 66077 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Ковыльная, затем по северной стороне лесного массива и далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 06008466.

От точки 06008466 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 66073.

От точки 66073 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 06008457.

От точки 06008457 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 66070.

От точки 66070 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 06008437.

От точки 06008437 линия границы идет в общем северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 66064.

От точки 66064 линия границы идет в юго-западном направлении по лесному массиву, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает озеро Панское, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает земли лесного фонда (урочище Журавское), далее по реке Дон до точки стыка 06008379 границ Верхнемамонского муниципального района и Подколодновского, Филоновского сельских поселений Богучарского муниципального района.

От точки стыка 06008379 линия границы идет в общем западном направлении по реке Дон до точки стыка 66060 границ Нижнемамонского 1-го, Осетровского сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Богучарского муниципального района.

От точки стыка 66060 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон, затем по восточной границе земель лесного фонда (урочище Лужок) до точки 66059.

От точки 66059 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Лужок) до точки 66057.

От точки 66057 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Лужок), затем по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Москалево) до точки 66054.

От точки 66054 линия границы идет в юго-западном направлении по лесному массиву, затем по разрабатываемому месторождению облицовочного и строительного камня (участок Тихий Дон), далее по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесных насаждений, по южной стороне земель лесного фонда (урочище Москалево), по лесной полосе, по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по оврагу Плоский, по древесно-кустарниковой растительности вдоль пруда, снова по оврагу Плоский, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям и далее по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 66044.

От точки 66044 линия границы идет в северо-западном направлении по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по автомобильной дороге М "Дон" - Дерезовка - Цапково до точки 66041.

От точки 66041 линия границы идет в юго-западном направлении по автомобильной дороге М "Дон" - Дерезовка - Цапково, затем по южной стороне автомобильной дороги М "Дон" - Дерезовка - Цапково, по лесной полосе, пересекает балку Берестов Яр, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 06008163 границ Осетровского, Дерезовского сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Богучарского муниципального района.

От точки стыка 06008163 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, снова по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Берестов Яр, по южной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе до точки 66037.

От точки 66037 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по южной стороне лесной полосы, по северной стороне балки Гончариха, пересекает балку Гончариха, далее по лесной полосе до точки стыка 06008321 границ Верхнемамонского муниципального района и Филоновского, Твердохлебовского сельских поселений Богучарского муниципального района.

От точки стыка 06008321 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, по балке, далее по южной стороне земель лесного фонда (урочище Рубежное), пересекает балку, затем по северной стороне лесной полосы, пересекает балку, по балке Клиновая, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной стороне лесной полосы, вновь по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Веселый Яр, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 6600002 границ Верхнемамонского, Богучарского и Россошанского муниципальных районов.

Протяженность границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Богучарским муниципальным районом составляет 37469,8 м.

IV. Линия прохождения границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Россошанским муниципальным районом

От точки стыка 6600002 границ Верхнемамонского, Россошанского и Богучарского муниципальных районов линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Богучар - Старая Калитва - Россошь, затем по южной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Дерезовка - Цапково, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по северной стороне земель лесного фонда (урочище Густое), затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке Цапковый Яр до точки 66117.

От точки 66117 линия границы идет в общем восточном направлении по балке Цапковый Яр, затем по южной стороне лесных насаждений, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 66120.

От точки 66120 линия границы идет в северном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 66122.

От точки 66122 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Перекопское) до точки 66123.

От точки 66123 линия границы идет в северо-западном направлении по южной и западной границам земель лесного фонда (урочище Перекопское) до точки 66128.

От точки 66128 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной и северной границам земель лесного фонда (урочище Перекопское) до точки 66135.

От точки 66135 линия границы идет в северо-западном направлении по оврагу Перекопский, затем по реке Дон до точки стыка 66135022 границ Дерезовского, Гороховского сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Россошанского муниципального района.

От точки стыка 66135022 линия границы идет в общем западном направлении по середине реки Дон до точки стыка 06007864 границ Гороховского, Ольховатского сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Россошанского муниципального района.

От точки стыка 06007864 линия границы идет в юго-западном направлении по середине реки Дон до точки 66135060.

От точки 66135060 линия границы идет в северо-западном направлении по середине реки Дон до точки 66135064.

От точки 66135064 линия границы идет в общем северном направлении по середине реки Дон до точки стыка 27294039 границ Верхнемамонского муниципального района и Новокалитвенского, Старокалитвенского сельских поселений Россошанского муниципального района.

От точки стыка 27294039 линия границы идет в общем северном направлении по середине реки Дон до точки стыка 56000 границ Верхнемамонского, Россошанского и Павловского муниципальных районов.

Протяженность границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Россошанским муниципальным районом составляет 43255,2 м.

V. Линия прохождения границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Павловским муниципальным районом

От точки стыка 56000 границ Верхнемамонского, Россошанского и Павловского муниципальных районов линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Дон, далее по южной границе земель лесного фонда (урочище Сборно-Казинское) до точки 66135153.

От точки 66135153 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Сборно-Казинское) до точки 56001002.

От точки 56001002 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Сборно-Казинское) до точки 56001.

От точки 56001 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Сборно-Казинское), по древесно-кустарниковой растительности, далее по северной границе земель лесного фонда (урочище Голодное), по древесно-кустарниковой растительности, пересекает озеро Стародонье, затем по северной границе земель лесного фонда (урочище Голодное), далее по балке Закопылки до точки 56015.

От точки 56015 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Закопылки до точки 56018.

От точки 56018 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Закопылки, по краю лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 56019.

От точки 56019 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы до точки 56021.

От точки 56021 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе до точки 56022.

От точки 56022 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне лесной полосы, по лесной полосе, снова по южной стороне лесной полосы, по полевой дороге до точки 56025.

От точки 56025 линия границы идет в северо-западном направлении по полевой дороге, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, далее по восточной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе до точки 56028.

От точки 56028 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне лесной полосы до точки стыка 56029 границ Ольховатского, Верхнемамонского сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Павловского муниципального района.

От точки стыка 56029 линия границы идет в северо-западном направлении по краю лесной полосы, по восточной стороне лесной полосы, пересекает балку Фефелов Яр, снова по восточной стороне лесной полосы до точки 5603201.

От точки 5603201 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 56032.

От точки 56032 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по восточной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 5603703.

От точки 5603703 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по лесной полосе до точки 5603702.

От точки 5603702 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу, по балке Косой Яр, по пойме реки Казинка до точки 56038.

От точки 56038 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Казинка до точки стыка 20012444 границ Верхнемамонского муниципального района и Казинского, Русско-Буйловского сельских поселений Павловского муниципального района.

От точки стыка 20012444 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Казинка, пересекает реку Казинка, снова по пойме реки Казинка до точки 56039.

От точки 56039 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, по пойме реки Казинка, пересекает реку Казинка, далее снова по пойме реки Казинка, пересекает реку Казинка, затем по балке до точки 56044.

От точки 56044 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 56045.

От точки 56045 линия границы идет в южном направлении по балке, по древесно-кустарниковой растительности, снова по балке до точки 56047.

От точки 56047 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, снова по балке, по сельскохозяйственным угодьям, вновь по балке до точки 56049.

От точки 56049 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, по южной стороне лесной полосы до точки 56050.

От точки 56050 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги до точки 56051.

От точки 56051 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги, затем по южной стороне лесной полосы, далее пересекает лесную полосу до точки стыка 06610135 границ Верхнемамонского, Лозовского 1-го сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Павловского муниципального района.

От точки стыка 06610135 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 56054.

От точки 56054 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, снова по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям до точки 56060.

От точки 56060 линия границы в северо-восточном направлении пересекает лесную полосу, затем идет по древесно-кустарниковой растительности до точки 5606002.

От точки 5606002 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, пересекает реку Казинка, вновь по древесно-кустарниковой растительности, пересекает автомобильную дорогу М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 5606201.

От точки 5606201 линия границы идет в северо-восточном направлении по грунтовой дороге, по восточной стороне лесной полосы до точки 56063.

От точки 56063 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 56066.

От точки 56066 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 06001227.

От точки 06001227 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по балке Соленый Яр до точки 5607502.

От точки 5607502 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Соленый Яр, далее по пруду до точки 56075014.

От точки 56075014 линия границы идет в северо-восточном направлении по пруду, по балке Соленый Яр, по лесной полосе до точки стыка 20321458 границ Верхнемамонского муниципального района и Русско-Буйловского, Гаврильского сельских поселений Павловского муниципального района.

От точки стыка 20321458 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, снова по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы до точки 5607901.

От точки 5607901 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 56081.

От точки 56081 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по северной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, пересекает балку, по северной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 56085.

От точки 56085 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 56086.

От точки 56086 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне лесной полосы, по лесной полосе, по южной стороне лесной полосы до точки стыка 56093 границ Лозовского 1-го, Мамоновского сельских поселений Верхнемамонского муниципального района и Павловского муниципального района.

От точки стыка 56093 линия границы идет в северо-западном направлении по краю лесной полосы до точки 5609708.

От точки 5609708 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, затем по восточной стороне лесной полосы, затем по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, по восточной стороне лесной полосы, пересекает балку Оверкин Яр, по восточной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, пересекает балку Зайчик, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, далее по восточной стороне лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу Павловск - Калач - Петропавловка до точки 56111004031.

От точки 56111004031 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Павловск - Калач - Петропавловка до точки 56111004030.

От точки 56111004030 линия границы идет в северо-восточном направлении по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, затем по восточной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Каменный Яр, по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, по восточной стороне лесной полосы, снова по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, пересекает балку Каменный Яр, затем по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, по балке Раздаибина до точки 56111004026.

От точки 56111004026 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Раздаибина до точки 56111004015.

От точки 56111004015 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Раздаибина, пересекает лесную полосу, далее по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, пересекает полевую дорогу, по балке Каменный Яр до точки 56111004007.

От точки 56111004007 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Каменный Яр до точки 56111004006.

От точки 56111004006 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Каменный Яр до точки стыка 56111004001 границ Верхнемамонского муниципального района и Гаврильского, Красного сельских поселений Павловского муниципального района.

От точки стыка 56111004001 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Каменный Яр до точки 56111004.

От точки 56111004 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Каменный Яр до точки 5611101201.

От точки 5611101201 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Каменный Яр до точки стыка 56111013 границ Верхнемамонского, Павловского и Калачеевского муниципальных районов.

Протяженность границы Верхнемамонского муниципального района по смежеству с Павловским муниципальным районом составляет 63720,2 м.

**Общая протяженность границ Верхнемамонского муниципального района составляет 197593,8 м.**

* 1. **Природно-ресурсный потенциал Верхнемамонского муниципального района.**

**1.3.1. Климатический и агроклиматический потенциал**

Климатна территории Верхнемамонского муниципального района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет более 90 ккал/см2. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,9°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28°С.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

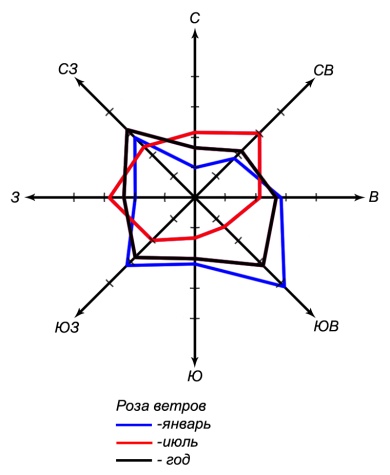
К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся сильные морозы, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, грозы, снегопады, град, шквал, гололёд.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория района характеризуется повышенным ПЗА (III зона по классификации Э.Ю. Безуглой) (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников).

В III зоне повторяемость приземных инверсий 30-45%, что в значительной степени способствует накоплению примесей в приземном слое атмосферы от низких источников. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6°С, максимум их наблюдается зимой, минимум – летом. Число дней с туманом 20-35. За счёт этого зимой могут создаваться весьма неблагоприятные санитарно-гигиенические условия. Летом здесь примеси слабо вымываются осадками и накапливаются в приземном слое (особенно ночью) из-за наличия приземных инверсий и слабых ветров.



1.3.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками. С поверхности покровные суглинки местами лессовидного характера, пески, глины.

На территории района выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как овражная эрозия, оползнеобразования, возможно развитие просадочных явлений, эрозионно-карстовые процессы, заболачивание в пойме реки Дон. Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории района развиты в поймах и на участках низких террас.

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории Верхнемамонского муниципального района выявлены следующие месторождение полезных ископаемых.

**Таблица № 2 - Месторождения полезных ископаемых**

| **№**  **п/п** | **Наименование полезного ископаемого** | **Месторождение (участок)** | **Местоположение** | **Степень освоения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кирпичное сырье | Месторождение «Данковярское» | расположено в 1 км к северу от с. Верхний Мамон | не разрабатывается |
| 2 | Дорожно-строительные пески | Участок «Грачев Яр» | расположен в 700 м севернее западной окраины с.Верхний Мамон | не разрабатывается |
| 3 | Дорожно-строительные пески | Участок «Осетровский» | расположен в 6 км юго-западнее южной окраины с.Осетровка | не разрабатывается |
| 4 | Торф | Месторождение «Пахомов куст» | расположено на северо-западной окраине с.Ольховатка | не разрабатывается |
| 5 | Облицовочный и строительный камень | Участок «Тихий Дон» | расположено в 15 км к северу от г. Богучар, в 2 км к СЗ от х.Тихий Дон | разрабатывается ООО «Тихий Дон» (ВРЖ80090ТР) |
| 6 | Кварцевые пески | Участок «Верхнемамонский» | расположен к северу от с. Верхний Мамон | разрабатывается ООО «Нерудтранс» (ВРЖ00939ТЭ) |
| I | Подземные воды | Месторождение «Полянка» | расположено в районе с.Верхний Мамон | Эксплуатируется |

Также на территории Верхнемамонского муниципального района имеется крупное месторождение гранита и строительного камня в Гороховском сельском поселении. По оценкам ученых, на глубине 85 м находится примерно 500 млн кубометров нерудных материалов. В настоящий момент данное месторождение не разрабатывается.

1.3.3. Водные ресурсы

Территория располагается в зоне Донецко-Донского артезианского бассейна. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является турон-коньякский водоносный комплекс.

Турон-коньякский водоносный горизонт используется совместно с апт-сеноманским водоносным горизонтом, занимает обычно водораздельные пространства. Воды гидрокарбонатно-кальциевого, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевого и смешанного типа.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения района практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Согласно государственной статистической отчетности по форме 2-ТП (водхоз) за 2009г., представленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления на территории района за год было забрано всего из природных водных объектов 1840 тыс.м3, из них из подземных источников — 1780 тыс.м3. Использовано всего пресной воды на различные нужды — 1790 тыс.м3, из них на хозяйственно-питьевые нужды - 560 тыс.м3, на производственное водоснабжение – 240 тыс.м3, на сельскохозяйственное водоснабжение - 940 тыс.м3, на регулированное орошение – 30 тыс.м3, на прочие нужды – 10 тыс.м3.

Удельное водопотребление в сельской местности выше, так как оно приведено с учетом использования подземных вод на технические нужды сельского хозяйства и полива приусадебных участков.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Поверхностные воды муниципального района представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части р.Дон. По территории муниципального района протекают реки Дон, Казинка, Мамоновка, Гнилуша и др., а также располагаются озера, пруды и ручьи.

**Таблица № 3** **- Характеристика крупных водотоков района**

| **№ п\п** | **Название водотока** | **Исток** | **Куда впадает** | | **Длина**  **водотока км** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Устье** | **на каком**  **расстоянии**  **от устья, км** |
| 1 | река Дон | г. Новомосковск (Тульская область) | Азовское море | - | 1870 |
| 2 | река Казинка | в 4 км к северо-западу от с. Лозовое | р. Дон (лв.) | 1125,0 | 25,0 |
| 3 | река Мамоновка | в 5,6 км к юго-востоку от с. Русская Журавка | р. Дон (лв.) | 1054,0 | 22,8 |
| 4 | река Гнилуша | у с.Лозовое | р. Мамоновка (пр.) | 6,5 | 17,9 |

Долина реки Дон – пойменная: шириной 1,4 км. Средняя глубина - 2,8 м, преобладающая скорость течения — 0,5 м/с. Скорость течения в межень увеличивается до 0,6-1,2 м/с. В половодье она достигает 2,5-3,0 м/с. На плесах где глубина 2-3 м, скорость падает до 0,3-0,4 м/с. Весеннее половодье начинается в период с 20 февраля по 12 апреля. Пик половодья обычно приходится на 8 апреля. Продолжительность половодья около 50 суток. Весенний подъем уровня воды проходит интенсивно (до 1,2-2,0 м/сут). Спадает вода значительно медленнее. Самая ранняя дата появления ледовых образований относится к 23 октября, поздняя — 5 января. Замерзает р.Дон через 10-12 дней после появления первых ледовых образований. Толщина льда может достигать от 41 до 78 см.

Пойма реки Дон представляет собой множество заливных озер, оказывающие регулирующее влияние на сток в весенний период они задерживают сток в размере объема своей части. В районе имеется множество заливных озер, наиболее крупные из них — Кривое, Зуй, Песчаное, Большое Гороховое, Волочильное.

Крайне неравномерное распределение стока в году вызывает необходимость регулирования стока, создавая на водотоках многочисленные пруды. На территории района расположено до 112 прудов, общим объемом воды более 7 млн.м3.

Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Родником принято называть сосредоточенный естественный выход подземных вод на дневную поверхность или под водой (подводный источник).

Значение родников определяется их участием в формировании родникового стока, участвующего в формировании поверхностного стока р. Дон с его притоками.

Количество учтенных, обустроенных и паспортизированных родников в Верхнемамонском районе представлено в таблице (доклад «О государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области).

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока. Основные особенности водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень. Значение родников на территории определяется их участием в формировании родникового стока, участвующего в формировании поверхностного стока рек.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

* + 1. 1.3.4. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены обыкновенными, песками, а также пойменными слабокислыми и нейтральными почвами.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозии, а также к загрязнению почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

* + 1. 1.3.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии с Указом Губернатора Воронежской области от 15.11.2021 № 200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области» на территории Верхнемамонского муниципального района располагается Донское лесничество. Основными лесообразующими породами являются сосны, тополя, ясеня, березы. Кроме того, имеются закустаренные участки.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения. Заготовка не древесных и пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, осуществляться гражданами для собственных нужд. Из других видов следует отметить пользование лесом в культурно-оздоровительных, туристических целях и для нужд охотничьего хозяйства.

Все леса исключены из расчета рубок главного пользования. Заготовка древесины осуществляется только в порядке проведения рубок промежуточного пользования и прочих рубок.

Приоритетным направлением на территории лесного фонда является аренда участков в культурно-оздоровительных целях, что необходимо поддерживать и расширять сферу услуг.

1.3.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Ценные естественные ландшафты рек и озер муниципального района создают предпосылки для развития водного, экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма и стационарной курортной, бивачной и кемпинговой рекреации.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

В пределах долин рек Верхнемамонского муниципального района мало комфортных площадей пляжей и лесных массивов, которые предполагают развитие стационарной рекреации. Спокойный гидрологический режим рек предполагает развитие здесь любых околоводных видов отдыха.

Ряд сельских поселений и населенных пунктов обладают комплексным историко-культурным потенциалом, расположены в окружении выразительного ландшафта и ярких памятников археологии, что повышает туристко-рекреационный потенциал.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

* наличие потенциальных ресурсов и комфортности природных условий позволяет развивать рекреационно-курортное дело;
* наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-22°С продолжается в среднем 80-90дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в районе являются следующие:

* наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;
* затопление пойменных территорий паводком;
* процесс заболачивания пойменных территорий.
  1. **Историко-градостроительный анализ территории Верхнемамонского муниципального района.**

Район находится на юге Воронежской области по берегам р. Дон, граничит с Павловским, Калачеевским, Петропавловским, Богучарским и Россошанским районами Воронежской области.

В 1719 по 1779 г. территория района входила в состав Воронежской провинции. С 1779 до 1928г. - относилась преимущественно – к Павловскому уезду и, частично, - к Богучарскому и Острогожскому уездам Воронежской области.



*Схема района по отношению к уездам*

В 1928-1929гг. советская Россия переходит на новое административное деление. Старое деление на губернии, уезды, волости отменяется. Взамен их вводятся новые административные единицы – области, округа, районы. 14 мая 1928г. ВЦИК и СНК РСФСР приняли Постановление об образовании на территории бывшей Воронежской, Курской, Тамбовской и Орловской губерний Центрально-Черноземной области (ЦЧО) с центром в г. Воронеже[[1]](#footnote-1). 16 июля 1928г. ВЦИК и СНК РСФСР определили состав округов ЦЧО[[2]](#footnote-2), а 30 июля 1928г. утвердили сеть районов. Состав округов ЦЧО был окончательно утвержден Постановлением Президиума ВЦИК от 10 декабря 1928г. Вся ЦЧО была разделена на 11 округов. Территория Верхнемамонского района вошла в состав Россошанского округа[[3]](#footnote-3). 23 июля 1930г. ЦИК и СНК СССР приняли постановление «О ликвидации округов», согласно которому районы переходили в непосредственное подчинение областному центру – Воронежу[[4]](#footnote-4).

Центрально-Черноземная область просуществовала до 1934г. Постановлением Президиума ВЦИК РСФСР от 13 июня 1934г. ЦЧО была разделена на Воронежскую и Курскую области[[5]](#footnote-5). В состав Воронежской области вошло 84 района, в т.ч. Верхнемамонский. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 октября 1959г. был упразднен Новокалитвянский район, с передачей в состав Верхнемамонского и Россошанского районов.

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963г. «Об укрупнении сельских районов и изменении подчиненности районов, городов и рабочих поселков Воронежской области» было утверждено 16 районов, в т.ч. Павловский, в состав которого вошла территория Верхнемамонского района[[6]](#footnote-6).

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 9 декабря 1970г. были образован Верхнемамонский районы (из сельсоветов Павловского и Богучарского районов)[[7]](#footnote-7). Таким образом, территория современного Верхнемамонского района сложилась в 1970 году.

Законом Воронежской области от 15.11.2004г. № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» были утверждены границы района и входящих в его состав административно-территориальных единиц – сельских поселений.

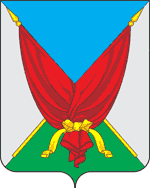
В состав Верхнемамонского района входит 10 сельских поселений. На территории района расположено 14 населенных пунктов – 10 сел и 4 хутора.



*Схема административно-территориального устройства района*

Герб района утвержден решением Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района №53 от 21 августа 2006 года. Описание герба: В скошенном начетверо лазоревом,  дважды серебряном и зеленом поле - два червленых флага на золотых с таковыми  же  копейными  наконечниками древках накрест, с полотнищами, подвязанными золотой лентой.

Обоснование символики: Герб языком символов и аллегорий отражает исторические, природные и экономические особенности Вернемамонского района. Верхнемамонский район расположен на юге Воронежской области.  Районный центр - село Верхний Мамон - названо по небольшой речке Мамоновке, левому притоку Дона.



Основной элемент герба - два красных флага (знамени).  Знамена - символ победы, воинской и трудовой славы  - олицетворяют ратные и трудовые подвиги жителей района. Верхнемамонский район неоднократно награждался переходящим Красным знаменем. В то же время, красные знамена сохраняют преемственность по отношению к гербу Верхнемамонского района 1975 года, в котором они занимали доминирующее положение.

Скошенное начетверо деление щита с одной стороны символизирует природные и сельскохозяйственные угодья района, с другой стороны - это аллегорическое изображение песочных часов, олицетворяющих движение вперед и устремление в будущее.   
Золото в геральдике - символ божественного сияния, благодати, величия, богатства, постоянства, прочности, силы, великодушия, интеллекта, солнечного света, урожая.   
Серебро - символ веры, чистоты, искренности, добродетели, невинности. Лазурь (синий, голубой) - символ красоты, любви, мира, возвышенных устремлений. Зелёный - символ радости, жизни, изобилия, возрождения, природы и плодородия, а также юности. Червлень (красный) - символ труда, жизнеутверждающей силы, мужества, самоотверженности, праздника, красоты, солнца и тепла.

Район расположен при реке Дон – на ее правом и левом берегу. Соответственно, ландшафт территории правобережья – высокие с системой глубоких прибрежных оврагов. Левый берег - низкий, с системой озер-стариц и лугов, в половодье затопляемых водами Дона. К северу рельеф повышается, переходя в степную часть, местами изрезанную балками.

По территории района протекают реки – притоки Дона: р. Мамоновка, р. Гнилуша.

По территории района с ХVII века проходил Большой Черкасский тракт, трассировка которого показана на основном чертеже Схемы историко-градостроительного анализа. В ХVIII-ХIХ вв. сложилась система второстепенных «внутри-губернских» дорог, связывавших наиболее значительные населенные пункты губернии. В большинстве своем, трассировка этих дорог существуют и сегодня в качестве «внутриобластных» и «внутрирайонных» транспортных связей. В настоящее время через территорию района, с севера на юг проходит федеральная автодорога М4 «Дон».

На формирование и развитие планировочной структуры населенных пунктов района влияние оказывали реки, рельеф местности и трассировка дорог ХVIII-ХIХ вв.

Территория современного Верхнемамонского района вошла в со­став Русского государства в кон. ХVI - нач. ХVII вв. На протяжении ХVII в. здесь не было постоянных поселений, существовали лишь промыс­ловые ухожья (наиболее крупный - Белозатонский).

Возникновение наиболее ранних населенных пунктов (села Нижний Мамон, Верхний Мамон, Осетровка) относится к началу ХVIII века, возможно - к 1702г., как считают местные краеведы, основываясь на найденной в архивах жалобе крестьян 1782г, в которой сказано, что село Осетровка, «основано лет 80 назад». Первый населенный пункт был заложен в месте впадения р. Мамоновка в р. Дон, при Большой Черкасской дороге. Неподалеку от устья Мамоновки, в нее, с правой стороны впадает р. Гнилуша и населенный пункт (сейчас территория с. Нижний Мамон) расположился как бы на полуострове.

Начало активному осво­ению местности положило строительство г. Павловска (1709 г.). Тер­ритория нынешнего Верхнемамонского района заселялась преиму­щественно русскими крестьянами - однодворцами и частично укра­инскими переселенцами (с. Мамоновка, вт. пол. ХYIIIв.). В Х1Х-нач.ХХ вв. среди населения преобладали государственные крестьяне (быв­шие однодворцы), помещичьих крестьян было мало.

В дореволюционное время район был полностью аграрным, под­собные промыслы были развиты слабо. Очаги культуры представле­ны были церковно-приходскими и земскими школами (последние появились на рубеже Х1Х-ХХ вв.)

Советская власть в районе была установлена в марте 1918 г., вскоре после победы Советов в уездных городах: Павловске (11 февраля 1918 г.) и Богучаре (25 февраля 1918 г.). Борьба за упрочение Советской власти происходила в условиях гражданской войны. Тер­ритория района дважды оказывалась в руках белогвардейских войск. К концу 1919 г. войска 8-й армии Южного фронта и Конного корпуса (затем первой конной армии) освободили все населенные пункты района. Большую помощь войскам 8-й армии оказало антикрасновское восстание крестьян (до 25 тыс. человек), охватившее практиче­ски всю современную территорию района.

В период Великой Отечественной войны, с июля по декабрь 1942 года вся территория района оказалась в руках оккупантов. В течение полугода Верхнемамонский район был ареной ожесточенных оборо­нительных боев. Части 6-й Армии сдержали наступление противни­ка и удерживали плацдарм в районе с. Осетровка на правом берегу Дона. Наступление 6-й Армии на Среднем Дону в ходе Кантемиров­ской операции привело к освобождению в декабре 1942 г. всех насе­ленных пунктов Верхнемамонского района.

О событиях Великой Отечественной войны напоминают 8 брат­ских могил, в которых похоронены советские солдаты и офицеры 6-й Армии, погибшие в боях и умершие от ран в медсанбатах. В братской могиле в с. Дерезовка похоронен Герой Советского Союза В.Н. Про­катов.

Верхнемамонский район - родина Героев Советского Союза Т.П. Авдеева, С.П. Аллеева, М.Н. Баршинова, М.И. Быковских, Ф.В. Дьякова, И.А. Зиновьева, Я.В. Никонова, И.П. Фирсова, И. Н. Харланова (1912-1943). В с. Лозовое сохранился дом, в котором жил Герой Со­ветского Союза И.А. Зиновьев.

**Выводы:**

1. Территория Верхнемамонского района издавна осваивалась человеком. Наиболее устойчивыми во времени, с точки зрения градостроительства, являются территории современных населенных пунктов: с. Дерезовка, с. Осетровка, с. Ольховатка, с. Нижнего Мамон и с. Гороховка.
2. Основными осями, вдоль которых формировались населенные пункты в районе, являются реки. Можно выделить две линейные системы: система расселения вдоль рек Гнилуши-Мамоновки и система вдоль р. Дон – по его левому и правому берегу. Крупных систем тяготеющих к дорогам нет, если не считать дорогу ХYII — ХYIII вв. «Большой Черкасский тракт», проходившую через район параллельно рр. Дон и Гнилуша и совпадающую с системой расселения этих рек. Междуречья освоены мало, расположение населенных пунктов носит островной характер, что обусловлено степной зоной и сложным рельефом местности.
3. Планировка самих населенных пунктов района, обусловленная рельефом, тяготеет к двум типам: линейному (вдоль рек, дорог), а также линейно-ветвистому (по днищам оврагов) и компактному (на вершинах оврагов).
4. Территория Верхнемамонского района, одного из немногих районов области, во все времена принадлежала Воронежской губернии, а затем - области, практически не делилась. Исключение составляет лишь небольшая южная часть района, принадлежавшая ранее Богучарскому и Острогожскому уездам, в «административном» порядке присоединенная к району в 1959г.

**1.5. Земельные ресурсы района, структура землепользования.**

Анализ выполнен на основе годового отчета по форме 22 о наличии земель и распределении их по категориям и угодьям и формам собственности за 2022 год по Верхнемамонскому району Воронежской области. По данным государственного учета по состоянию на 1 января 2023 года территория Верхнемамонского района составляет 134 534 га.

**Таблица № 5 - Распределение земель по категориям и формам собственности (га)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категории земель** | **общая**  **площадь** | **в собственности граждан** | **в собственности юридических лиц** | **в государственной и муниципальной собственности** |
| **Земли сельскохозяйственного назначения**  **в том числе:** | **103 588** | 70 252 | 2 493 | 30 843 |
| фонд перераспределения земель | 292 | 0 | 0 | 292 |
| **Земли населенных пунктов**  **в том числе:** | **7 680** | 3 022 | 32 | 4 626 |
| городских населенных пунктов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| сельских населенных  пунктов | 7 680 | 3 022 | 32 | 4 626 |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,**  **земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения**  **в том числе:** | **1 396** | 3 | 60 | 1 333 |
| промышленности | 127 | 0 | 49 | 78 |
| связи информатики телевидения | 1 | 0 | 0 | 1 |
| транспорта  в том числе: | 764 | 0 | 6 | 758 |
| железнодорожного | 0 | 0 | 0 | 0 |
| автомобильного | 761 | 0 | 6 | 755 |
| **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | **12** | 4 | 0 | 8 |
| **Земли лесного фонда** | **20 507** | 0 | 0 | 20 507 |
| **Земли водного фонда** | **1 278** | 0 | 0 | 1 278 |
| **Земли запаса** | **73** | 0 | 0 | 73 |
| **итого в границах муниципального района** | **134 534** | 73 281 | 2 585 | 58 668 |

**1.5.1. Земли сельскохозяйственного назначения.**

Структура земельного фонда Верхнемамонского муниципального района характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения – 103 588 га или 77 % территории района. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли фонда перераспределения площадью 292 га.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения предоставлены в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение сельскохозяйственным товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным предприятиям, научно-исследовательским и учебным учреждениям, прочим предприятиям.

В сельскохозяйственном отношении территория района хорошо развита. В новых условиях землепользования актуален вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства. Поэтому в процессе разработки Схемы должны быть выявлены территории с различной кадастровой стоимостью сельскохозяйственных угодий в разрезе хозяйств.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и прежде всего сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

**1.5.2. Земли населенных пунктов.**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Земли населенных пунктов включают земли городских и сельских населенных пунктов и занимают 7 680 га (5,7 % территории района).

**1.5.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

Земли данной категории на территории Верхнемамонского района занимают 1396 га (1,04 % территории района).

**1.5.4. Земли особо охраняемых территорий.**

На основании ч.4 ст.2 Федерального закона № 33 от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях», все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса РФ, к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли.

Земли особо охраняемых территорий в Верхнемамонском районе в основном составляют лесные земли и земли историко-культурного назначения. Вся площадь лесного фонда отнесена к первой группе лесов, которые имеют экологическое, рекреационное, почвозащитное и водоохранное назначение.

На территории Верхнемамонского муниципального района располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

* государственный комплексный природный заказник областного значения «Дерезовский» (постановление Правительства Воронежской области от 15.01.2021 № 9 «О создании государственного природного заказника областного значения «Дерезовский»);
* памятник природы областного значения «Участок р. Дон» (постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области»);
* памятник природы областного значения «Ольховатская сосна» (постановление Правительства Воронежской области от 02.02.2017 № 61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
* памятник природы областного значения «Урочище «Ореховое» (постановление Правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»).

На основании ч. 3 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий также отнесены земельные участки, занятые источниками водоснабжения (водозаборы) и водоохранные зоны водных объектов.

Земли особо охраняемых территорий и объектов включают участки земли (изъятые и отведенные на основании соответствующих решений) под санаториями, профилакториями и лечебно-оздоровительными учреждениями.

Земли особо охраняемых территорий историко-культурного назначения на территории Верхнемамонского района не определены.

На государственной охране на территории Верхнемамонского района стоит 54 объекта культурного наследия, из них регионального значения 15 объекта. На 19.04.2023 на территории района расположено 54 выявленных объекта культурного наследия – памятники истории и архитектуры.

Границы территорий объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального района, в установленном порядке утверждены для 15 объектов.

Мероприятия по ограничению градостроительной деятельности по требованиям охраны объектов культурного наследия подробно рассмотрены в пункте 1.8.1 данного раздела.

**1.5.5. Земли лесного фонда.**

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления ( вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На землях лесного фонда расположены леса непосредственного подчинения управлению лесного хозяйства Воронежской области Донское лесничества.

К лесам, расположенным на землях иных категорий на территории Верхнемамонского района, относятся леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения.

Все леса Воронежской области, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу, по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

**1.5.6. Земли водного фонда.**

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Классификация водных объектов согласно Водному кодексу РФ от 03.06.2006г:

*«1. Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на:*

*1) поверхностные водные объекты;*

*2) подземные водные объекты.*

*2. К поверхностным водным объектам относятся:*

*1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);*

*2) водотоки (реки, ручьи, каналы);*

*3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);*

*4) болота;*

*5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);*

*3. Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии».*

Кроме того, Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенной для общего пользования. Ширина водоохраной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской федерации.

Водный фонд района представлен реками Дон, Казинка, Мамоновка, Гнилуша. На территории района так же 100 родников, 76 заливных озер.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что в Водном кодексе Российской Федерации существует понятие береговой линии и береговой полосы — как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. В соответствии с п. 15 и п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации устанавливается следующее.

*В границах водоохранных зон запрещаются:*

*1) использование сточных вод для удобрения почв;*

*2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;*

*3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;*

*4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;*

*5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;*

*6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;*

*7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;*

*8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со* [*статьей 19.1*](consultantplus://offline/ref=067F701DD889201D32ED27007343A851BCBDB76C003C8182ECDD6B0CC606E0B6FA5BAE55076781AFA9746711FD622ABD79C1D2D0Y5qFI) *Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).*

*В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:*

*1) распашка земель;*

*2) размещение отвалов размываемых грунтов;*

*3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.*

Верхнемамонский район небогат водными ресурсами. По гидрологическому районированию области он отнесен к Подгоренскому гидрорайону с условным числовым показателем 0,35. Это в 2,9 раза ниже Девицкого гидрорайона с показателем 1,6. Годовой сток поверхностных вод в средний по влажности год составляет 0,061 км3слоем 45 мм. Это самый низкий показатель среди районов Воронежской обл. Питание рек грунтовыми водами слабое. Водоносные горизонты залегают на глубине от 15 до 50 м, но их мощность и водообильность небольшие.

Земли водного фонда на территории Верхнемамонского района занимают 1278 га. И включают в себя земли, занимаемые рекой Дон. Земли, занимаемые другими водными объектами в категорию земель водного фонда не выделены.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

**1.5.7. Земли запаса.**

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель запаса на территории Верхнемамонского района составляет 73 га.

* 1. **Демографический потенциал и экономическая база.**

**1.6.1. Демография.**

На территории Верхнемамонского муниципального района по состоянию на 01.01.2023 размещаются 14 населенных пунктов, в которых проживает 18,315 тыс. человек.

Плотность населения Верхнемамонского муниципального района на 01.01.2023 составила 13,6 чел./км².

**Таблица № 6 - Численность населения в поселениях, входящих в состав Верхнемамонского муниципального района Воронежской области по состоянию на 01.01.2023г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Городские и сельские поселения | Административный центр | Количество населённых пунктов | Население | Площадь га |
| 1. | Верхнемамонское сельское поселение | село Верхний Мамон | 2 | 7447 | 22412,62 |
| 2. | Гороховское сельское поселение | село Гороховка | 1 | 1086 | 17480,14 |
| 3. | Дерезовское сельское поселение | село Дерезовка | 3 | 758 | 11508,71 |
| 4. | Лозовское 1-е сельское поселение | село Лозовое | 1 | 1569 | 18477,48 |
| 5. | Мамоновское сельское поселение | село Мамоновка | 1 | 575 | 5685,6 |
| 6. | Нижнемамонское 1-е сельское поселение | село Нижний Мамон | 2 | 3402 | 21396,12 |
| 7. | Ольховатское сельское поселение | село Ольховатка | 1 | 740 | 10799,43 |
| 8. | Осетровское сельское поселение | село Осетровка | 1 | 649 | 8421,47 |
| 9. | Приреченское сельское поселение | село Приречное | 1 | 623 | 5734,5 |
| 10. | Русско-Журавское сельское поселение | село Русская Журавка | 1 | 1466 | 12810,78 |

Пять муниципальных образования, входящих в состав Верхнемамонского муниципального района, имеют численность населения менее 1000 чел.

**Таблица № 7 - Динамика численности населения по поселениям Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование городского/сельского поселения | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Верхнемамонское сельское поселение | 7699 | 7541 | 7468 | 7473 | 7431 | 7390 |
| Гороховское сельское поселение | 1163 | 1142 | 1130 | 1123 | 1112 | 1123 |
| Дерезовское сельское поселение | 867 | 821 | 808 | 816 | 824 | 737 |
| Лозовское 1-е сельское поселение | 1685 | 1657 | 1651 | 1641 | 1626 | 1604 |
| Мамоновское сельское поселение | 536 | 533 | 538 | 534 | 520 | 508 |
| Нижнемамонское 1-е сельское поселение | 3398 | 3339 | 3324 | 3293 | 3296 | 3290 |
| Ольховатское сельское поселение | 812 | 792 | 794 | 796 | 816 | 815 |
| Осетровское сельское поселение | 709 | 686 | 679 | 687 | 671 | 683 |
| Приреченское сельское поселение | 664 | 636 | 635 | 618 | 599 | 584 |
| Русско-Журавское сельское поселение | 1449 | 1423 | 635 | 1382 | 1376 | 1378 |

В районе наблюдается тенденция к сокращению численности населения. За период 2017-2022 г.г. численность населения сократилась на 4,8 %.

Демографическая ситуация в Верхнемамонском районе остается непростой и, в целом, подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низкой рождаемости).

За анализируемый период (2017-2022 г.г.) смертность, в среднем по району, превышает рождаемость в 3,0 раза. В период с 2017 по 2022 год значение коэффициента рождаемости снизилось на 1,4 ‰, значения коэффициента смертности выросло на 0,9‰.

**Таблица № 8 - Динамика естественного и механического движения населения Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Годы | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Общая численность населения | 18776 | 18493 | 18390 | 18317 | 18190 | 18394 |
| Число родившихся - всего, чел. | 137 | 143 | 132 | 113 | 118 | 109 |
| Коэффициент рождаемости, ‰ | 7,3 | 7,7 | 7,2 | 6,2 | 6,5 | 5,9 |
| Число умерших - всего, чел. | 351 | 355 | 370 | 430 | 393 | 360 |
| Коэффициент смертности, ‰ | 18,7 | 19,2 | 20,1 | 23,5 | 21,6 | 19,6 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -214 | -212 | -238 | -317 | -275 | -251 |
| Число прибывших - всего, чел. | 406 | 698 | 755 | 717 | 773 | 749 |
| Число выбывших - всего, чел. | 604 | 639 | 562 | 492 | 657 | 693 |
| Коэффициент миграционного прироста, ‰ | 21,6 | 37,7 | 41,0 | 39,1 | 42,5 | 40,7 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -198 | 59 | 193 | 225 | 116 | 56 |
| Общий прирост (убыль) численности населения, чел. | -412 | -153 | -45 | -92 | -159 | -195 |

На улучшение демографической ситуации оказывают миграционные процессы. Коэффициент миграционного прироста с 2017 по 2022 год имеет положительные значения. И по сравнению с 2017 возрос на 19,1 %.

Возрастная структура населения характеризуется следующим образом: трудоспособное население составляет 50% от общей численности населения муниципального района, лица старше трудоспособного возраста – 36%, моложе – 14%.

Для района характерен регрессивный тип возрастной структуры населения, с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Таблица № 9 - Динамика возрастной структуры населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы населения | Годы | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел./% | 2794/15 | 2703/15 | 2639/14 | 2582/14 | 2546/14 | 2498/14 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел./% | 9524/50 | 9184/49 | 9004/49 | 9233/50 | 9145/50 | 9103/50 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел./% | 6664/35 | 6683/36 | 6774/37 | 6548/36 | 6580/36 | 6511/36 |
| Итого (чел.): | 18982 | 18570 | 18417 | 18363 | 18271 | 18112 |

Доля населения младше трудоспособного возраста осталась практически неизменной за рассматриваемый период (2017-2022 г.г.), также, как и доля населения в трудоспособном возрасте. Доля населения старше трудоспособного возраста незначительно увеличилась с 35% в 2017г. до 36 % в 2022г.

Наиболее актуальными проблемами населения по-прежнему остаются: высокий уровень смертности и заболеваемости населения, низкая ожидаемая продолжительность жизни, дестабилизация семьи как ячейки воспроизводства населения и формы наиболее рациональной организации быта и социализации детей, недостаточное использование потенциала миграции населения.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

По состоянию на 01.01.2022 г. численность трудовых ресурсов Верхнемамонского муниципального района составила 9859 чел., что на 0,8 % выше показателя за 2017 год.

Численность работающих в отраслях экономики пенсионеров и подростков за рассматриваемый период (2017-2022 г.г.) понизилась и составила в 2022 г. 400 чел.

Численность зарегистрированных безработных на 01.01.2022 г. составила 71 чел. и увеличилась в 1,04 раза с 2017 года. Общая численность безработных уменьшилась в 1,01 раза и составила 300 чел. в 2022 г.

**Таблица № 10 - Показатели по структуре трудовых ресурсов Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2017 | 2018 | 2019 | 2022 |
| Трудовые ресурсы, чел./% | 9774/52 | 9861/53 | 9856/53 | 9859/53 |
| Число занятых в отраслях экономики пенсионеров и подростков, чел./% | 412/2 | 415/2,2 | 420/2,3 | 400/2,7 |
| Численность населения в трудоспособном возрасте, чел./% | 9004/48 | 9233/50 | 9145/50 | 9103/49 |
| Количество работающих в отраслях экономики, чел./% | 8739/46 | 8902/48 | 8876/48 | 8983/49 |
| Общая численность безработных, чел./% | 305/1,6 | 320/1,7 | 300/1,6 | 300/1,6 |
| Безработные, зарегистрированные в службе занятости, чел./% | 68/0,4 | 158/0,8 | 101/0,5 | 71/0,4 |

**Таблица № 11 - Динамика распределения занятых по отраслям экономики**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **по состоянию на 01.01.2023 год** |
| Занято в экономике, всего, чел. | 8983 |
| в т.ч. - сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 4542 |
| - добыча полезных ископаемых | - |
| - обрабатывающие производства | 128 |
| -производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 254 |
| - строительство | 63 |
| - оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного  пользования | 1820 |
| - транспорт и связь | 20 |
| - финансовая деятельность | 80 |
| - образование | 650 |
| - здравоохранение и предоставление социальных услуг | 646 |
| -предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 260 |
| -государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 156 |
| -гостиницы и рестораны | 200 |
| -операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 55 |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике района составляют занятые в сфере сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства – 50,5 %.

**Вывод:**

Современная демографическая ситуация в Верхнемамонском муниципальном районе характеризуется постоянными процессами естественной убыли населения, а также старением населения.

Проведенный анализ демографической ситуации в Верхнемамонском муниципальном районе показывает, что территория находится в стадии устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Миграционный прирост не способен существенно повлиять на сложившуюся демографическую модель района.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом. Особую актуальность приобретают вопросы создания целевых государственных программ, направленных на улучшение демографической ситуации.

В качестве приоритетных направлений демографической политики Верхнемамонского муниципального района можно выделить следующие ключевые положения:

* снижение смертности в трудоспособном возрасте, повышение продолжительности жизни за счёт проведения мероприятий в сфере здравоохранения, социальной поддержки населения, экологической и общественной безопасности, охраны труда;
* создание условий для уменьшения оттока наиболее конкурентоспособной рабочей силы за пределы района;
* стимулирование рождаемости путём развития сети дошкольных учреждений и обеспечение доступности жилья для молодых семей.

Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда. В этих целях необходимо разработать комплекс мероприятий, предусматривающих:

* содействие населению в выборе профессий, специальностей, востребованных на рынке труда, повышении профессиональной мобильности, готовности к профессиональному обучению;
* совершенствование содержания и организации профессиональной ориентации учащихся и студентов общеобразовательных и профессиональных учебных заведений, взрослого населения, в том числе безработных граждан;
* развитие социального партнерства в вопросах профориентационного сопровождения обучающихся подростков и молодежи, безработных граждан, оказание помощи работодателям в подборе кадров.

**1.6.2. Экономическая база Верхнемамонского муниципального района.**

Экономика района имеет дифференцированную структуру, по отраслям и формам собственности и представлена всеми основными секторами:

–первичный сектор (отрасли, производящие различные виды сырья) представлен сельским хозяйством и является сырьевой базой экономики района;

–вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика);

–третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг) обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района.

На территории Верхнемамонского муниципального района функционируют обрабатывающие предприятия: АО завод молочный «Верхнемамонский», ООО «Мамонхлеб» (вид деятельности – «производство пищевых продуктов»), территориально обособленное подразделение ООО «Меркурий» («производство напитков»), ООО «Мамон-теплосеть» (основной вид деятельности – «передача пара и горячей воды (тепловой энергии)» и ООО «Жилсервис» («забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд»). За 1 квартал 2023 года объем отгруженных товаров, работ и услуг по промышленной деятельности составил 54,3 млн. руб. (109,9% к отчетному периоду прошлого года). Основную долю в сфере обрабатывающих производств занимает производство пищевых продуктов.

ООО «Мамонхлеб» – один из основных поставщиков хлебобулочной продукции на территории района. Основным видом деятельности является производство хлебобулочных, макаронных и мучных кондитерских изделий. Отмечается снижение производства и реализации продукции на 2,5%. Также сократился объем производства хлебобулочных изделий на 9,7%, макаронных на 32%, а производство кондитерских изделий выросло на 17%. Отгружено собственной продукции на 4,8 млн. руб. Предприятие работает с прибылью – 17 тыс. руб. (за 1 квартал 2022 года 20 тыс. руб.).

На территории района два предприятия оказывают жилищно-коммунальные услуги: ООО «Мамон-теплосеть» и ООО «Жилсервис».

На период до 01.04.2023 было реализовано услуг по теплоснабжению на 21,8 млн. руб. (117,2% к уровню 1 квартала 2022 года). Получена прибыль в размере 379 тыс. руб. (за 1 квартал 2022 года – 359 тыс. руб.). Размер среднемесячной заработной платы за отчетный период составил 18712 руб. (114,9% к 2022 году).

За 1 квартал 2023 года ООО «Жилсервис» было реализовано услуг по водоснабжению и водоотведению на 5,6 млн. руб. (112% к уровню аналогичного периода 2022 года). Средства, полученные за захоронение ТБО, составили 1052,7 тыс. руб. (за 1 квартал 2022 года – 990,3 тыс. руб.). По итогам работы получена прибыль в размере 17,5 тыс. руб. (за прошлый год убыток составил 988 тыс. руб.).

Промышленность

На сегодняшний день промышленность в Верхнемамонском муниципальном районе представлена следующими видами экономической деятельности:

* переработка и производство пищевых продуктов.

**Таблица № 12 - Перечень промышленных предприятий и организаций, расположенных на территории Верхнемамонского муниципального района (по состоянию на 01.01.2023)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, предприятий | Местоположение | Вид деятельности | Мощность (в год) | | | | Численность работающих |
| за 2022 год | | | |
| Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млн.руб. | Произведено основных видов продукции в соответствующих натуральных единицах измерения | | |
| Вид продукции | ед.изм. | Кол-во |
| 1. | АО «Завод молочный Верхнемамонский» | 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул.Строительная, дом 9 | 10.51.2 Производство сливочного масла, топленого масла, масляной пасты, молочного жира, спредов и топленых сливочно-растительных смесей | 66,4 | творог | тонн | 2010,3 | 92 |
|  |  |  |
| 2 | ООО «Мамонхлеб» | 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, село Верхний Мамон, ул.Строительная, дом 3 | 10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения | 21,7 | хлебобулочные изделия | тонн | 248,6 | 13 |
| мучные кондитерские изделия | тонн | 10,2 |
| макаронные изделия | тонн | 19,1 |
|  |  |  |
| 3 | ООО «Мамон-теплосеть» | 396460 Воронежская область, Верхнемамонский район, село Верхний Мамон, ул.60 Лет Октября, дом 10 | 35.30.2 Передача пара и горячей воды | 48,2 | передача пара и горячей воды | Гкал | 13517 | 58 |
|  |  |  |
| 4 | ООО «Жилсервис» | 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, село Верхний Мамон, ул.Правды, дом 8 | 36.00.1 Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд | 37,5 | водоснабжение | тыс.м3 | 428,6 | 39 |
| водоотведение | тыс.м3 | 35,5 |
|  |  |  |

**Сельскохозяйственное производство**

Базовая отрасль экономики района – сельское хозяйство. Сельскохозяйственная отрасль – сырьевая база для перерабатывающих отраслей промышленности.

На территории района в сельском хозяйстве ведут свою производственную деятельность 10 сельхозпредприятий и 55 индивидуальных предпринимателей (крестьянско-фермерских хозяйств).

Работа аграрного комплекса района ведется на основании принятой Программы «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» на 2020-2025 годы». Приоритетами муниципальной программы являются - повышение благосостояния, уровня жизни и занятости граждан, комплексное развитие сельских территорий, модернизация и технологическое перевооружение агропромышленного производства.

Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль - сельское хозяйство являются ведущими системообразующими сферами экономики района, формирующими агропродовольственный рынок, продовольственную и экономическую безопасность, трудовой и поселенческий потенциал.

Муниципальная программа определяет цели, задачи и направления развития сельского хозяйства, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

За период реализации районной программы "Развитие сельского хозяйства на территории Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2013 - 2020 годы", был обеспечен рост продукции сельского хозяйства. В 2013 - 2018 годах среднегодовые темпы прироста продукции сельского хозяйства, несмотря на, составили 6,9 процентов. По сравнению с 2013 годом валовой сбор зерна вырос на 12,2% процентов, подсолнечника - на 25,2 процентов. Прирост производства скота и птицы в реализации в 2018 году к 2013 году достиг 3,3 процентов, производства молока – 23,1 процента.

Улучшилась экономика сельскохозяйственных организаций, получила развитие деятельность крупных агропромышленных формирований, активизировалась работа по социальному развитию сельских территорий.

В отчетном периоде стоимость валовой продукции в действующих ценах, произведенной сельхозпредприятиями района, составила 184,6 млн. руб. (на 2,5% выше уровня отчетного периода 2022 года).

Объем производства основных видов скота и птицы на убой (в живом весе) за отчетный период составил 4051 тонну, что в 25 раз выше уровня прошлого года за счет работы свиноводческого комплекса на полную мощность.

Численность поголовья КРС в сельхозпредприятиях и крупных крестьянско-фермерских хозяйствах составила 10003 головы, что ниже уровня 2022 года на 6,5%. По состоянию на 01.04.2023г. на комплексе ООО «Агроэко-Восток» содержатся 69,4 тыс. голов свиней.

За отчетный период в сельхозпредприятиях и КФХ района произведено 6293 тонны молока (97,4% к уровню аналогичного периода 2022 года), средний надой на 1 фуражную корову на предприятиях района составил 1387 кг, что ниже показателей отчетного периода прошлого года на 1,8% (за 1 квартал 2022 года – 1413 кг).

На 01.04.2023 г. основная часть озимых на площади 21,3 тыс. га находится в хорошем состоянии. Для ведения весенних полевых работ хозяйствами района подготовлены к работе 501 трактор, 257 сеялок, 289 культиваторов, 187 плугов, 110 тяжелых дисковых борон, 63 разбрасывателя минеральных удобрений.

По состоянию на 01.04.2023 апреля закрытие влаги проведено на площади 36 тыс. га, подкормка озимых – на площади 21,3 тыс.га. Для проведения весенне-полевых работ хозяйствами и КФХ района приобретено 7,4 тыс. тонн минеральных удобрений, их закупка продолжается. Для проведения весеннего сева приобретено 163 тонны элитных семян зерновых. Закуплены недостающие семена подсолнечника, кукурузы на зерно и силос.

Для выполнения плана весеннего сева приобретены в полном объеме ГСМ: 1741 тонна дизельного топлива и 696 тонн бензина. Весенне-полевые работы проводятся в соответствии с утвержденным планом на 2023 год.

Чистая прибыль предприятий района на 01.04.2023 составила 78,5 млн. руб. (за 1 квартал 2022 года – 108,9 млн. руб).

**Таблица № 13 - Перечень предприятий агропромышленного комплекса Верхнемамонского муниципального района (по состоянию на 01.01.2023)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, предприятий | Местоположение | Вид деятельности | Численность работающих |
| 1 | ООО «Рассвет» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Лозовое, ул. Авдеева, 1 | Сельское хозяйство: растениеводство, животноводство 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 160 |
| 2 | ООО «Журавушка» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Русская Журавка, ул. Центральная, 165 | Сельское хозяйство: растениеводство, животноводство  01.11.1 Выращивание зерновых культур | 88 |
| 3 | ООО «Надежда» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Дерезовка, ул. Центральная, 101 | Сельское хозяйство: растениеводство, животноводство  01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 49 |
| 4 | ООО «Хлебороб» | Воронежская обл., с. Верхний Мамон, ул. Строительная, 1 | Сельское хозяйство: растениеводство, животноводство  01.50 Смешанное сельское хозяйство | 99 |
| 5 | ООО «Мамоновские фермы» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Мамоновка, ул. Первомайская, 1 | Сельское хозяйство: растениеводство, животноводство  01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 178 |
| 6 | ООО «МТС-Агро» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Приречное, ул. Ленина, 97 | Сельское хозяйство: растениеводство  01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 44 |
| 7 | Рыбколхоз «Новый Путь» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Нижний Мамон | Сельское хозяйство: растениеводство, животноводство  03.22.3 Рыбоводство прудовое | 19 |
| 8 | ООО «Экополе» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Нижний Мамон | Сельское хозяйство: растениеводство, животноводство | 202 |
| 9 | ООО «Агроэко-Восток» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Гороховка | Сельское хозяйство: животноводство | 86 |
| 10 | ООО «Агроэко-Восток» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Осетровка | Сельское хозяйство: животноводство | 100 |
| 11 | ООО «Агроэко-Логистика» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Нижний Мамон | Сельское хозяйство: растениеводство, животноводство | 102 |

**Таблица № 14 - Основные показатели сельскохозяйственных предприятий Верхнемамонского муниципального района (по состоянию на 01.01.2023)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  организации | Площадь сельскох. угодий | | Посевные площади сельскохозяйственных культур, га | | | | Поголовье скота, птицы | | | |
| всего,  га | в т.ч. пашни, га |
| всего | в том числе | | | КРС, голов | Свиньи, голов | Овцы  и козы, голов | Птица, голов |
| зерновые и зерно-бобовые | кормовые | технические |
| ООО «Рассвет» | 10089 | 8187 | 7562 | 4578 | 635 | 2349 | 990 | - | 5 | - |
| ООО Журавушка» | 8200 | 5708 | 5168 | 3299 | 989 | 880 | 983 | - | - | - |
| ООО «Надежда» | 6433 | 4145 | 3756 | 2897 | 218 | 641 | 175 | - | 921 | - |
| ООО «Хлебороб» | 8025 | 6610 | 5722 | 4176 | 554 | 992 | 543 | - | - | - |
| ООО Мамоновские фермы» | 3788 | 3788 | 3698 | 1250 | 1865 | 583 | 3217 | - | - | - |
| ООО «МТС-Агро» | 4657 | 3561 | 3149 | 2235 | - | 914 | - | - | - | - |
| Рыбколхоз «Новый путь» | 567 | 447 | 358,8 | 2367,8 | 115 | - | - | - | - | - |
| ООО «Экополе» | 13326 | 9660 | 9752 | 6772 | 1411 | 1569 | 1282 | - | - | - |
| ООО «Агроэко-Восток» | - | - | - | - | - | - | - | 67824 | - | - |

Развитие сельского хозяйства в районе в 2022 году характеризуется следующими показателями.

**Таблица № 15 - Динамика производимой сельскохозяйственной продукции Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сельскохозяйственная продукция** | **Годы** | | | | |
| **2010** | **2015** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Зерно, тыс.тонн | 14279 | 88326 | 142847 | 116141 | 158129 |
| Сахарная свекла, тыс.тонн | - | - | - | - | - |
| Подсолнечник, тыс.тонн | 13232 | 23095 | 30246 | 30405 | 29871 |
| Овощи,.тонн | - | - | - | - | - |
| Скот и птица (на убой в живом весе) | 664,6 | 560,7 | 1254 | 1490 | 7007 |
| Молоко, тыс.тонн | 10698 | 11224 | 25644 | 27572 | 27768 |
| Яйцо (курин. и перепелин.), тыс. штук | 43 | 46 | 45 | 43 | 50 |

Отрасль растениеводства в 2022 году характеризуется следующими показателями:

- производство зерновых составило – 158,129 тыс. тонн (на 36 % выше, чем в 2021 г.);

- производство подсолнечника – 29,871 тыс. тонн (на 1,8 % ниже, чем в 2021 г.);

Отрасль животноводства характеризуется следующими показателями.

Сельхозпредприятиями района произведено 27,768 тыс. тонн молока, 50 тыс. яиц. Что сопоставимо с результатами 2021 г.

Таким образом, для сельского хозяйства характерно увеличение объема производства продукции.

**КФХ**

На территории района действует порядка 55 крестьянско-фермерских хозяйств.

Большая часть КФХ специализируется на растениеводстве.

**Таблица № 16 - Перечень КФХ, зарегистрированных на территории Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **КФХ и ИП-главы КФХ** | **Продукция** |
| 1 | Алехин Николай Сергеевич | растениеводство |
| 2 | Алавердян Гиоргий Робертович | животноводство |
| 3 | Алпеев Николай Иванович | Растениеводство |
| 4 | Багринцев Александр Васильевич | Растениеводство |
| 5 | Багринцев Сергей Александрович | Растениеводство |
| 6 | Безмельницин Сергей Михайлович | Растениеводство |
| 7 | Богомолов Владислав Викторович | животноводство |
| 8 | Болдырев Александр Сергеевич | Растениеводство |
| 9 | Булычев Павел Александрович | животноводство |
| 10 | Бухтояров Николай Михайлович | Растениеводство |
| 11 | Волобуев Вячеслав Егорович | Растениеводство |
| 12 | Горяинов Анатолий Митрофанович | Растениеводство |
| 13 | Горяинов Денис Анатольевич | Животноводство |
| 14 | Гусейнова Наталья Николаевна | Животноводство |
| 15 | Дьяконов Эдуард Николаевич | Растениеводство |
| 16 | Жердев Сергей Викторович | Животноводство |
| 17 | Журавлев Дмитрий Сергеевич | Растениеводство |
| 18 | ЗайниддиновСухроб Н. | Животноводство |
| 19 | Золотарев Александр Николаевич | Животноводство |
| 20 | Кабанов Виктор Васильевич | Растениеводство |
| 21 | Казазян Владимир Валерьевич | Животноводство |
| 22 | Кардава Валерий Гивиевич | Животноводство |
| 23 | Кичигин Виктор Алексеевич | Растениеводство |
| 24 | Комов Александр Николаевич | Животноводство |
| 25 | Коростелев Михаил Иванович | Растениеводство |
| 26 | Кортунов Илья Сергеевич | Растениеводство |
| 27 | Кортунов Сергей Иванович | Растениеводство |
| 28 | Косых Ольга Алексеевна | Растениеводство |
| 29 | КХ "Рубин" Курдюков Владимир Иванович | Растениеводство |
| 30 | Куркин Владимир Николаевич | Растениеводство |
| 31 | Кутовой Алексей Викторович | Растениеводство |
| 32 | Лукьянчиков Владимир Иванович | Растениеводство |
| 33 | МавлютовАбдуллажонАлихонович | Животноводство |
| 34 | Малахов Юрий Николаевич | Растениеводство |
| 35 | Махмудов Сулейман Исмоилович | Животноводство |
| 36 | Нагаев Абу-БакарШарудиевич | Животноводство |
| 37 | Овчинников Сергей Владимирович | Растениеводство |
| 38 | Овчинников Валентин Сергеевич | Растениеводство |
| 39 | Пономарев Александр Алексеевич | Растениеводство |
| 40 | Путенко Василий Петрович | Растениеводство |
| 41 | Семенов Александр Сергеевич | Растениеводство |
| 42 | Соловьев Сергей Васильевич | Растениеводство |
| 43 | Фалев Александр Стефанович | Растениеводство |
| 44 | Харитонов Юрий Алексеевич | Растениеводство |
| 45 | Цыбин Михаил Егорович | Растениеводство |
| 46 | Цыбина Галина Павловна | Растениеводство |
| 47 | Чаплыгин Владимир Васильевич | Растениеводство |
| 48 | Лесных Виктор Николаевич | Растениеводство |
| 49 | Овчинников Александр Владимирович | Растениеводство |
| 50 | Полупанов Роман Юрьевич | Растениеводство |
| 51 | Полупанов Юрий Николаевич | Растениеводство |
| 52 | Смородин Александр Александрович | Растениеводство |
| 53 | Кабанов Виктор Олегович | Растениеводство |
| 54 | Овчинников Александр Александрович | Растениеводство |
| 55 | Елютина Елена Геннадьевна | Животноводство |

**Таблица № 17 - Динамика объема валовой продукции в стоимостном выражении на малых и средних предприятиях Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Объем валовой продукции в действующих ценах, млн. руб. | 547,4 | 703 | 751,7 | 558 | 986,3 | 1112,4 |
| Продукция растениеводства (в фактически действовавших ценах), млн. руб. | 479,7 | 637,3 | 701,5 | 507,7 | 893,3 | 1046,9 |
| Продукция животноводства (в фактически действовавших ценах), млн. руб. | 67,7 | 65,7 | 50,2 | 50,3 | 93,0 | 65,5 |

**Личные подсобные хозяйства**

Большое внимание в районе уделяется развитию ЛПХ – владельцам подворий.

На территории района насчитывается порядка 10358 личных подворий. Они занимают 2193 га земель сельскохозяйственных угодий.

В личных подсобных хозяйствах содержится: 4850 голов КРС; 78,9 % поголовья овец и коз (5050 гол.); 99,5% поголовья птицы (52080 гол.) от общего поголовья в районе.

Из продукции растениеводства население в основном занимается производством овощей.

**Сельскохозяйственные потребительские кооперативы**

В Верхнемамонском муниципальном районе в настоящее время нет действующих сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Строительный комплекс и инвестиции

Строительный комплекс района представляют 3 строительные организации: ХООО «Шагрень», филиал ОАО «Воронежавтодор», ООО «Верхнемамонская ДСПМК»

За 1 квартал 2023 года объем инвестиций за счет всех источников финансирования составил 568,8 млн. руб., или в 4 раза больше к уровню вложений отчетного периода прошлого года. Инвестиции по крупным и средним предприятиям муниципального района составили 550,9 млн. руб. (в 4,9 раза больше уровня вложений 1 квартала 2022 года).

Всего инвестиции в сельхозпредприятиях составили 542132 тыс. руб. Из них:

– инвестиции крупных и средних сельхозпредприятий составляют 524260 тыс. руб., из которых 250236 тыс. руб. затрачено на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования; 41500 тыс. руб. – на перевод скота в основное стадо; 232524 тыс. руб. – здания и сооружения.

– инвестиции малых сельхозпредприятий, включая КФХ, составляют 17872 тыс. руб., из которых 11133 тыс. руб. затрачено на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования; 3394 тыс. руб. – на перевод скота в основное стадо; 3345 тыс. руб. – прочее.

Инвестиции в основной капитал по образовательным учреждениям района составили 4252 тыс. руб., по здравоохранению – 10206 тыс. руб.

**Таблица № 19** - **Ввод в эксплуатацию жилых домов по Верхнемамонскому муниципальному району**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **поселения** | **Введено в эксплуатацию, тыс. м2** | | | | | |
| **Годы** | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Верхнемамонский муниципальный район | 3,2 | 2,371 | 2,963 | 1,89 | 1,935 | 1,478 |

За 2022 г. в Верхнемамонском муниципальном районе введено в эксплуатацию 1,478 тыс. м² общей площади жилых домов и этот показатель в 2,94 раза ниже показателя 2016 года.

Прогноз развития экономического потенциала района

Конкурентные преимущества муниципального образования имеют стратегическое значение при высоком уровне управления социально-экономической системой муниципального образования и позволят достичь поставленных целей развития:

* Удобное географическое положение: близость трассы М4 позволяет сформировать и развивать транспортно-логистический комплекс.
* Плодородные почвы, которые можно использовать для производства сельхозпродукции.
* Природные ископаемые, наличие инвестиционных площадок для добычи гранита, песка, каолиновых глин, мела, других полезных ископаемых.
* Наличие естественных водных ресурсов и возможность создания искусственных водоемов.
* Благоприятная динамика возрастной структуры населения: рост численности детей до 17 лет опережает рост численности населения в возрасте старше 70 лет (возможно увеличение численности трудоспособного населения, если молодежь перестанет покидать территорию района).
* Наличие образовательного профессионального учреждения, способного к подготовке и повышению квалификации персонала.
* Высокий уровень поддержки власти в муниципальном районе (выше 71.4%, третье место в регионе. По анкетированию представителей бизнеса – более 90%)
* Входит в группу районов с самым высоким показателем комфортности для туристской деятельности по региону, в том числе высокой оценкой пригодности для экологического туризма (Схема пространственного развития, том 1), расположен вблизи с Павловским кластером природного туризма
* Развитая социальная инфраструктура
* Энергопрофицитный район.

Конкурентные преимущества ориентируют на выбор приоритетных стратегических направлений развития и диктуют использование резервов роста на наиболее эффективных направлениях развития.

В соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года», в целях развития Воронежской области планировалось развитие Верхнемамонского муниципального района в следующих направлениях:

1. Развитие в районе высокопродуктивного мясного и молочного животноводства с увеличением степени конечной переработки продукции.

2. Формирование для населения благоприятной социальной среды на основе повышения качества и доступности здравоохранения, современного образования, реконструкции инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

3. Сохранение природной среды, культурно-исторического наследия

А так же реализация проектов:

* Проект "Строительство молочного комплекса в с. Мамоновка (инвестор - АО "Молвест");
* Проект "Строительство тепличного комплекса в с. В. Мамон" (инвестор - ООО "Красный яр");
* Проект "Разработка Гороховского гранитного карьера";
* Проект "Реконструкция здания начальной школы МБОО "Лицей с. Верхний Мамон";
* Проект "Строительство стадиона в с. Верхний Мамон";
* Проект "Строительство ФАП в с. Приречное и врачебной амбулатории в с. Русская Журавка (с жильем для врача)";
* Проект "Возведение в с. Нижний Мамон нового современного дома-интерната общего типа для инвалидов и граждан пожилого возраста";
* Проект "Строительство учреждения детского оздоровительного отдыха";
* Проект "Строительство и реконструкция сетей водо- и теплоснабжения";
* Проект "Реконструкция очистных сооружений в с. Верхний Мамон";

- Проект "Строительство историко-культурного комплекса "Осетровский плацдарм" и туристического комплекса "На тихом Дону" (с. Осетровка, ООО "Лукойл-Черноземьенефтепродукт");

* Проект "Создание районного историко-краеведческого музея в с. Верхний Мамон".

В соответствии с решением совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 28.11.2018 № 19 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года», в планах развития района реализуются программы проекты социально-экономического развития Верхнемамонского муниципального района:

* «Защита населения и территории Верхнемамонского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
* «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Охрана окружающей среды Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* МП «Повышение энергоэффективности экономики Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Развитие культуры Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Развитие местного самоуправления Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Развитие образования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Развитие физической культуры и спорта Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Управление государственными финансами, создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышение устойчивости бюджетов сельских поселений Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Экономическое развитие Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* МП «Развитие пассажирского транспорта общего пользования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»;
* «Повышение безопасности дорожного движения в Верхнемамонском муниципальном районе Воронежской области».

**Инвестиционные проекты**

На территории района реализованы инвестиционные проекты:

- строительство молочного комплекса компании группа компаний «Молвест» в с. Мамоновка;

* строительство производственной базы, складских помещений, выставочной площадки для предпродажной подготовки, продажи и обслуживания сельскохозяйственной техники и оборудования ООО «Эконива-Черноземье»;
* развитие виноделия ООО «Рассвет» с. Лозовое;
* реконструкция молочно-товарной фермы ООО «Экополе» Нижнемамонское 1-е сельское поселение;
* строительство свиноводческого комплекса в с. Гороховка ГК «АГРОЭКО»;
* строительство свиноводческого комплекса в с. Осетровка ГК «АГРОЭКО»

Анализ бюджета района

Одной из главных задач бюджетного процесса муниципального района является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории муниципального образования. Основным источником формирования собственных доходов бюджета являются налоговые поступления. Их структура и динамика за 2021-2022 гг. представлена ниже.

**Таблица № 20 – Консолидированный бюджет Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един.  измерен. | 2021 год | 2022 год |
| **1.** | **Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности) - всего** | **тыс.руб.** | **741955,2** | **974571,1** |
| 1.1 | Налоги на прибыль, доходы | тыс.руб. | 88938,7 | 99745,3 |
| 1.2 | Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ | тыс.руб. | 10869,3 | 13490,1 |
| 1.3 | Налоги на совокупный доход | тыс.руб. | 26697,0 | 11576,1 |
| 1.4 | Государственная пошлина | тыс.руб. | 1025,5 | 1156,3 |
| 1.5 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 15930,0 | 15950,2 |
| 1.6 | Платежи при пользовании природными ресурсами | тыс.руб. | 570,8 | 477,2 |
| 1.7 | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | тыс.руб. | 3325,5 | 3285,5 |
| 1.8 | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | тыс.руб. | 39022,3 | 48396,4 |
| 1.9 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | тыс.руб. | 423,0 | 279,8 |
| 1.10 | Прочие неналоговые доходы | тыс.руб. | 310,5 | 308,2 |
| **1.11** | **Безвозмездные поступления** | **тыс.руб.** | 554842,6 | 779906,0 |
| 1.11.1 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 552109,8 | 775692,7 |
|  | * Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 39553,0 | 66234,0 |
|  | * Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 286473,7 | 486323,2 |
|  | * Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 178549,8 | 197194,5 |
|  | * Иные межбюджетные трансферты | тыс.руб. | 47533,3 | 25941,0 |
| 1.11.2 | Прочие безвозмездные поступления | тыс.руб. | 5063,9 | 4213,3 |
| 1.11.3 | Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет | тыс.руб. | - | - |
| 1.11.4 | Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет | тыс.руб. | -2331,1 | 0 |
|  | Из общей величины доходов - собственные доходы | тыс.руб. | 226665,6 | 260899,1 |
| **2** | **Расходы местного бюджета - всего** | **тыс.руб.** | **724480,6** | **978349,2** |
| 3 | Профицит (+), дефицит (-) | тыс.руб. | 17474,6 | -3778,1 |

**Таблица № 21 - Налоговые поступления консолидированного бюджета Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2021** | **2022** |
| Налоги на прибыль, доходы | тыс. руб. | 88938,7 | 99745,3 |
| Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ | тыс. руб. | 10869,3 | 13490,1 |
| Налоги на совокупный доход | тыс. руб. | 26697,0 | 11576,1 |
| Налоги на имущество | тыс. руб. | 15930,0 | 15950,2 |

Собственные доходы бюджета Верхнемамонского муниципального района составили 741 955,2 в 2021 г. и 974 571,1 в 2022 г. его доходной части. Эти данные говорят о значительной дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов составляет налог на доходы физических лиц – 99745,3 в 2022г.

Анализ бюджета Верхнемамонского муниципального района за 2021-2022 г.г. показывает, что доходная часть бюджета увеличилась в 1,3 раза и при этом наблюдается повышение доли собственных доходов.

За 1 квартал 2023 года доходы бюджета составили 133,6 млн. руб. (на 8 млн. руб. выше уровня 2022 года). Из них (без дотаций поселений) районный бюджет – 99 млн. руб., бюджеты поселений – 34,6 млн. руб.

Доходы бюджета на душу населения –7295 руб., расходы – 7977 руб. В сравнении с периодом прошлого года увеличение по доходам произошло на 5%, по расходам на 6%.

Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета района составили 38,8 млн. руб., к прошлому отчетному периоду уменьшились на 1,8% (или на 0,7 млн. руб.).

Налоговые доходы составили 34,6 млн. руб. (увеличение на 0,4 млн. руб. по сравнению с 1 кварталом 2022 года). Рост поступлений произошел по единому сельскохозяйственному налогу на 5,9 млн. руб. (составили 10,8 млн. руб.), по акцизам по подакцизным товарам на 0,4 млн. руб. (3,4 млн. руб.).

В структуре налоговых поступлений наибольшую долю составляет налог на доходы физических лиц – 47%; единый сельскохозяйственный налог – 31%; земельный налог – 11%; акцизы по подакцизным товарам – 9%; налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 1%; госпошлина – 1%.

Неналоговые платежи поступили в сумме 4,2 млн. руб., из них доходы от использования муниципального имущества – 2,4 млн. руб., доходы от оказания платных услуг – 1 млн. руб., доходы от платы за негативное воздействие на окружающую среду – 0,6 млн. руб., прочие неналоговые доходы – 0,1 млн. руб., штрафы – 0,1 млн. руб. В сравнении с периодом прошлого года произошло уменьшение неналоговых платежей на 1,1 млн. руб. в результате снижения поступлений от продажи земельных участков.

Расходы бюджета составили 146,1 млн. руб., или 107,1% к уровню отчетного периода прошлого года. Структура расходов бюджета: 86,9 млн. руб. (59,5%) – занимает образование; 22 млн. руб. (15,1%) – общегосударственные вопросы; 11,9 млн. руб. (8,2%) – ЖКХ; 11,3 млн. руб. (7,7%) – культура и средства массовой информации; 8,5 млн. руб. (5,8%) – социальная политика; 3,8 млн. руб. (2,6%) – национальная экономика.

По состоянию на 01.04.2023 года бюджет исполнен с дефицитом 12,5 млн. руб.

Вывод:

Основной проблемой формирования и исполнения бюджета Верхнемамонского муниципального района является недостаточное увеличение поступлений собственных доходов в бюджет района. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, необходимой для решения вопросов местного значения.

Необходимо повышение эффективности управления социально-экономическим развитием муниципального образования и заинтересованности органов местного самоуправления в увеличении собственных доходов местных бюджетов, в привлечении доходных инвестиционных проектов, способствующих экономическому развитию территории и инфраструктуры муниципального образования, созданию условий для развития человеческого потенциала и роста уровня жизни населения.

**1.6.3. Существующая территориально-планировочная организация территории Верхнемамонского муниципального района**

Планировочная организациятерритории Верхнемамонского муниципального района складывалась под влиянием двух основных факторов.

складывалась под влиянием двух основных факторов.

Первый фактор – **природно-экологический каркас**, формируемый долинами рек Дон, Гнилуша и Мамоновка, их поймами и пойменными озерами, лесными массивами, являющимися основой природных, рекреационных, сельскохозяйственных зон и зон исторически сложившегося сельского расселения.

Главные природные планировочные оси имеют направления:

– вдоль долины реки Дон расположены такие населенные пункты как: с. Гороховка, х. Донской, с. Дерезовка, с. Верхний Мамон, с. Осетровка – это территориально-географическое направление мощно усилено автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М 4 «Дон» и автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 20 ОП РЗ Н7-6 «Верхний Мамон – Гороховка - Ольховатка»;

- вдоль реки Гнилуша расположены следующие населенные пункты: с. Лозовое, х. Красноярский, с. Приречное – это направление мощно усилено автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М 4 «Дон» и автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 20 ОП РЗ Н18-6 «Приречное–Красный Яр-Лозовое»

- вдоль реки Мамоновка расположено с. Нижний Мамон – это территориально-географическое направление мощно усилено автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 20 ОП РЗ Н3-6 «Павловск-Калач-Петропавловка»-Верхний Мамон»-Бычок» -с. Нижний Мамон (через х. Красноярский).

Второй фактор – **транспортно-планировочный каркас** – оси транспортных магистралей: территорию района с севера на юго-восток пересекает автомобильная дорога общего пользования федерального значения М 4 «Дон», а также по территории района проходят автотрассы регионального значения 20 ОП РЗ КВ13-0 «Богучар - Старая Калитва - Россошь», 20 ОП РЗ КВ24-0 «Павловск - Калач – Петропавловка, 20 ОП РЗ Н7-6 «Верхний Мамон – Гороховка - Ольховатка».

В местах пересечения основных транспортных магистралей с другими автомобильными дорогами сформировались наиболее крупные населенные пункты района, которые можно считать и транспортными узлами – с. Верхний Мамон и с. Нижний Мамон, которые являются центрами «сильных» поселений Верхнемамонского муниципального района.

Расселение Верхнемамонского муниципального района представляет собой систему линейно расположенных сельских населённых пунктов вдоль долин рек Дон, Гнилуша и Мамоновка. Развитие населенных пунктов района, расположенных на главных транспортно-планировочных осях, рост численности населения или сохранение численности населения будет в основном осуществляться за счет привлечения и переезда населения из отдаленных населенных пунктов района.

Функционально-пространственная организация представлена системой урбанизированных и природно-рекреационных зон. Урбанизированная зона развивается вдоль основных транспортных магистралей. Эта зона промышленного, коммунально-складского назначения, формирующаяся вдоль автомагистралей.

Южная и Западная части муниципального района входят в природно-рекреационную зону, включающую лесные массивы, пойму реки Дон, и сельскохозяйственные земли.

В расчетный срок Схемы продолжат своё развитие процессы усиления планировочного каркаса, в особенности вдоль главных транспортно-планировочных осей. Развитие населенных пунктов района, расположенных на главных транспортно-планировочных осях, рост численности населения или его сохранение будет в основном осуществляться за счет привлечения и переезда населения из отдаленных населенных пунктов района.

**Таблица № 22 - Данные о численности населения в группах населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер сельского населённого пункта (жителей)** | **Количество населённых пунктов** | **Количество проживающих в них жителей** | **То же, % от общего числа** |
| менее 100 чел. | 3 | 41 | 0,19 |
| 101-500 чел. | 1 | 173 | 0,8 |
| 501-1000 чел. | 6 | 4772 | 22,1 |
| 1001-3000 чел. | 5 | 8039 | 37,32 |
| Более 3000 чел. | 1 | 8513 | 39,52 |

* + данные о численности населения в группах населенных пунктов взяты из Реестра (справочника) «Административно- территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 01.01.2011 года).

Наибольшее количество населённых пунктов в районе составляют населенные пункты с численностью жителей 501-1000 человек. Система расселения характеризуется присутствием малых, средних и больших сельских населённых пунктов.

В расчетный срок и за пределами расчетного срока возможно сокращение количества населенных пунктов в районе. Так как, например:

* в хуторе Красноярский Верхнемамонского сельского поселения проживает 3 человек;
* в хуторе Лукьянчиков Нижнемамонского 1-ого сельского поселения проживает 6 человека;
* в хуторе Донской Дерезовского сельского поселени проживает 32 человека.

Данные населенные пункты вероятнее всего преобразуются в пункты сезонного проживания или будут упразднены. Все остальные существующие населенные пункты признаются дееспособными к дальнейшему существованию, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг.

Все остальные существующие населенные пункты признаются дееспособными к дальнейшему существованию, и проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг.

* 1. **Объекты капитального строительства на территории Верхнемамонского муниципального района.**
     1. **Транспортная инфраструктура.**

Функционирование транспортного комплекса Верхнемамонского муниципального района определяется тем положением, которое он занимает в структуре транспортных коммуникаций Воронежской области в целом. Основу транспортной системы района составляет меридиональное и диагональное направления, сформированные транспортными потоками север — юг и северо-восток — запад.

На территории района формируются местные грузопотоки, возникающие в результате деятельности сельхозпредприятий.

Основные грузопотоки, проходящие транзитом через территорию района, включают в себя продукты промышленного и сельскохозяйственного производства предприятий Воронежской области, Центрального региона России.

На территории района представлены два вида транспорта: автомобильный и трубопроводный.

Сеть автомобильных дорог Воронежской области на территории Верхнемамонского муниципального района представлена федеральными, региональными и местными автодорогами. Ряд дорог, как правило, дублируют федеральную трассу, составляя с ней коммуникационные транспортные коридоры.

Внутрирайонные связи обслуживает, в основном, **автомобильный транспорт**.

Связь между населенными пунктами поселений осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального и муниципального значения. Все населенные пункты связаны с райцентром автодорогами с твердым покрытием. На региональных и местных автодорогах на территории района не обеспечен требуемый уровень безопасности, особенно в части обеспечения транзитного движения по населённым пунктам (отсутствие благоустройства дорог, освещения в ночное время суток и т. п.).

**Таблица № 23 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области на территории Верхнемамонского муниципального района (Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 (в ред.от 21.06.2023))**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование**  **дороги** | **Начало**  **км** | **Конец км** | **Протяженность км** | **Категория** |
| 20 ОП РЗ К В13-0 | Богучар - Старая Калитва - Россошь | 51.900 | 52.883 | 0.983 | III |
| 20 ОП РЗ К В24-0 | Павловск - Калач – Петропавловка | 25.500 | 31.720 | 6.220 | III |
|  | Итого (особо важные) |  |  | 7.203 |  |
| 20 ОП РЗ Н 10-6 | «М «Дон» - Лозовое» - п. 1-я часть с. Лозовое | 0.000 | 2.080 | 2.080 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 11-6 | М «Дон» - с. Осетровка | 0.000 | 3.330 | 3.330 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 13-6 | «М «Дон» - Дерезовка – Цапково» -  х. Донской | 0.000 | 6.910 | 6.910 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 14-6 | «М «Дон» - Дерезовка – Цапково» –  с. Дерезовка | 0.000 | 1.150 | 1.150 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 15-6 | «Верхний Мамон - Гороховка – Ольховатка» - Старая Калитва (через Чупаховку) | 0.000 | 3.810 | 3.810 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 1-6 | «Павловск - Калач – Петропавловка» –  с. Верхний Мамон | 0.000 | 36.988 | 36.988 | III |
| 20 ОП РЗ Н 16-6 | «Павловск - Калач – Петропавловка» - Верхний Мамон» –  п. Грушовое | 0.000 | 4.626 | 4.626 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 17-6 | «Павловск - Калач – Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - с. Приречное | 0.000 | 2.230 | 2.230 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 18-6 | Приречное - Красный Яр - Лозовое | 0.000 | 6.540 | 6.540 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 2-6 | «Павловск - Калач – Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок»  - х. Лукьянчиков | 0.000 | 13.950 | 13.950 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 3-6 | «Павловск - Калач – Петропавловка» - Верхний Мамон» - Бычок» - с. Нижний Мамон (через  х. Красный) | 0.000 | 9.900 | 9.900 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 4-6 | Верхний Мамон - Лозовое - Русская Журавка | 0.000 | 15.900 | 15.900 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 4-6 | Верхний Мамон - Лозовое - Русская Журавка | 15,900 | 23,854 | 7,954 | - |
| 20 ОП РЗ Н 4-6 | Верхний Мамон - Лозовое - Русская Журавка | 23,854 | 25,554 | 1,700 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 5-6 | «Верхний Мамон - Лозовое - Русская Журавка» - с. Лозовое | 0.000 | 3.435 | 3.435 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 7-6 | Верхний Мамон - Гороховка - Ольховатка | 0.000 | 26.650 | 26.650 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 8-6 | М «Дон» -  с. Ольховатка | 0.000 | 15.000 | 15.000 | - |
| 20 ОП РЗ Н 8-6 | М «Дон» –  с. Ольховатка | 15.000 | 19.000 | 4.000 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 9-6 | М «Дон» - с. Лозовое | 0.000 | 6.236 | 6.236 | IV |
| 20 ОП РЗ Н В53-0 | М «Дон» - Дерезовка - Цапково | 0.000 | 23.783 | 23.783 | IV |
| 20 ОП РЗ Н В45-0 | «Павловск - Калач – Петропавловка» - Верхний Мамон» –  с. Бычок | 0.000 | 16.428 | 16.428 | IV |
| 20 ОП РЗ Н В63-0 | Ольховатка - Старая Калитва | 0,026 | 7,454 | 7,428 | IV |
| 20 ОП РЗ Н 19-6 | Ольховатка - Старая Калитва (наплавной мост ч/р Дон с. Старая Калитва) | 7,454 | 7,613 | 0,159 | V |
| 20 ОП МЗ Н 20-6 | с. Журавка –  х. Лукьянчиков | 3,656 | 3,953 | 0,297 | IV |
|  | Итого (прочие) |  |  | 220,484 |  |
|  | Итого по району |  |  | 227,687 |  |

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 277,55 км.

Основным пассажирским перевозчиком на территории района является ООО «Мамон-Жилсервис». Протяжённость автобусной маршрутной сети регулярных пассажирских перевозок в границах района составляет 208 км. Существующая маршрутная сеть включает 1 городской и 7 пригородных маршрутов. За 1 квартал 2023 года перевезено пассажиров 40,7 тыс. чел. (108,8% к уровню аналогичного периода 2022 года). Пассажирооборот составил 1361,8 тыс.пас.км. (145% к прошлому году).

* + 1. **Инженерная инфраструктура.**
       1. **Газоснабжение.**

В социально-экономическом развитии Воронежской области и Верхнемамонского муниципального района в том числе, существенная роль отведена газификации.

Газификация района осуществляется в рамках реализации мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы, которой предусмотрено строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и низкого давления, а также перевод муниципальных котельных на угле на территории района на использование природного газа.

Газовое хозяйство района включает в себя 511,17 км газопроводов. В том числе газопроводов высокого давления — 173,52 км, среднего давления — 19,33 км, низкого давления — 318,32 км, ГРП-13 шт, ШРП-91 шт.

Газопроводы от ГРС находятся в ведении ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Охват населения природным газом в районе по состоянию на 01.01.2023 г. составляет – 97,8 %.

Направления использования газа:

1. Технологические нужды промышленности;

2. Хозяйственно-бытовые нужды населения;

3. Энергоноситель для теплоисточников.

Процесс газоснабжения непрерывен по проектированию и строительству. Продолжается строительство разводящих сетей в населенных пунктах, к которым подведены межпоселковые газопроводы.

* + - 1. **Теплоснабжение.**

Теплоснабжение населенных пунктов Верхнемамонского района осуществляется ООО «Мамон-теплосеть».

Жилой фонд в газифицированных поселениях частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), частично централизованно от котельных, работающих на природном газе и твердом топливе (в основном среднеэтажная застройка), а в поселениях, где нет природного газа используется печное отопление на дровах и углях.

Социально значимые объекты в населенных пунктах района (школы, больницы, ДК, здания администрации) оборудованы индивидуальными отдельно стоящими и встроенными котельными, топливом для которых является как природный газ, так и твердое топливо. Отмечается крайняя изношенность котельных и тепловых сетей объектов здравоохранения и культуры в сельской местности.

В районе активно ведутся работы по переводу котельных, работающих на жидком и твердом топливе, на газ.

Показатели по тепловой составляющей источников теплоснабжения, протяженности тепловых сетей и виду топлива за 2022 год с разбивкой по поселениям приведены в таблице 24.

**Таблица № 24 - Источники теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Поселения (кол-во котельных и топочных)** | **Производительность котельных и топочных,**  **Гкал/час** | **Тип котлов и количество** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Вид топлива и годовой расход** | **Протяженность тепловых сетей, км** |
| 1 | Верхнемамонское сельское поселение | 12,393 | КВа-1,0Гн-12шт.  Хопер-50-2шт.  Хопер-80-1ш.  Хопер 100-9шт.  АОГВ-17,4-1шт.  Универсал-5М-2шт.  BISON-NO 250-4шт. | 1995 1996 1997 1998  1999  2004  2003  2011 | Газ  1239,98 | 5,385 |
| 2 | Русско-Журавское сельское поселение | 1,338 | КСВа-0,63Гн-2шт.  Хопер-100-2шт. | 1997  1998 | Газ  178,98 | 1,285 |
| 3 | Мамоновское сельское поселение | 0,42 | Универсал-5М-2шт. | 1999 | Газ  89,38 | 0,638 |
| 4 | Нижнемамонское 1-e сельское поселение | 1,1725 | Универсал-5М-2шт.  Proterm 50TLO-2шт.  Хопер-100-8шт. | 1999  2017  2002  2003 | Газ  195,68 | 1,154 |
| 5 | Приреченское сельское поселение | 0,2485 | Хопер-100-2шт.  Proterm 50TLO-2шт. | 2001  2017 | Газ  38,66 | 0,033 |
| 6 | Лозовское 1-е сельское поселение | 2,1432 | Proterm 40TLO-2шт.  Хопер-100-5шт.  RTQ-350-2шт.  КВа-0,63Гн-2шт. | 2017  2005  2007  2010 | Газ  245,92 | 1,097 |
| 7 | Осетровское сельское поселение | 0,258 | Хопер-100-3шт. | 2008 | Газ  52,62 | 0,155 |
| 8 | Дерезовское сельское поселение | 0,602 | Хопер-100-7шт. | 2008 | Газ  68,64 | 0,270 |
| 9 | Ольховатское сельское поселение | 0,3914 | Лемакс Премиум 40В-1шт.  MODALB-140 1шт.  MODALB163-1шт.  Ишма-40-1шт.  Ишма-80-1шт. | 2005  2011 | Газ  59,81 | 0,154 |
| 10 | Гороховское сельское поселение | 0,638 | КС-ТГВ-40-2шт.  КЧМ-5Р-1шт.  КС-ГВ-50Н-2шт.  MODAL-291-2шт. | 2005  2004  2012  2011 | Газ  143,40 | 0,21 |

Общая суммарная производительность котельных района на 2022 год составляет около 19,6046 Гкал/час. Общая протяженность тепловых сетей составляет 10,381 км.

Топливом для всех основных источников теплоснабжения служит газ, резервным топливом – уголь, мазут. Ряд котельных и тепловых сетей района требует проведения мероприятий по реконструкции.

* + - 1. **Водоснабжение и водоотведение.**

Водоснабжение

Основным источником водоснабжения Верхнемамонского муниципального района являются подземные воды.

Подземные воды эксплуатируются во всех крупных населенных пунктах и на предприятиях артезианскими скважинами, в мелких населенных пунктах, в основном, колодцами и каптированными родниками.

Всего в районе насчитывается около 76 скважин.

Общий водозабор по району составляет 1,48 тыс. м3/сут.

Среднесуточное водопотребление на одного человека в сутки по району составляет 9,58 л/сут. на чел., в с. Верхний Мамон — 1220 л/сут. на чел, в сельских поселениях 8,36 л/сут. на чел.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 287,7 км, количество водонапорных башен в районе — 48 шт.

**Таблица № 25 - Количество водонапорных башен**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сельского поселения | Количество водонапорных башен |
| Верхнемамонское сельское поселение | 8 |
| Нижнемамонское 1-e сельское поселение | 9 |
| Лозовское 1-e сельское поселение | 9 |
| Приреченское сельское поселение | 3 |
| Русско-Журавское сельское поселение | 2 |
| Мамоновское сельское поселение | 4 |
| Дерезовское сельское поселение | 4 |
| Осетровское сельское поселение | 1 |
| Гороховское сельское поселение | 4 |
| Ольховатское сельское поселение | 4 |

Состояние зон санитарной охраны (ЗСО) I пояса в целом неблагополучное. ЗСО II – III поясов практически не рассчитывались и не соблюдаются.

Качество питьевой воды, отпущенной потребителю, также зависит от материалов элементов системы водопровода. Большинство трубопроводов выполнены из стали и чугуна. Учитывая высокий процент их износа, в воду попадают продукты коррозии, что негативно отражается на качестве воды. В целях улучшения качества питьевой воды, подаваемой населению, главным государственным санитарным врачом по Воронежской области вынесено постановление №7 от 2002 г. «Об организации госсанэпиднадзора за качеством питьевой воды при вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов», которым запрещен ввод в эксплуатацию объектов жилищного, гражданского и промышленного строительства при отсутствии систем водоочистки на вводе водопровода в здание.

Сведения о водозаборных скважинах, сведены в таблицу 26.

**Таблица № 26 - Сведения о водозаборных скважинах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселений** | **Общее количество скважин, шт.** | **В том числе:** | | | | **% износа** | **Марка насосного оборудования** |
| **рабочие** | **неработа-ющие** | **перебури ваемые** | **тампониру-емые** |
| Верхнемамонское сельское поселение | 29 | 29 | - | - | - | 99 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-60; ЭЦВ 6-10-110; ЭЦВ 6-10-140;  ЭЦВ 6-10-160 |
| Нижнемамонское 1-e сельское поселение | 9 | 9 | - | - | - | 97 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-60; ЭЦВ 6-10-110; ЭЦВ 6-10-140;  ЭЦВ 6-10-160 |
| Лозовское 1-e сельское поселение | 11 | 11 | - | - | - | 55 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-60; ЭЦВ 6-10-110; ЭЦВ 6-10-140;  ЭЦВ 6-10-160 |
| Приреченское сельское поселение | 2 | 2 | - | - | - | 59 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-60; ЭЦВ 6-10-110; ЭЦВ 6-10-140;  ЭЦВ 6-10-160 |
| Русско-Журавское сельское поселение | 5 | 5 | - | - | - | 26 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-180 |
| Мамоновское сельское поселение | 1 | 1 | - | - | - | 27 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-180 |
| Дерезовское сельское поселение | 6 | 6 | - | - | - | 45 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-60; ЭЦВ 6-10-110; ЭЦВ 6-10-140;  ЭЦВ 6-10-160 |
| Осетровское сельское поселение | 3 | 3 | - | - | - | 53 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-60; ЭЦВ 6-10-110; ЭЦВ 6-10-140;  ЭЦВ 6-10-160 |
| Гороховское сельское поселение | 5 | 5 | - | - | - | 92 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-60; ЭЦВ 6-10-110; ЭЦВ 6-10-140;  ЭЦВ 6-10-160 |
| Ольховатское сельское поселение | 5 | 5 | - | - | - | 92 | Глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-60; ЭЦВ 6-10-110; ЭЦВ 6-10-140;  ЭЦВ 6-10-160 |

По данным на 2022 год, централизованным водоснабжением охвачено 100 % всего жилого фонда района.

по данным на 2022 год, централизованным водоотведением охвачено 6,3% от всего населения района.

**Водоотведение.**

Система водоотведения в целом по Верхнемамонскому району развита слабо, по данным на 2022 год, централизованным водоотведением охвачено 42,5 % от всего населения района. Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации имеется в Верхнемамонском сельском поселении; в сельских поселениях в основном выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов, приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией бытовых сточных вод.

Очистные сооружения находятся в Верхнемамонском сельском поселении.Общая мощность очистных сооружений составляет — 0,7 тыс. м3 в сутки. Степень амортизационного износа очистных сооружений составляет 100 %.

Общая одиночная протяженность уличных канализационных сетей района составляет 14,7 км. Общая протяженность главных коллекторов составляет 6 км.

Система ливневой канализации в поселениях района развита очень слабо, фактически отсутствует.

**1.7.2.4. Электроснабжение.**

По территории района проходят электроснабжающие ВЛЭП напряжением 35/110 кВ, распределительные линии электропередач напряжением 10, 6 и 0,4 кВ. Сети и подстанции напряжением 220, 110 и 35 кВт находятся в ведении Верхнемамомнского РЭС.

Мощности загрузки трансформаторных подстанций и распределительных устройств (КТП) от 1 до 109 %. Техническое состояние ТП в основном удовлетворительное. Но часть оборудования требует ремонта и реконструкции. Все подстанции обеспечены защитой.

**Таблица № 27 - Характеристика электрических подстанций, расположенных на территории района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ПС** | **Напряжение, кВ** | **Количество трансформаторов, шт.** | **Мощность трансформаторов, тыс.кВа** |
| 1 | Верхний Мамон | 110/35/10 | 2 | Т-1-16000: Т-2-10000 |
| 2 | Нижний Мамон | 110/10 | 2 | Т-1-2500: Т-2-6300 |
| 3 | Осетровка | 110/10 | 1 | Т-1-6300 |
| 4 | Дерезовка | 110/10 | 1 | Т-1-6300 |
| 5 | Гороховка | 35/10 | 1 | Т-1-2500 |
| 6 | Лозовое | 35/10 | 2 | Т-1-4000: Т-2-4000 |
| 7 | Русская Журавка | 35/10 | 1 | Т-1-2500 |

Процент износа оборудования распределительных электрических сетей на 01.01.2023г. составляет 85,86 %.

* + 1. **Жилищный фонд.**

По данным паспортов городского и сельских поселений всего в Верхнемамонском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2023г. проживает 18315 человек. Общая площадь жилого фонда района составляет 634,83 тыс. м², из них:

* малоэтажная жилая застройка 2-4 этажа 73,28 тыс. м 2
* застройка индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа 561,55 тыс. м2

**Таблица № 28 - Характеристика жилищного фонда в разрезе муниципальных образований, входящих в состав Верхнемамонского муниципального района, согласно данным паспортов городского и сельских поселений за 2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **поселения** | **Площадь жилищного фонда** | **Ветхий и аварийный жилищный фонд** |
| **Тыс. м2** | **Тыс. м2** |
| Верхнемамонское с/п | 220,810 | 0 |
| Гороховское с/п | 48,930 | 0 |
| Дерезовское с/п | 35,000 | 0 |
| Лозовское 1-e с/п | 59,950 | 0 |
| Мамоновское с/п | 18,710 | 0,256 |
| Нижнемамонское 1-e с/п | 121,190 | 0,421 |
| Ольховатское с/п | 27,200 | 0 |
| Осетровское с/п | 25,780 | 0 |
| Приреченское с/п | 24,300 | 0,397 |
| Русско-Журавское с/п | 52,960 | 1,220 |
| ИТОГО: | 634,830 | 2,220 |

В целом, жилищный фонд Верхнемамонского муниципального района отличается хорошим техническим состоянием.

**Таблица № 29 - Распределение жилого фонда по степени амортизации, тыс. м2 общей площади**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Группировка строений по износу** | | |
| **0-30%** | **31-70%** | **>70%** |
| Жилой фонд – всего | 147,18 | 455,35 | 32,30 |
| В т.ч. личной собственности граждан | 147,18 | 451,35 | 32,30 |
| в т.ч. по сельским поселениям | 147,18 | 455,35 | 32,30 |

**Таблица № 30 - Ввод в эксплуатацию жилой площади**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **годы** | **Государственное, муниципальное, ведомственное и др. строительство** | | | | **Усредненная стоимость 1 м2общ.пл. в тыс. руб.** |
| **1-3эт. в т.ч. индивидуал.** | | **всего** | |
| **кол-во** | **общ.пл. м2** | **кол-во** | **общ.пл. м2** |
| 2017 | 8 | 3200,00 | 8 | 3200,00 | 23 |
| 2018 | 13 | 2371,00 | 13 | 2371,00 | 23 |
| 2019 | 13 | 2963,00 | 13 | 2963,00 | 23 |
| 2020 | 15 | 1890,00 | 15 | 1890,00 | 23 |
| 2021 | 18 | 1935,00 | 18 | 1935,00 | 23 |
| 2022 | 13 | 1478,00 | 13 | 1478,00 | 23 |
| **всего за период** | 80 | 13837,00 | 80 | 13837,00 | 23 |

Помимо обеспеченности жилой площадью, важное значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья.

Анализ динамики показателей благоустройства жилищного фонда Верхнемамонского муниципального района показывает, что за последние годы улучшилась обеспеченность жилья газоснабжением.

**Таблица № 31 - Характеристика благоустройства жилищного фонда Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **2022** |
| водопроводом | % | 78,35 |
| канализацией | % | 73,83 |
| горячим водоснабжением | % | 74,44 |
| газоснабжением | % | 99,07 |
| ваннами и душем | % | 67,5 |
| центральным отоплением | % | 5,97 |

**Таблица № 32 - Характеристика семей нуждающихся в жилых помещениях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2022** |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года |  |  |
| Всего | единица | 134 |
| многодетные семьи | единица | 10 |
| молодые семьи | единица | 88 |
| семьи граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц | единица | 0 |
| семьи принимавших участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС | единица | 0 |
| семьи вынужденных переселенцев | единица | 0 |
| семьи проживающие в ветхом и аварийном жилфонде | единица | 6 |
| семьи проживающие в сельской местности | единица | 134 |
| молодые семьи, проживающие в сельской местности | единица | 88 |
| семьи молодых специалистов, проживающие в сельской местности | единица | 24 |
| семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | единица | 21 |
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году |  |  |
| Всего | единица | 6 |
| многодетные семьи | единица | 0 |
| молодые семьи | единица | 5 |
| семьи граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц | единица | 0 |
| семьи принимавших участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС | единица | 0 |
| семьи вынужденных переселенцев | единица | 0 |
| семьи проживающие в ветхом и аварийном жилфонде | единица | 0 |
| семьи проживающие в сельской местности | единица | 1 |
| молодые семьи, проживающие в сельской местности | единица | 0 |
| семьи молодых специалистов, проживающие в сельской местности | единица | 0 |
| семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | единица | 2 |

Низкие объемы жилищного строительства обусловлены следующими причинами:

1. Низким уровнем жизни населения;

2. Миграцией за пределы района экономически активного населения;

3. Отсутствием площадок для жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Обострение инфраструктурной проблемы может сильно препятствовать дальнейшему устойчивому развитию территории и снижать её привлекательность, что объясняет необходимость разработки и проведения направленной жилищной политики в районе.

Население Верхнемамонского муниципального района имеет относительно высокий уровень обеспеченности жильем. Практически все вводимое в районе жилье за последние годы - это индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов. Строительство не лимитируется по показателям площади жилья на душу населения. Существует проблема предоставления жилья малообеспеченным группам населения за счет муниципального сектора строительной отрасли и проблема необходимости реконструкции ветхого жилого фонда.

Решение комплекса проблем в жилищной сфере района должно осуществляться программными методами, как принятием участия в соответствующих федеральных, региональных программах и проектах, так и посредством разработки Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (утв. Постановлением Администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 01.11.2019 г. № 275) состоящей из 3-х направлений или подпрограмм:

1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области:

- Обеспечение жильем молодых семей;

-Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой

2. Развитие градостроительной деятельности:

- Градостроительное проектирование;

- Регулирование вопросов административно-территориального устройства.

3. Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Верхнемамонского муниципального района

- Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса;

- Приобретение коммунальной специализированной техники;

- Развитие систем водоснабжения и водоотведения Верхнемамонского  муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района не ставится задача увеличения площади жилого фонда и соответственно увеличение жилищной обеспеченности.

Для последующих расчетов объёмов и структуры жилищного строительства в районе, в соответствии с п. 2.1.6. регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» принимается средняя обеспеченность жилым фондом 30-40 м² на человека, для социального жилищного строительства 20 м² на человека.

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчетный срок схемы должны быть:

Повышение уровня благоустройства жилого фонда, по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, канализация) до 100%.

Повышение уровня капитальности жилого фонда.

Снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

Проектом Схемы предлагается принять на расчетный срок основной тип жилища – малоэтажная застройка блокированными и индивидуальными жилыми домами. Застройка средней этажности возможна при наличии соответствующего обоснования при разработке генеральных планов сельских поселений района.

Таким образом, основным мероприятием органов исполнительной власти Верхнемамонского района в расчетный срок в жилищной сфере будет оказание содействия сельским поселениям в строительстве, реконструкции и ремонте объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в жилых кварталах населенных пунктов района.

* + 1. **Социальная инфраструктура и система обслуживания. Объекты капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения.**

Социальная инфраструктура это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах градостроительного образования (поселения, группы поселений, муниципального района, территории субъекта Российской Федерации).

Действующие нормативы группируют учреждения и предприятия обслуживания в несколько групп:

- Образование и воспитание;

- Здравоохранение и социальное обеспечение;

- Спорт;

- Культура;

- Потребительский рынок (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание);

- Коммунальное обслуживание.

Для каждого уровня обслуживания используются свои критерии и параметры для определения объемов культурно-бытовых учреждений различных групп, соответствующие его значимости в иерархии обслуживания. Параметры обслуживания указывают, какая численность населения, и какие нормативы должны быть использованы при расчетах потребностей в учреждениях культурно-бытового обслуживания в каждом конкретном случае.

* + - 1. **Объекты образования и дошкольного воспитания.**

***Дошкольное воспитание.***

На сегодняшний день в районе действуют 12 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Дошкольные учреждения посещают 425 детей. В дошкольных учреждениях созданы условия для развития и воспитания детей по программам, превышающим стандарты по ряду направлений.

**Таблица № 33 - Перечень дошкольных детских учреждений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Кол-во мест/факт. загрузка** |
| 1 | МКДОУ «Верхнемамонский детский сад № 1» | с. Верхний Мамон,  ул. 60 лет Октября, 7/4 | 280/156 |
| 2 | МКДОУ «Верхнемамонский детский сад № 2» | с. Верхний Мамон,  ул. Братская Площадь, 14а | 40/53 |
| 3 | МКДОУ «Нижнемамонский детский сад № 3» | с. Нижний Мамон,  ул. 40 лет Победы, 3 | 90/46 |
| 4 | МКДОУ «Нижнемамонский детский сад № 8» | с. Нижний Мамон,  ул. 1 Мая, 39 а | 90/39 |
| 5 | МКОУ «Дерезовская СОШ» (Группа дошкольного образования) | с. Дерезовка,  ул. Первомайская, 78 | 20/10 |
| 6 | МКОУ «Русскожуравская СОШ» (Группа дошкольного образования) | с. Русская Журавка,  ул. Центральная, 100/1 | 90/23 |
| 7 | МКОУ «Ольховатская СОШ» (Группа дошкольного образования) | с. Ольховатка,  ул. Дьячкова, д.16. тел. | 40/20 |
| 8 | МКОУ «Лозовская СОШ» (Группа дошкольного образования) | с. Лозовое,  ул. Первомайская , 15 | 25/11 |
| МКОУ «Лозовская СОШ» (Группа дошкольного образования Лозовое – 2) | с. Лозовое,  ул. Воровского, 5 | 40/15 |
| 9 | МКОУ «Мамоновская ООШ» (Группа дошкольного образования) | с. Мамоновка,  ул. Первомайская 1/2 | 50/15 |
| 10 | МКОУ «Гороховская СОШ» (Группа дошкольного образования) | с. Гороховка,  ул. Школьная, дом 31. | 39/19 |
| 11 | МКОУ «Нижнемамонская СОШ № 1» (Группа дошкольного образования с. Приречное) | с. Приречное,  ул. Ленина, 81 | 25/9 |
| 12 | МБОО «Лицей села Верхний Мамон» (Группа дошкольного образования с. Осетровка) | с. Осетровка,  ул. Алпеева,31 | 15/9 |

***Общее среднее образование.***

Муниципальная сеть образовательных учреждений района включает 10 общеобразовательных учреждений, в которых обучается 1545 школьников. В летний период организована работа 13 лагерей на базе образовательных учреждений с охватом 802 школьника.

**Таблица № 34 - Перечень общеобразовательных учреждений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Кол-во мест/факт. загрузка** |
| 1 | Муниципальная бюджетная общеобразовательная организация "Лицей села Верхний Мамон Верхнемамонского муниципального района Воронежской области" (основное здание) | 396460 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, д. 7 | 624/407 |
| Муниципальная бюджетная общеобразовательная организация "Лицей села Верхний Мамон Верхнемамонского муниципального района Воронежской области" (пристройка) | 396460 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, д. 7 А | 248/248 |
| Муниципальная бюджетная общеобразовательная организация "Лицей села Верхний Мамон Верхнемамонского муниципального района Воронежской области" (с. Осетровка) | 396481 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Осетровка, ул. Школьная, д. 4 | 23/10 |
| 2 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Дерезовская средняя общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396485 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Дерезовка, ул. Первомайская, д.87 | 264/39 |
| 3 | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Лозовская средняя общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396464 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое, ул. Первомайская, д. 15+ | 280/121 |
| Муниципальное казенное образовательное учреждение «Лозовская средняя общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396465 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое, ул. Воровского, д.5 | 140/11 |
| 4 | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Нижнемамонская средняя общеобразовательная школа  № 1 Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396472 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. 40 лет Победы, д.22 | 390/166 |
| Муниципальное казенное образовательное учреждение «Нижнемамонская средняя общеобразовательная школа  № 1 Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (с. Приречное) | 396470 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Приречное, ул. Ленина, д.81 | 100/12 |
| 5 | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Нижнемамонская основная общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396473 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, д.39 | 114/127 |
| 6 | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Русскожуравская средняя общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396482 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Русская Журавка, ул. Центральная, д.100/1 | 100/84 |
| 7 | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Гороховская средняя общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396467 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Гороховка, ул. Верова, д.18 | 140/98 |
| 8 | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Ольховатская средняя общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396468 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Ольховатка, ул. Дьячкова, д. 20 | 192/62 |
| 9 | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Верхнемамонская средняя общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396461 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Первомайская, д.3/1 | 215/103 |
| 10 | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Мамоновская основная общеобразовательная школа Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | 396463 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 1/2 | 108/47 |

***Среднее специальное и высшее образование***

Образовательная сеть района представлена Верхнемамонским филиалом ГБПОУ ВО «Павловский техникум».

***Внешкольное образование.***

В Верхнемамонском муниципальном районе работают 2 учреждения дополнительного образования, в которых обучаются 885 детей (МКУ ДО «Верхнемамонская детско – юношеская спортивная школа», МКУ ДО «Дворец детей и юношества Верхнемамонского муниципального района»).

**Таблица № 34 - Перечень учреждений дополнительного образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Адрес** |
| 1 | Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Дворец детей и юношества Верхнемамонского муниципального района» | Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. 60 лет Октября, д. 11 |
| 2 | Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Верхнемамонская детско – юношеская спортивная школа» | Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. 60 лет Октября, д. 11 А |

В МКУДО "Верхнемамонская  ДЮСШ" в 2022-2023 учебном году разработаны и утверждены дополнительные общеразвивающие программы по баскетболу, волейболу, футболу, самбо, а также дополнительные предпрофессиональные программы по баскетболу, самбо.

В 2023-2024 учебном году в детско-юношеской спортивной школе обучаются 480 учащихся в возрасте от 5 до 18 лет. Открыты отделения по 5 видам спорта - волейбол, баскетбол, футбол, борьба самбо, настольный теннис. Количество занимающихся по отделениям:

- баскетбол – 134 обучающихся;

- волейбол – 63 обучающихся;

- самбо – 72 обучающихся;

- футбол – 158 обучающихся;

- настольный теннис - 53 обучающихся.

Спортивная школа организует и проводит спортивно-массовые мероприятия и соревнования: Спартакиада среди педагогических коллективов (9 видов спорта), Спартакиада среди учащихся образовательных учреждений (16 видов спорта), организует турниры, кубки и соревнования, посвященные памяти Героям Советского Союза и знаменитым землякам Верхнемамонского муниципального района. Учреждение создает необходимые   условия для совместного труда, отдыха детей, родителей. ДЮСШ осуществляет комплектование и подготовку спортсменов и команд по различным видам спорта, культивируемых в  ДЮСШ, муниципальном районе, области для участия в соревнованиях  разного уровня. Ежегодно воспитанники Верхнемамонской ДЮСШ участвуют и занимают призовые места в областных соревнованиях, Спартакиадах.

МКУДО «Верхнемамонская ДЮСШ» является центром тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО 6-11 ступеней.

* + - 1. **Объекты здравоохранения и социального обеспечения.**

В Верхнемамонском муниципальном районе медицинские услуги населению оказываются в БУЗ ВО «Верхнемамонская РБ» с круглосуточным стационаром на 85 коек, поликлиникой с мощностью 431 посещение в смену, 4 врачебными амбулаториями: Гороховская, Лозовская, Русскожуравская, Нижнемамонская, 3 станции скорой медицинской помощи и 6 ФАПами. На территории района работают 19 аптек и аптечных пунктов.

Обеспеченность врачами в районе составляет 20,1 на 10 тыс. жителей, в свою очередь обеспеченность средним медицинским персоналом составляет 67,9 на 10 тыс. жителей. Обеспеченность койками на 10 тыс. жителей составляет 45,2.

**Таблица № 34 - Перечень учреждений здравоохранения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Кол-во коек в стационаре** |
| 1 | БУЗ ВО «Верхнемамонская РБ»  Стационар | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Правды д. 20корпус | 85 |
| 2 | Поликлиника | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Правды д. 20, корпус б, в | 326 |
| 3 | Кабинет ОФИС № 1 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Б. Площадь д. 2 | - |
| 4 | Кабинет ОФИС № 2 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Прогресс д. 1 корпус А | - |
| 5 | Детское поликлиническое отделение | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Правды д. 20, корпус г | 105 |
| 6 | Гороховская ВА | Воронежская область, Верхнемамонский район с. Гороховка, ул. Советская д. 175 | 25 |
| 7 | Лозовская ВА | Воронежская область, Верхнемамонскийрайон, с. Лозовое, ул. 40 лет Победы д. 13/1 | 34 |
| 8 | Р. Журавская ВА | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Русская - Журавка, ул. Центральная,д.165 | 34 |
| 9 | Н. Мамонская ВА | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул.40 лет Победы,д.19Г | 60 |
| 10 | Н. Мамонский ОФИС | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул.Ленина,д.15 | - |
| 11 | Ольховатский ФАП | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Ольховатка, ул. Дьячкова д. 19 "А" | - |
| 12 | Дерезовский ФАП | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Дерезовка, ул. Молодежная д. 32 | - |
| 13 | Осетровский ФАП | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Осетровка, ул. Алпеева д. 29 | - |
| 14 | Приреченский ФАП | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Приречное, ул. Ленина д. 79 А | - |
| 15 | Мамоновский ФАП | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Мамоновка, ул. Первомайская д. 56/2 | - |
| 16 | Лозовской ФАП | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое, ул. Авдеева д. 3 | - |

***Социальное обеспечение.***

Старение населения, граждан и семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, усиливает значение социального обеспечения и защиты в системе культурно-бытового обслуживания района. В Верхнемамонском районе расположено 1 учреждение соцобеспечения.

**Таблица № 35 - Перечень учреждений социального обеспечения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и тип учреждения** | **Местонахождение**  **учреждения** | **Число мест** |
| 1 | КУВО «УСЗН Верхнемамонского района» | 396460,Воронежская область, с.Верхний Мамон, пл Ленина, д.2 | - |

**1.7.4.3. Объекты культуры.**

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек (повседневный уровень обслуживания), библиотеки и дома культуры (периодический уровень обслуживания). В районных центрах или крупных сельских населенных пунктах дополнительно могут располагаться специализированные детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

Отрасль «культура» Верхнемамонского муниципального района включает в себя муниципальное казенное учреждение «Районный Дом культуры», в составе которого центральная, детская библиотека и Верхнемамонский историко-краеведческий музей, детская школа искусств, а также 10 центров культуры сельских поселений, в составе которых сельские Дома культуры, 14 библиотек, народный музей крестьянского быта.

В центрах культуры функционируют 155 клубных формирований, число участников составляет 1595. Из общего числа формирований для детей – 62 (число участников – 601 человек); формирований народного творчества – 109 (951 участник), в т.ч. детских – 53, где занимаются 488 человек.

В детской школе искусств обучается 321 ученик. Обучение проводится на отделениях – фортепианное, отделение народных и струнно-щипковых инструментов (баян, аккордеон, балалайка, гитара), хореографическое, художественное, отделение театрального искусства, хоровое и эстрадное пение, декоративно-прикладное искусство. Процент охвата детей услугами дополнительного образования составил 19,5%. В Нижнемамонском 1-ом сельском поселении работает народный музей крестьянского быта.

**Таблица № 36 - Перечень учреждений культуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. измерения** | **Число мест в зрительном зале**  **(читальном зале)** | **Место расположения (населенный пункт)** |
| 1 | МКУ «Центр культуры Нижнемамонского первого сельского поселения» СДК №1 | 1 | 500 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. 40лет Победы д.7 |
| 2 | МКУ «Центр культуры Дерезовского сельского поселения» | 1 | 150 | Воронежская обл., Верхнемамонский район, с. Дерезовка, ул. Центральная, 68 |
| 3 | МКУ «Центр культуры Мамоновского сельского поселения» | 1 | 320 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 1/1 |
| 4 | МКУ «Центр культуры Гороховского сельского поселения» | 1 | 300 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Гороховка, ул. Советская, д.172 |
| 5 | Верхнемамонский историко-краеведческий музей | 1 | - | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. 22 Партсъезда, д.83 |
| 6 | МКУ «Центр культуры Осетровского сельского поселения» | 1 | 150 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Осетровка, ул. Центральная д. 171. |
| 7 | МКУ «Центр культуры Ольховатского сельского поселения» | 1 | 180 | Воронежская обл, Верхнемамонский район с. Ольховатка ул. Дьячкова д. 17 |
| 8 | МКУ «Центр народного творчества, организации досуга и библиотечного обслуживания Верхнемамонского сельского поселения» | 1 | 80 | Воронежская область, с. Верхний Мамон ул. Братская площадь д.2 |
| 9 | МКУ «Центр культуры  Лозовского сельского поселения» | 1 | 400 | Воронежская область, Верхнемамонский район, село Лозовое ул. Воровского д. 13 |
| 10 | МКУ «Центр культуры Нижнемамонского первого сельского поселения» СДК №2 | 1 | 484 | Воронежская область,Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. Ленина д. 17 |
| 11 | МКУ «Центр культуры Приреченского сельского поселения» | 1 | 400 | Воронежской обл., Верхнемамонскийрайона,с. Приречное, ул. Ленина, д.77 |
| 12 | МКУ «Центр культуры  Р-Журавского сельского поселения» | 1 | 300 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Русская Журавка, ул. Центральная, д. 165/1 |
| 13 | МКУ «Районный Дом культуры» | 1 | 304 | Воронежская область, Верхнемамонский район, село Верхний Мамон, ул.60 Лет Октября, д. 11/1 |
| 14 | МКУДО «Верхнемамонская ДШИ» | 1 | 75 | Воронежская область Верхнемамонский район село Верхний Мамон, ул.60 Лет Октября, д. 11 |

**1.7.4.5. Объекты физкультуры и спорта, отдыха и туризма, оздоровительные учреждения.**

Перспективные направления развития отрасли определены федеральной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2020-2025 годы», государственной  программой Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта».

Однако в настоящее время в работе по развитию физической культуры и спорта имеются нерешенные проблемы:

недостаточная массовость физической культуры и спорта среди различных возрастов и групп населения, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;

недостаточное количество тренеров-преподавателей, специалистов физической культуры и спорта;

недостаточный уровень пропаганды ценностей физической культуры и спорта;

недостаточный уровень обеспеченности спортивными сооружениями, а также материально-техническим оснащением спортивных объектов (современный спортивный инвентарь, экипировка, оборудование).

Согласно Стратегии развития физической культуры и спорта в Воронежской области на период до 2035 года в каждом муниципальном районе должны быть представлены такие виды спортивных сооружений как стадион, физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом, плавательный бассейн, каток, стрелковый тир, лыжная база.

Сеть спортивных сооружений Верхнемамонского муниципального  района составляет 23 спортивных зала, 45 многофункциональных спортивных площадок. Единовременная пропускная способность объектов спорта – 2105 чел.

**Таблица № 37 - Перечень спортивных сооружений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Место расположения (населенный пункт)** |
| 1 | Баскетбольная площадка | с.Верхний Мамон, пл.Ленина, д.3 |
| 2 | Гимнастическая площадка | с.Верхний Мамон, пл.Ленина, д.3 |
| 3 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, пл.Ленина, д.3 |
| 4 | Тренажерный зал | с.Верхний Мамон, пл.Ленина, д.3 |
| 5 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.Василевского, 47 |
| 6 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Верхний Мамон, ул.Василевского, 47 |
| 7 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.60 лет Октября, 7 |
| 8 | комплексная игровая площадка | с.Верхний Мамон, ул.Первомайская, д.3/1 |
| 9 | Гимнастическая площадка ГТО | с.Верхний Мамон, ул.Первомайская, д.3/1 |
| 10 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.Первомайская, д.3/1 |
| 11 | Поле для игры в футбол | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 7 |
| 12 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 7 |
| 13 | Гимнастическая площадка | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 7 |
| 14 | Круговая беговая дорожка | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 8 |
| 15 | место для прыжков в длину | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 8 |
| 16 | гимнастическая площадка | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 8 |
| 17 | площадка для игры в городки | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 8 |
| 18 | Поле для игры в футбол | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 8 |
| 19 | гимнастическая площадка | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 8 |
| 20 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 7 |
| 21 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 7 |
| 22 | Тир | с.Верхний Мамон, ул.Школьная, 7 |
| 23 | Баскетбольная площадка | с.Верхний Мамон, ул.Правды |
| 24 | Волейбольная площадка | с.Верхний Мамон, ул.Правды |
| 25 | Поле для игры в футбол | с.Верхний Мамон, ул.Правды |
| 26 | Беговая дорожка | с.Верхний Мамон, ул.Правды |
| 27 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.60 лет Октября, 11/1 |
| 28 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.60 лет Октября, 11а |
| 29 | Спортивный зал | с.Верхний Мамон, ул.60 лет Октября, 11а |
| 30 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Верхний Мамон, ул.Воровского |
| 31 | Гимнастическая площадка | с.Гороховка, ул.Советская, 170 |
| 32 | Площадка ГТО | с.Гороховка, ул.Верова, д.18 |
| 33 | Спортивный зал | с.Гороховка, ул.Верова, д.18а |
| 34 | Поле для игры в футбол | с.Гороховка, ул.Верова, д.18 |
| 35 | Поле для игры в футбол | с.Гороховка, ул.Верова, д.18 |
| 36 | Гимнастическая площадка | с.Гороховка, ул.Верова, д.18 |
| 37 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Гороховка, ул.Верова, д.18 |
| 38 | Поле для игры в футбол | с.Дерезовка, ул.Первомайская, 87 |
| 39 | Гимнастическая площадка | с.Дерезовка, ул.Первомайская, 87 |
| 40 | Спортивный зал | с.Дерезовка, ул.Первомайская, 87 |
| 41 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Дерезовка, ул.Первомайская, 87 |
| 42 | Поле для игры в футбол | с.Лозовое, ул.Октябрьская, д.69 |
| 43 | Гимнастическая площадка | с.Лозовое, ул.Октябрьская, д.69 |
| 44 | Гимнастическая площадка | с.Лозовое, ул.Воровского, 5 |
| 45 | Гимнастическая площадка | с.Лозовое, ул.Воровского, 5 |
| 46 | Спортивный зал | с.Лозовое, ул.Воровского, 5 |
| 47 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Лозовое, ул.Первомайская, 15 |
| 48 | Спортивный зал | с.Лозовое, ул.Первомайская, 15 |
| 49 | Гимнастическая площадка ГТО | с.Мамоновка, ул.Первомайская, д.1 |
| 50 | Гимнастическая площадка | с.Мамоновка, ул.Первомайская, д.1 |
| 51 | Поле для игры в футбол | с.Мамоновка, ул.Первомайская, 3/1 |
| 52 | Волейбольная площадка | с.Мамоновка, ул.Первомайская, 3/1 |
| 53 | Гимнастическая площадка | с.Мамоновка, ул.Первомайская, 3/1 |
| 54 | Спортивный зал | с.Мамоновка, ул.Первомайская, 3/1 |
| 55 | Спортивный зал | с.Нижний Мамон, ул.Прогресс, д.15 |
| 56 | Поле для игры в футбол | с.Н.Мамон, ул.40 лет Победы, д.22 |
| 57 | Хоккейная площадка | с.Н.Мамон, ул.40 лет Победы, д.22 |
| 58 | Гимнастическая площадка | с.Н.Мамон, ул.40 лет Победы, д.22 |
| 59 | Спортивный зал | с.Н.Мамон, ул.40 лет Победы, д.22 |
| 60 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Н.Мамон, ул.40 лет Победы, д.22 |
| 61 | Поле для игры в футбол | с.Н.Мамон, ул.Первомайская, 39 |
| 62 | Волейбольная площадка | с.Н.Мамон, ул.Первомайская, 39 |
| 63 | Баскетбольная площадка | с.Н.Мамон, ул.Первомайская, 39 |
| 64 | Гимнастическая площадка | с.Н.Мамон, ул.Первомайская, 39 |
| 65 | Спортивный зал | с.Н.Мамон, ул.Первомайская, 39 |
| 66 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Н.Мамон, ул.Первомайская, 39 |
| 67 | Поле для игры в футбол | с.Нижний Мамон, ул.Гагарина, 9а |
| 68 | Поле для игры в футбол | с.Нижний Мамон, ул.Гагарина, 9а |
| 69 | Баскетбольная площадка | с.Нижний Мамон, ул.Гагарина, 9а |
| 70 | Волейбольная площадка | с.Нижний Мамон, ул.Гагарина, 9а |
| 71 | Гимнастическая площадка | с.Нижний Мамон, ул.Гагарина, 9а |
| 72 | Гимнастическая площадка | с.Ольховатка, ул.Дьячкова, 20 |
| 73 | Поле для игры в футбол | с.Ольховатка, ул.Дьячкова, 20 |
| 74 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Ольховатка, ул.Дьячкова, 20 |
| 75 | Спортивный зал | с.Ольховатка, ул.Дьячкова, 20 |
| 76 | площадка для игры в мини-футбол | с.Ольховатка, ул.Дьячкова, 20 |
| 77 | помещение для занятий физическими упражнениями | с.Ольховатка, ул.Дьячкова, 20 |
| 78 | Спортивный зал | с.Осетровка ул.Школьная, 4 |
| 79 | Поле для игры в футбол | с.Осетровка, ул.Школьная, 4 |
| 80 | Волейбольная площадка | с.Приречное, ул.Ленина, 81 |
| 81 | Поле для игры в футбол | с.Приречное, ул.Ленина, 81 |
| 82 | Гимнастическая площадка | с.Приречное, ул.Ленина, 81 |
| 83 | Спортивный зал | с.Приречное, ул.Ленина, 81 |
| 84 | Поле для игры в футбол | с.Приречное, ул.Ленина, д.74 |
| 85 | Поле для игры в футбол | с.Р.Журавка, ул.Центральная, д.100/1 |
| 86 | Гимнастическая площадка | с.Р.Журавка, ул.Центральная, д.100/1 |
| 87 | Спортивный зал | с.Р.Журавка, ул.Центральная, д.100/1 |
| 88 | Многофункциональная спортивная площадка | с.Р.Журавка, ул.Центральная, д.100/1 |
| 89 | помещение для занятий физическими упражнениями | с.Р.Журавка, ул.Центральная, д.165/1 |
| 90 | спортивный зал | с.Р.Журавка, ул.Центральная, д.165/1 |
| 91 | Гимнастическая площадка | с.Русская Журавка, ул.Центральная, д.109/1 |
| 92 | Гимнастическая площадка | с.Русская Журавка, ул.Центральная, д.109/1 |

Основными видами рекреационной деятельности на территории района являются массовый отдых населения на берегах рек, озер, прудов, физкультура и спорт.

Организация массового отдыха населения на берегах рек, озер и прудов района не всегда носит организованный характер и нуждается в дополнительном регулировании посредством ряда мер административного и экономического характера.

В рамках проектирования генеральных планов поселений Верхнемамонского муниципального района необходимо рассчитать емкость требуемых спортивных сооружений и предусмотреть проведение совместно с районом мероприятий по реорганизации сети объектов физкультуры и спорта, реконструкции и развития спортивной базы поселений с привлечением, в том числе, частных инвесторов.

В настоящее время на территории района раположены следующие объекты для «экотуризма»:

* [Агроусадьба «Жемчужина Придонья»](https://vermamon.ru/kcfinder/upload/26/files/Agrousadba-Jemchujina-Pridonya.docx);
* [Хутор «Донской» Дерезовское сельское поселение Верхнемамонского муниципального района. КФХ Богомолов В.В. Экоферма;](https://vermamon.ru/kcfinder/upload/26/files/Hutor-Donskoy.-Ekoturizm..docx)

Основными видами рекреационной деятельности на территории района являются:

1) массовый отдых населения Верхнемамонского района на берегах рек, озер и прудов;

2) туризм (экскурсионный, этнический, экологический, событийный, спортивный); физкультура и спорт;

3) культурно-развлекательные виды. Определяющим и сдерживающим фактором развития рекреационного сектора района является расположение его на значительном расстоянии от крупных городских населенных пунктов области.

В селе Верхний Мамон каждый нечетный год проводится межрегиональный певческий фестиваль-эстафета «Песни над Доном», учредителями и организаторами которого являются департамент культуры Воронежской области, Воронежский областной центр народного творчества и администрация Верхнемамонского муниципального района. Фестиваль проводится при поддержке Министерства культуры РФ. В разработке находится проект благоустройства парка «Песни над Доном» по ул. Набережной в с. Верхний Мамон.

В процесс рекреационного освоения может быть втянута жилая застройка сёл, где часть жилого фонда может использоваться в качестве т. н. «второго жилья» для горожан. Свободный рынок недвижимости способствует формированию здесь целого слоя прибывающих жителей, владеющих жилыми домами, купленными для кратковременного сезонного проживания.

Требуется создание условий для развития сферы оздоровительного отдыха и туризма с привлечением инвестиций из государственного, ведомственного и частного секторов, разработка концепции тематических туристических маршрутов - «Исторический туризм (военная история края)», «Социально-культурный и ландшафтный туризм», «Познавательный (историко-культурный) туризм» по территории района с включением в план маршрута посещения достопримечательных мест с богатым историческим наследием.

**Выводы:**

Анализ состояния материально-технической базы системы объектов культуры и библиотечного обслуживания показывает, что большинство объектов культуры и библиотечного обслуживания нуждаются в проведении капитального ремонта и оснащении инженерным оборудованием. В настоящее время все учреждения культуры в населенных пунктах Верхнемамонского района испытывают большую потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. В результате износа имеющегося оборудования сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских и иных коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отражается в первую очередь на финансировании учреждений культуры. Сфера культуры Верхнемамонского района, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние - один из ярких показателей качества жизни населения.

**1.7.4.6. Объекты обслуживания: управления, кредитно-финансовые, торговые, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.**

К предприятиям повседневного уровня обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка. К повседневному уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К периодическому уровню обслуживания относятся: крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы, предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т. д., специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Потребительский рынок района в полной мере обеспечивает население социально-значимыми продуктами питания и другими необходимыми товарами. По состоянию на 01.04.2023г. в районе осуществляют деятельность 192 торговых объекта: из них 174 магазина, 6 павильонов и 12 киосков. Обеспеченность населения площадью торговых объектов составляет 627 кв.м. на 1000 человек, при нормативе 568 кв.м. Показатель выполнен на 110,4%.

На территории района 32 продовольственных магазина, 89 - непродовольственных и 71 - смешанный. Открываются новые торговые точки, некоторые перепрофилируются исходя из спроса населения, предоставляя дополнительные рабочие места. Работают сетевые магазины «Пятерочка» и «Магнит». Значительную долю в обороте сетевых предприятий занимают два современных заправочных комплекса «Лукойл», расположенных на трассе М4 «Дон». По пятницам работает еженедельная ярмарка в райцентре на 278 торговых мест.

В районе функционируют 54 объекта общественного питания, их которых 27 предприятий общедоступного типа (кафе, шашлычные), 27 – расположены в объектах социальной сферы.

На территории района расположены 2 пожарно-спасательные части:

1. 35 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Воронежской области-35 пожарно-спасательная часть 2 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Воронежской области, расположенная по адресу с. Верхний Мамон, ул. 60 лет Октября, 2 а;

2. ПСЧ № 86 ПС ВО ГПС-пожарно-спасательная часть № 86 противопожарной службы Воронежской области Государственной противопожарной службы, расположенная по адресу с. Гороховка, ул. Героя, д.6в.

**1.8. Ограничения градостроительной деятельности**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса и ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации развитие территории Верхнемамонского муниципального района, должно производиться с учетом зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) указанной статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

**Таблица № 38** - **Зоны с особыми условиями использования территории**

| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
| --- | --- | --- |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=D7836054308C5220DDE5E1DAE3A2FBDAD6A47E7214804789E1BF16AF0616395482E0CCF92A6CE7A73AB117353C53EFD6BA1A28B28EjCVEQ) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) автомобильных дорог | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=60343A49834AAC357F3F0D0D76B90A2BB305B669092F809BD62485C6C655BAFB94C2C5C2DA10EC711CAEA357E593C9A793F743BBKBWDQ) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=98B6383FA47ABB5B4AED1817862B26D9D4D02C8DDFE8E515C132F52CB2F54AA9B0FA4FC6AAFD9798A94FBA162C17340E85574A014048T9WEQ) линий и сооружений связи | **+** |
|  | Приаэродромная территория | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=EB9AB77481F6B57EF25C21B43301FB29CAEBAD35F7A0F2D4B9E16F22FB4EBC76835F1976BDE42473618822245B3E1458E60389FFBC594EF9I9X2Q) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=5A060124081A2E8BEC572946120A47AEB4069CF1C7ACF10EEF208A0B021EE9C27FAE7AC3F6ED21C78207396D04C352DF50FA0A578DDD5BA3Q9XDQ) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **+** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | **-** |
|  | Водоохранная зона | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **+** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0283DC704FDEA0F82A0E86EB5CB236BFF896F386BCF63C2B6344F8EEB72DFA9C08FBAA29BEaDiCQ) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0285DD734BDBA0F82A0E86EB5CB236BFF896F385BBF0317B360BF9B2F27BE99D0DFBA82FA2DE6964a8i0Q) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления | **+** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=7FA99484421CC5F23A00F4FFF9379FB887E90F9B65C2F1E31E4E5FBEA26E922B93DE3BC53B1920761324F329858E54D5617909AFA80E1CB1u5Y5Q) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | **+** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=565C4A7145B7B996B3DD3799C8968E4D357A78B50A3EF1525E7C780B49C8F9A2EAB9C7A79208E43DCCEED2DF9286FF9019DA129C09C4Z3Q) наблюдения | **-** |
|  | Зона безопасности с особым правовым режимом | **-** |
|  | Рыбоохранная [зона](consultantplus://offline/ref=A06D40BDDB6EEC555DD4DA01F908A08348526BF5AD1B378C947A781DC06FF9C5F4898AA3537FFAAC8BA74B6F6AD05ACD3F15B6FFW1Z1Q) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=9356898DD8F30DE082AF4362F705BF227B03A5AD6C7F4B10C8335FC3FA66A970E6340C2091B0341086E65B474E1D2388BC70F3B7l9ZEQ) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=BDFF7F34F4BD43DA4FC9CB67EFB653578DF260BCA1183E420A314D7F4EC5A7521C6D54EBF898E7254362B0403895CE6262B43A14BBAF995ALEa8Q) тепловых сетей | **-** |

### 

### 1.8.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Верхнемамонского муниципального района, приняты на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

**Таблица 39** - **Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Датировка** | **Номер документа о принятии на охрану** | **Местоположение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Верхнемамонский курган | не ясна | №510 | с. Верхний Мамон |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 1 | не ясна | №510 | с. Верхний Мамон |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 2 | не ясна | №510 | с. Верхний Мамон |
|  | Верхнемамонское поселение | эпоха бронзы | №510 | с. Верхний Мамон |
|  | Лесное поселение № 1 | эпоха бронзы | №510 | с. Верхний Мамон |
|  | Лесное поселение № 2 | эпоха бронзы | №510 | с. Верхний Мамон |
|  | Лесное поселение № 3 | эпоха бронзы | №510 | с. Верхний Мамон |
|  | Бельское поселение № 1 | эпоха бронзы | №510 | кордон «Бельский» |
|  | Бельское поселение № 2 | эпоха бронзы | №510 | кордон «Бельский» |
|  | Бельское поселение № 3 | эпоха бронзы | №510 | кордон «Бельский» |
|  | Поселение «Лесное озеро» | РЖВ | №510 | кордон «Бельский» |
|  | Гороховское поселение № 1 | эпоха бронзы | №510 | с. Гороховка |
|  | Гороховское поселение № 2 | многослойн. | №510 | с. Гороховка |
|  | Поселение «Кривое озеро» № 2 | эпоха бронзы | №510 | с. Гороховка |
|  | Поселение «Кривое озеро» № 3 | эпоха бронзы | №510 | с. Гороховка |
|  | Поселение "Пасека" | эпоха бронзы | №510 | с. Гороховка |
|  | Дерезовский курган | не ясна | №510 | с. Дерезовка |
|  | Дерезовское поселение № 1 | эпоха бронзы | №510 | с. Дерезовка |
|  | Дерезовское поселение № 3 | многослойн. | №510 | с. Дерезовка |
|  | Дерезовское поселение № 4 | многослойн. | №510 | с. Дерезовка |
|  | Дерезовское поселение № 6 | эпоха бронзы | №510 | с. Дерезовка |
|  | Андроновское поселение № 5 | эпоха бронзы | №510 | х. Донской |
|  | Андроновское поселение № 6 | эпоха бронзы | №510 | х. Донской |
|  | Поселение «Квадрат 86» | эпоха бронзы | №510 | Зверхозяйство |
|  | Лукьянчиковское поселение № 1 | эпоха бронзы | №510 | х. Лукьянчиков |
|  | Лукьянчиковское поселение № 2 | эпоха бронзы | №510 | х. Лукьянчиков |
|  | Лукьянчиковское поселение № 3 | многослойн. | №510 | х. Лукьянчиков |
|  | Лукьянчиковское поселение № 4 | эпоха бронзы | №510 | х. Лукьянчиков |
|  | Лукьянчиковское поселение № 5 | эпоха бронзы | №510 | х. Лукьянчиков |
|  | Лукьянчиковское поселение № 6 | эпоха бронзы | №510 | х. Лукьянчиков |
|  | Лукьянчиковское поселение № 7 | эпоха бронзы | №510 | х. Лукьянчиков |
|  | Нижнемамонское поселение № 1 | эпоха бронзы | №510 | с. Нижний Мамон |
|  | Нижнемамонское поселение № 2 | эпоха бронзы | №510 | с. Нижний Мамон |
|  | Ольховатский курган | не ясна | №510 | с. Ольховатка |
|  | Ольховатская курганная группа № 2 | эпоха бронзы | №510 | с. Ольховатка |
|  | Поселение «Озеро Круглое» | многослойн. | №510 | с. Ольховатка |
|  | Осетровское поселение № 1 | многослойн. | №510 | с. Осетровка |
|  | Осетровское поселение № 3 | РЖВ | №510 | с. Осетровка |
|  | Приреченская курганная группа | не ясна | №510 | с. Приречное |

**Таблица 40** - **Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Датировка** | **Номер документа о принятии на охрану** | **Местоположение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Церковь Митрофания | 1902 г. | №510 | с. Верхний Мамон, ул. Братская Площадь, 2а |
|  | Школа земская, где учился Герой Советского Союза Харламов | 1920 г. | №510 | с. Верхний Мамон, ул. Василевского, 34 |
|  | Церковь И. Богослова | 1901 г. | №510 | с. Гороховка, ул. Мира, 92 «г» |
|  | Братская могила № 196 | 1942 г. | №510 | с. Гороховка |
|  | Братская могила № 195 | 1942 г. | №510 | с. Дерезовка |
|  | Дом Зиновьева | 1924-43 г | №510 | с. Лозовое |
|  | Мельница паровая | к. ХIХ в. | №510 | с. Лозовое |
|  | Церковь Вознесения | 1904-07 г | №510 | с. Мамоновка, ул. Советская, 9 |
|  | Церковь Михаила Архангела | 1907 г. | №510 | с. Нижний Мамон, ул. 8 Марта, 65 |
|  | Церковь И. Богослова | 1876 г. | №510 | с. Нижний Мамон, ул. Первомайская, 4а |
|  | Церковь Косьмы и Дамиана | 1899 г. | №510 | с. Осетровка, ул. Алпеева, 33 А |
|  | Церковь св. Луки | 1890 г. | №510 | с. Приречное, ул. Ленина, 87а |
|  | Братская могила | 1942-43 | №510 | с. Приречное |
|  | Братская могила | 1919 г. | №510 | с. Приречное |
|  | Братская могила № 86 | 1942-43 | №510 | с. Русская Журавка |

Принятые сокращения:

№ 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

**Таблица № 41 -** **Памятники археологии, расположенные на территории Верхнемамонского муниципального района**

| **№ п/п** | **Наименование археологического объекта** | **Местонахождение** | **Основание включения в перечень** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Одиночный курган у с. Варваровка | с. Варваровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганный могильник у с. Варваровка | с. Варваровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка у с. Гороховка | с. Гороховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Одиночный курган у с. Гороховка | с. Гороховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Дерезовское поселение № 3 | с. Дерезовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Дерезовское поселение № 5 | с. Дерезовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 1 у с. Русская Журавка Верхнемамонского района | с. Русская Журавка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганный могильник у с. Лозовое | с. Лозовое | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Одиночный курган у с. Лозовое Верхнемамонского района | с. Лозовое | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 1 у с. Лозовое Верхнемамонского района | с. Лозовое | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганный могильник 2 у с. Лозовое Верхнемамонского района | с. Лозовое | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганный могильник 3 у с. Лозовое Верхнемамонского района | с. Лозовое | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 1 у х. Лукьянчикова Верхнемамонского района | х. Лукьянчиков | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонский курган № 2 | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонский одиночный курган № 2 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонский одиночный курган № 3 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонский одиночный курган № 4 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонский одиночный курган № 5 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 3 | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 3 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 4 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 5 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 6 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 7 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 8 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонская курганная группа № 9 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Верхнемамонское поселение и грунтовый могильник № 2 Верхнемамонского района | с. Верхний Мамон | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение «Круглое озеро» № 1 | с. Ольховатка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ольховатская курганная группа № 1 | с. Ольховатка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Одиночный курган у с. Осетровка | с. Осетровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Одиночный курган 2 у с. Осетровка Верхнемамонского района | с. Осетровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Одиночный курган 3 у с. Осетровка Верхнемамонского района | с. Осетровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Одиночный курган 4 у с. Осетровка Верхнемамонского района | с. Осетровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганный могильник 1 у с. Осетровка Верхнемамонского района | с. Осетровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганный могильник 2 у с. Осетровка Верхнемамонского района | с. Осетровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Осетровское поселение № 2 | с. Осетровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 1 у с. Приречное Верхнемамонского района | с. Приречное | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Одиночный курган 2 у с. Дерезовка Верхнемамонского района | с. Дерезовка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.01.2019 № 71-01-07/23 |
|  | Курганная группа 1 у с. Гороховка Верхнемамонского района | с. Гороховка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.01.2019 № 71-01-07/23 |
|  | Одиночный курган 3 у с. Дерезовка Верхнемамонского района | с. Дерезовка | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.05.2019 № 71-01-07/136 |
|  | Одиночный курган 5 у с. Осетровка Верхнемамонского района | с. Осетровка | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 30.07.2019 № 71-01-07/189 |
|  | Курганный могильник 4 у с. Лозовое Верхнемамонского района | с. Лозовое | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 09.12.2019 № 71-01-07/332 |
|  | Одиночный курган 2 у с. Лозовое Верхнемамонского района | с. Лозовое | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 09.12.2019 № 71-01-07/332 |

**Таблица № 42** - **Сведения о границах территории объекта культурного наследия и границах защитных и охранных зон**

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Церковь Митрофания | Не установлена | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 01.09.2020 №71-01-07/461 «Об утверждении графического местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – Приказ от 01.09.2020 №71-01-07/461) | Не установлена |
| 2 | Школа земская, где учился герой Советского Союза Харламов | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 3 | Братская могила № 196 | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 4 | Церковь И. Богослова | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 5 | Братская могила № 195 | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 6 | Дом Зиновьева | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 7 | Мельница паровая | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 8 | Церковь Вознесения | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 9 | Церковь Михаила Архангела | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 10 | Церковь И. Богослова | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 11 | Церковь Косьмы и Дамиана | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 12 | Братская могила¹ | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 13 | Братская могила² | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 14 | Церковь cв. Луки | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |
| 15 | Братская могила № 86 | Не установлена | Установлена приказом от 01.09.2020 № 71-01-07/461 | Не установлена |

1 – с. Приречное

2 – с. Приречное

**\*** в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**\*\*** в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 1.8.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

**Таблица № 43 - Перечень воинских захоронений**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположение** | **Датировка** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Братская могила № 84 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с.Верхний Мамон, ул. Василевского | 1942 г. |
|  | Братская могила № 261 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с.Верхний Мамон, ул. Братская Площадь | 2007г. |
|  | Братская могила № 385 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с.Верхний Мамон, ул. Площадь Октябрьская | 1967г. |
|  | Воинское захоронение № 567 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с.Верхний Мамон, ул. Строительная | 1982г. |
|  | Воинское захоронение № 196 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Гороховка, ул. Советская | - |
|  | Мемориал, братское захоронение № 195 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Дерезовка, ул. Центральная | декабрь 1942 г. |
|  | Братская могила № 386 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое, ул. Октябрьская | - |
|  | Братская могила № 387 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое, ул. Октябрьская | 1970 г. |
|  | Одиночное захоронение №516 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Лозовое, ул. Воровского | 2012 г. |
|  | Воинское захоронение № 83 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон, ул. Прокатова | 1942 г. |
|  | Воинское захоронение № 85 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Ольховатка, ул. Дьячкова | 1942 г. |
|  | «Осетровский плацдарм»  Воинское захоронение № 482 | Воронежская область, Верхнемамонский район, Осетровское сельское поселение, «Осетровский плацдарм» | с июля 2014г. по 2018г. |
|  | Воинское захоронение № 488 | Воронежская область, Верхнемамонский район, Осетровское сельское поселение, урочище «Клетное» | Декабрь 1942г. |
|  | Воинское захоронение № 575 | Воронежская область, Верхнемамонское сельское поселение, с. Осетровка, ул. Центральная | 22 июня 2009 г. |
|  | Воинское захоронение №197 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Приречное, ул. Ленина | 1942 г. |
|  | Воинское захоронение №86 | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Русская Журавка, ул. Центральная | 1974 г. |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

### 1.8.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

В соответствии с №73-ФЗ от 03.06.2006 «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
5. сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par14) ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

**Таблица № 44 - Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории муниципального района**

| **№ п/п** | **Название водного объекта** | **Полная длина водотока, км** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохранной зоны, м** | **Размер береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | река Дон | 1870,0 | 50 (36:00-6.342) \* | 200 (36:00-6.329) \* | 20 (36:00-6.85) \* |
| 2 | река Казинка | 25,0 | 50 (36:00-6.688) \* | 100 (36:00-6.687) \* | 20 |
| 3 | река Мамоновка | 22,8 | 200 (36:06-6.282) \* | 200 (36:06-6.283) \* | 20 |
| 4 | река Гнилуша | 17,9 | 50 | 100 | 20 |

\**сведения о зоне внесены в ЕГРН*

### 

### 1.8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На территории Верхнемамонского муниципального района питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Зоны санитарной охраны установлены от 3 артезианских скважин, и сведения об их границах внесены в ЕГРН.

### 1.8.5. [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360) зоны затопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
* естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

* территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
* территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 метров от поверхности;
* территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 метров.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления и их границы определяется на основании Постановления Правительства РФ № 360. Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления усатанавливаются или изменяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ этих зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

* размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;
* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

В Верхнемамонском муниципальном районе зона затопления территории при половодьях и паводках 1% обеспеченности зафиксирована в х. Донской (36:06-6.236); с. Гороховка (36:06-6.224); с. Дерезовка (36:06-6.213); с. Нижний Мамон (36:06-6.231; 36:06-6.244); с. Верхний Мамон (36:06-6.207); с. Осетровка (36:06-6.197); с. Приречное (36:06-6.201). *Сведения о границах зон затопления в пределах Верхнемамонского муниципального района внесены в ЕГРН.*

### 1.8.6. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно п.10 п. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории. На территории Верхнемамонского муниципального района располагаются следующие особо охраняемые природные территории.

**Таблица № 45** **- Перечень особо охраняемых природных территорий**

| **№**  **п/п** | **Наименование ООПТ** | **Сведения о границах территории ООПТ** | **Сведения о границах охранной зоны ООПТ** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Памятник природы областного значения «Участок р. Дон» | Установлена постановлением администрации Воронежской области от 28.05.1998 №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» | Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения» (далее – указ от 30.08.2022 № 146-у) | Ольховатское сельское поселение |
|  | Государственный комплексный природный заказник областного значения «Дерезовский» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 15.01.2021 № 9 «О создании государственного природного заказника областного значения «Дерезовский» | Не установлена | Дерезовское сельское поселение |
|  | Памятник природы областного значения «Ольховатская сосна» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 02.02.2017 № 61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения» | Установлена указом от 30.08.2022 № 146-у | Ольховатское сельское поселение |
|  | Памятник природы областного значения «Урочище «Ореховое» | Постановление Правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения» | Постановление Правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения» | Дерезовское сельское поселение, Осетровское сельское поселение |

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий государственного комплексного природного заказника областного значения «Дерезовский» (36:06-9.2), памятников природы областного значения «Участок р. Дон» (36:00-9.2), «Ольховатская сосна» (36:06-6.326), «Урочище «Ореховое» (36:06-9.1) внесены в ЕГРН.

### 1.8.7. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

* полоса отвода и охранная зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;
* придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) автомобильных дорог;
* охранная [зона](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
* [зона](consultantplus://offline/ref=44547BCEAEE1D80E4E509E97E5579ACC4C23AE6ADE7FC0C5031B04D0DFD938D468E1093A2F47D7D174ED557387FE53136EC168F5iFL2M) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
* охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
* охранная [зона](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) линий и сооружений связи.

**Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги**

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

**Придорожные** [**полосы**](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) **автомобильных дорог**

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Перечень и категория автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области на территории Верхнемамонского муниципального района согласно постановлению администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 (в ред. от 21.06.2023) представлены в разделе 1.7. «Объекты капитального строительства на территории Верхнемамонского муниципального района», п. 1.7.1. «Транспортная инфраструктура».

**Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) **объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992 г. и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

**Таблица № 46** - **Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

| **№ п/п** | **Наименование газопровода** | **Размер охранной зоны** | **Постановление** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Газопровод отвод к ГРС Верхний Мамон (Ду 325 мм, Рраб 5,5 МПа) | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 |
| 2 | Газопровод отвод к ГРС Русская Журавка (Ду 108 мм, Рраб 5,5 МПа) | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. |

По территории Верхнемамонского муниципального района проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления. Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Верхнемамонского муниципального района внесены в ЕГРН.

В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.

Охранные зоны магистрального аммиакопровода.

В соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации магистрального трубопровода для транспортировки жидкого аммиака разработаны на основании Положения о Федеральном горном и промышленном надзоре России, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18.02.93 № 234 и Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «[О промышленной безопасности опасных производственных объектов](normacs://normacs.ru/471?dob=40483,000000&dol=40582,522407)» - магистральный аммиакопровод представляет собой единый технологический комплекс, предназначенный для транспортировки жидкого аммиака от поставщиков в районы или места потребления. По территории Верхнемамонского муниципального района проходит магистральный аммиакопровод «Тольятти – Одесса», охранная зона от которого – на землях сельскохозяйственного назначения по 25 м от оси трубопровода в каждую сторону, при пересечении водных препятствий по 100-300 м с каждой стороны. Так же устанавливается буферная зона вдоль трассы магистрального аммиакопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 1000 м от оси трубопровода с каждой стороны.

**Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

При разработке Схемы территориального планирования учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

а) линейная часть магистрального газопровода;

б) компрессорные станции;

в) газоизмерительные станции;

г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;

д) станции охлаждения газа;

е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

* городов и других населенных пунктов;
* коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
* отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
* тепличные комбинаты и хозяйства;
* птицефабрики;
* молокозаводы;
* карьеры разработки полезных ископаемых;
* гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
* отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
* жилые здания 3-этажные и выше;
* железнодорожные станции;
* аэропорты;
* морские и речные порты и пристани;
* гидроэлектростанции;
* гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
* очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
* склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
* автозаправочные станции;
* мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».

**Таблица № 47** - **Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

| **№ п/п** | **Наименование газопровода** | **Размер охранной зоны** | **Постановление** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Газопровод отвод к ГРС Верхний Мамон (Ду 325 мм, Рраб 5,5 МПа) | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м. | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| 2 | Газопровод отвод к ГРС Русская Журавка (Ду 108 мм, Рраб 5,5 МПа) | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 100 м. | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |

**Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под объектами по производству электрической энергии понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории Верхнемамонского муниципального района отсутствуют объекты по производству электрической энергии, но имеются объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 охранные зоны устанавливаются:

* вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

**Таблица № 48 - Расстояния вдоль воздушных линий.**

| **№ п/п** | **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |
| 6 | 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 7 | 750, +/- 750 | 40 |
| 8 | 1150 | 55 |

* вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
* вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
* вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
* вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории Верхнемамонского муниципального района имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 220 кВ.

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН.

### 1.8.8. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

1. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с [классификацией](consultantplus://offline/ref=6627192A6DBC7A20603507C3D1FE5324771EC5130A30E4A80B7FA3A155BB02AEA698DDD8BE8AC2BCE95D92D98BF8DDB2E8EC2DD454994F92r6vCO), установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
2. территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Верхнемамонского муниципального района, санитарно-защитные зоны не установлены для большинства предприятий. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

**Таблица № 49 - Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории Верхнемамонского муниципального района, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду**

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности** | **Тип СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | АО Завод молочный «Верхнемамонский» | Промплощадка №1: Верхнемамонское сельское поселение, с. Верхний Мамон, ул. Строительная, 9 (36:06:0100004:5, 36:06:0100004:30) | Производство сливочного масла, топленого масла, масляной пасты, молочного жира, спредов и топленых сливочно-растительных смесей | 1 |
| 2 | АО Завод молочный «Верхнемамонский» | Промплощадка №2: Верхнемамонское сельское поселение, с. Верхний Мамон (36:06:0100004:105) |
| 3 | ОАО «Газпром распределение Воронеж» | Верхнемамонское сельское поселение, с. Верхний Мамон, ул. Правды, 6 (36:06:0100005:95) | Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям | 1 |
| 4 | ИП Дроговозов В.П. | Верхнемамонское сельское поселение, с. Верхний Мамон, ул. Дорожная, 11 (36:06:0100016:792, 36:06:0100016:793) | Мойка транспорта | 1 |
| 5 | АО «Воронежнефтепродукт» (АЗК №50) | Верхнемамонское сельское поселение, с. Верхний Мамон, автомагистраль Дон-1, 711 км (лево) | Торговля топливом | 1 |
| 6 | ПАО «Трансаммиак» филиал «Воронежское управление» (промышленная площадка №5 (РС-23)) | Лозовское-1 сельское поселение, в 11 км. северо-западнее с. Лозовое (36:06:1600005:126) | Транспортирование по трубопроводам прочих видов грузов | 2 |
| 7 | ООО «Мамоновские фермы» | Мамоновское сельское поселение (36:06:1600002:81) | Животноводство | 2 |
| 8 | ООО «ЭКОПОЛЕ» (промплощадка «Молочно-товарная ферма») | Нижнемамонское 1-е сельское поселение, с. Нижний Мамон, ул. Садовая, 30а (36:06:0900004:452, 36:06:0900004:451) | Животноводство | 2 |
| 9 | ООО «ЭКОПОЛЕ» (промплощадка «Модернизируемая молочно-товарная ферма») | Нижнемамонское 1-е сельское поселение, с. Нижний Мамон, ул. Садовая, 30а (36:06:0900004:169) | Животноводство | 2 |
| 10 | ООО «ЭКОПОЛЕ» (промплощадка «Ремонтно-механический двор») | Нижнемамонское 1-е сельское поселение, с. Нижний Мамон, ул. Прокатова, 188 (36:06:0900012:136) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 2 |
| 11 | ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (АЗС №36722) | Осетровское сельское поселение (36:06:1600027:109) | Торговля топливом | 1 |
| 12 | ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (АЗС №36720) | Осетровское сельское поселение (36:06:1500017:79) | Торговля топливом | 1 |
| 13 | ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК» (проектируемая площадка «Ферма 2- Свиноводческого комплекса») | Осетровское сельское поселение (36:06:1500017:238) | Животноводство | 1 |
| 14 | ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК» «Ферма 1- Свиноводческого комплекса» | Гороховское сельское поселение  (36:06:1500003:46) | Животноводство | 1 |

**Примечание к таблице:**

**\*Тип санитарно-защитной зоны:**

**1 -** Ориентировочная (нормативная) зона;

**2** - Расчетная (предварительная) зона;

**Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения**

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – кладбища, объекты размещения отходов, скотомогильники.

**Кладбища**

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п 52 - 54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;

- система дренажа;

- обваловка территории кладбища;

- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;

- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;

- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

На территории Верхнемамонского муниципального района расположено 26 кладбищ.

**Таблица № 50 - Кладбища Верхнемамонского муниципального района**

| **№ п/п** | **Административно-территориальное отделение** | **Количество кладбищ, шт.** | **Тип СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Верхнемамонское сельское поселение | 5 | 3 |
| 2 | Гороховское сельское поселение | 3 | 3 |
| 3 | Дерезовское сельское поселение | 3 | 3 |
| 4 | Лозовское 1-е городское поселение | 3 | 3 |
| 5 | Мамоновское сельское поселение | 1 | 3 |
| 6 | Нижнемамонское 1-е сельское поселение | 6 | 3 |
| 7 | Ольховатское сельское поселение | 2 | 3 |
| 8 | Осетровское сельское поселение | 1 | 3 |
| 9 | Приреченское сельское поселение | 1 | 3 |
| 10 | Русско-Журавское сельское поселение | 1 | 3 |

**Примечание к таблице:**

**\*Тип санитарно-защитной зоны:**

**1 -** Ориентировочная (нормативная) зона;

**2** - Расчетная (предварительная) зона;

**3 -** Установленная (окончательная) зона.

*По данным ЕГРН на территории Верхнемамонского* *муниципального района, санитарно-защитные зоны от границ земельных участков, на которых расположены кладбища, не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

**Объекты размещения отходов**

На территории Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района на земельном участке с кадастровыми номерами 36:06:1500013:364 расположен объект размещения отходов «Полигон ТКО В. Мамон» (ОРО 36-00020-З-00592-250914). Существующий в селе Верхний Мамон полигон ТКО находится в обслуживании ООО «Жилсервис». Основание – договор безвозмездного пользования № б/н от 03.05.2011г., заключенный с отделом по имуществу администрации Верхнемамонского муниципального района. Лицензия на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 3 июня 2016г. № 00207.

*По данным ЕГРН на санитарно-защитная зона от границ земельного участка, на которых расположен объект размещения отходов, не установлена. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

**Скотомогильники**

На территории муниципального района отсутствуют действующие скотомогильники.

### 

### 1.8.9. Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=7FA99484421CC5F23A00F4FFF9379FB887E90F9B65C2F1E31E4E5FBEA26E922B93DE3BC53B1920761324F329858E54D5617909AFA80E1CB1u5Y5Q) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» определяет порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов).

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в ЕГРН, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в ЕГРН, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в ЕГРН, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в ЕГРН, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов:

* запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;
* на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

*Сведения об охранных зонах пунктов, расположенных на территории Верхнемамонского района внесены в ЕГРН.*

# Экологическое состояние территории. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории муниципального района, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

## 2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными факторами, формирующими качество атмосферного воздуха, являются компоненты выбросов стационарных источников (находящихся на территории промышленных площадок предприятий) и передвижных (двигатели транспорта) согласно материалам доклада «О состоянии окружающей среды на территории Воронежской области в 2021 году» департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Верхнемамонского муниципального района оказывают:

* транспортное снабжение населения района;
* эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Теплоснабжение в населенных пунктах района осуществляется в котельных, оборудованных газовыми и твердотопливными котлами. В связи с неполной газификацией муниципального района, часть жилой застройки отапливается посредством печного отопления. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

В Верхнемамонском муниципальном районе транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории муниципального района проходят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения. В соответствии с материалами доклада «О состоянии окружающей среды на территории Воронежской области в 2022 году» Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области транспорт является одним из крупнейших источников загрязнения атмосферного воздуха, на его долю приходится около 60-70 % загрязнения атмосферного воздуха. Основной причиной высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха выбросами транспорта является увеличение количества транспорта и его изношенность, а также состояние дорожного полотна.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории муниципального района представлен газопроводами и аммиакопроводом. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального района, представлена преимущественно следующими видами:

- пищевая промышленность;

- растениеводство;

- животноводство.

Санитарно-защитные зоны не установлены для большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального района.

**Выводы:**

* основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;
* по данным ЕГРН санитарно-защитные зоны не установлены для большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального района.

## 2.2. Состояние поверхностных вод

Сложившийся уровень антропогенного загрязнения является одной из основных причин, вызывающих деградацию рек, водохранилищ, озерных систем, накопление в донных отложениях, водной растительности и водных организмах загрязняющих веществ, в том числе токсичных, и ухудшение качества вод поверхностных водных объектов, используемых в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод района являются:

* неочищенные сточные воды предприятий;
* хозяйственно-бытовые сточные воды;
* смыв с сельскохозяйственных угодий;
* ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей (с поверхностным стоком в водные объекты выносится часть внесенных минеральных удобрений и пестицидов).

Снижение вероятности загрязнения водных объектов поверхностными стоками с сельхозугодий возможно с помошью лесозащитных насаждений. С целью уменьшения вероятности загрязнения необходимо создание лесозащитных насаждений, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов.

Верхнемамонский район очень слабо охвачен системами централизованного водоотведения. Канализирование большинства предприятий, общественных зданий и жилых домов осуществляются в выгребные ямы, септики. В связи с отсутствием ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на поверхностные водные объекты.

По данным доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Воронежской области в 2022 году» управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области вода открытых водоёмов в местах рекреационного использования на территории Верхнемамонского муниципального района в 2022 году:

соответствовала гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям;

не соответствовала гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям.

**Выводы:**

* централизованная система водоотведения развита слабо, канализирование большинства предприятий, общественных зданий и жилых домов других населенных пунктов муниципального района осуществляются в выгребные ямы, септики;
* в связи с недостаточным развитием ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на поверхностные водные объекты.

## 

## 2.3. Состояние подземных вод

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает эксплуатация подземных вод для нужд населения и промышленных предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

В пределах Верхнемамонского муниципального района подземные воды являются основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);

от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

от селитебной территории, не присоединенной к централизованной системе водоотведения.

**Выводы:**

* загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий;
* - централизованная система водоотведения развита слабо, канализирование большинства предприятий, общественных зданий и жилых домов других населенных пунктов муниципального района осуществляются в выгребные ямы, септики;
* - в связи с недостаточным развитием ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние подземных вод.
* зоны санитарной охраны большинства скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения не установлены.

## 2.4. Состояние почв

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Почвенный покров территории Верхнемамонского района неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими токсикантами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Также загрязнение почвы тяжелыми металлами происходит вблизи дорожно-уличной сети. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

Неблагополучная обстановка складывается в местах размещения ферм и животноводческих комплексов. Недостаточно эффективная работа систем удаления и утилизации животноводческих стоков стала причиной загрязнения почв и грунтовых вод.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

С целью изучения состояния и диагностики почвенного плодородия агрохимическая служба области (агрохимцентр «Воронежский» и станция химизации «Таловская») ежегодно проводят агрохимический и эколого-токсикологический мониторинг почв сельскохозяйственного назначения (доклад Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области «О состоянии окружающей среды на территории Воронежской области в 2022 году»). По результатам мониторинга оценивают степень обеспеченности почв фосфором в его подвижной форме (например, фосфаты кальция и магния), калием и гумусом, а также площадь кислых почв.

**Таблица № 52 - Результаты агрохимического обследования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критерия** | **2016 год обследования** | **2021 год обследования** |
| 1 | Средневзвешенное содержание подвижных форм фосфора в почвах пашни, Р2О5, мг/кг почвы | 94,0 | 91,0 |
| 2 | Средневзвешенное содержание обменного калия в почвах пашни, К2О, мг/кг почвы | 114,0 | 113,0 |
| 3 | Средневзвешенное содержание органического вещества (гумуса) в почвах пашни, % | 4,8 | 4,4 |
| 4 | Площадь кислых почв пашни, % от обследованной площади пашни | 29,5 | 31,0 |

Почвы на территории Верхнемамонского муниципального района характеризуются средним содержанием подвижных форм фосфора (51-100 мг/кг почвы), повышенным содержанием обменного калия (121-180 мг/кг почвы) и относятся к группе малогумусных (4,1-6,0 %) почв.

Регулирование фосфатного и калийного режимов считается одним из основных способов повышения производительной способности почв и урожайности сельскохозяйственных культур. Также важным показателем плодородия почв является содержание гумуса.

Кислые почвы (имеющие кислую реакцию почвенного раствора) отличаются низким плодородием на них нельзя получить большого экономического эффекта от применения минеральных удобрений, что будет ограничивать рост урожайности сельхозкультур.

При рациональном использовании органо - минеральных удобрений возможно поддержание на необходимом уровне содержания фосфора, калия и гумуса и сокращение площадей кислых почв.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления, биологическими и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

На территории муниципального района отходы I-V классов опасности образуются в результате:

деятельности предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории района,

обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника и трубопроводный транспорт);

от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление отходов производства и потребления допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

**Обращение с медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

**Биологическими отходами** являются трупы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты, другие отходы, непригодные в пищу людям и на корм животным. Хранения, перемещение, переработка и утилизация биологических отходов осуществляется в зависимости от степени опасности отходов в соответствии с требованиями Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 г. № 626 «Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» (далее – Правила).

Правилами, не допускается:

* хранение биологических отходов в одном помещении с продукцией животного происхождения, кормами и кормовыми добавками для животных;
* перемещение биологических отходов в одном транспортном средстве совместно с другими грузами;
* переработка особо опасных биологических отходов;
* захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

В Воронежской области разработана и утверждена приказом ДЖКХиЭ Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области» (далее – Терсхема), которая содержит информацию об обращении с отходами, в том числе и на территории Верхнемамонского муниципального района. Терсхема разработана в целях организации и осуществления деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов на территории Воронежской области.

По данным Терсхемы (таблицы 4.2. и 4.3. Терсхемы) на территории муниципального района оборудованы 473 площадки для накопления ТКО. Для корректной организации деятельности по обращению с ТКО необходимо обустройство 464 площадок для накопления отходов (в том числе раздельного накопления). Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Транспортирование ТКО осуществляется региональным оператором ГУП ВО «Облкоммунсервис» для дальнейшей передачи для захоронения ООО «Жилсервис».

ООО «Жилсервис» является собственником объекта размещения отходов «Полигон ТКО В. Мамон» (ОРО 36-00020-З-00592-250914), который расположен на территории Верхнемамонского сельского поселения, на земельном участке с кадастровым номером 36:06:1500013:364 и осуществляет сбор ТКО с целью их размещения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности Л020-00113-36/00019702.

На территории Верхнемамонского муниципального района планируется строительство полигона ТКО и МСК мощностью 15000 тыс. т/год на земельных участках с кадастровыми номерами 36:26:1500013:364 и 36:06:1500013:893 (Таблица 9.2. Терсхемы), планируемый срок ввода в эксплуатацию 2024-2025 гг.

**Выводы:**

* среди деградационных процессов наиболее распространенными являются водная и ветровая эрозия; важной задачей является принятие мер по сохранению плодородия почв;
* значительный вклад в загрязнение почвы вносят сточные воды с селитебных территорий, территорий предприятий, с дорожно-уличной сети, а также в результате нерационального использование ядохимикатов и удобрений;
* не реализована система раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

## 2.5. Радиационная обстановка

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в июле 2021 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

**Выводы:**

* Гамма-фон на территории муниципального района не превышает естественного уровня.

## 2.6. Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь особо охраняемые природные территории (ООПТ): заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории (памятники природы, лесные территории лесных хозяйств);
* транзитные зоны (водоохранные зоны рек);
* экологические коридоры (сенокосные и пастбищные угодия, речные долины и пойменные ландшафты);
* буферные зоны (залесенные территории, являющиеся важнейшим фактором формирования благоприятной экологической обстановки в отдельных поселениях и защитные лесополосы).

### Оценка природно-территориального комплекса

### Система особо охраняемых природных территорий

На территории Верхнемамонского муниципального района располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

- государственный природный заказник областного значения «Дерезовский» (постановление Правительства Воронежской области от 15.01.2021 № 9 «О создании государственного природного заказника областного значения «Дерезовский»);

- памятник природы областного значения «Ольховатская сосна» (постановление Правительства Воронежской области от 02.02.2017 № 61 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Урочище «Ореховое» (постановление Правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Участок р. Дон» (постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области»).

### Леса естественного и искусственного происхождения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Верхнемамонского муниципального района являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

В соответствии с Указом Губернатора Воронежской области от 15.11.2021 № 200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области» и данными ЕГРН на территории Верхнемамонского муниципального района располагается Донское лесничество.

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемионогических, оздоровительных и прочих функций, а также расположено Донское лесничество (Указ Губернатора Воронежской области № 200-у от 15.11.2021 «Об утверждении Лесного плана Воронежской области», приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 268 от 25.03.2022 «Об установлении границ Донского лесничества в Воронежской области»).

### Водоохранные зоны рек

Согласно статье 65 Федерального закона №74 -ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Верхнемамонского муниципального района, представлены в разделе 1.8. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.8.3. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

### Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности. Для этого необходимо:

* разработать мозаичную организацию сельскохозяйственных территорий, включающих агроценозы с «экологическими коридорами», состоящими из сенокосных и пастбищных угодий, лесов, речных долин и пойменных ландшафтов.
* использовать научные разработки и опыт создания эколого-ландшафтной системы земледелия, лесной генетики и селекции, проводимые на территории области.
* обеспечить сохранение и восстановление природного биологического разнообразия и ландшафтов на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.
* рассмотреть вопрос возможности перевода части земель, в том числе и земель сельскохозяйственного назначения (маломощной пашни) для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

## 

## 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
* озеленение установленных санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
* внедрение современного оборудования в котельных, обеспечивающие высокий процент сгорания топлива; модернизация систем газоочистки на объектах теплоэнергетики;
* оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования;
* разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях;
* развитие улично-дорожной сети; приведение технического уровня существующих автодорог в соответствие с ростом интенсивности движения;
* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.
* создание и совершенствование централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений;
* создание лесозащитных насаждений с целью уменьшения вероятности загрязнения поверхностных водных объектов;
* соблюдение водоохранной зоны рек;
* посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности на территории прибрежных защитных полос рек;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных сточных вод с селитебной территории и территории предприятий;
* внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий;
* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин; изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
* создание и совершенствование централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО;
* создание современной инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с отходами производства и потребления I - III классов опасности, а также с медицинскими и биологическими отходами.

### Атмосферный воздух

В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
* озеленение установленных санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* внедрение современного оборудования в котельных, обеспечивающие высокий процент сгорания топлива; модернизация систем газоочистки на объектах теплоэнергетики;
* оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования;
* разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях;
* развитие улично-дорожной сети; приведение технического уровня существующих автодорог в соответствие с ростом интенсивности движения;
* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

### Поверхностные и подземные воды

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов, а также для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод являются:

* создание и совершенствование централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений;
* создание лесозащитных насаждений с целью уменьшения вероятности загрязнения поверхностных водных объектов;
* соблюдение водоохранной зоны рек;
* посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности на территории прибрежных защитных полос рек;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных сточных вод с селитебной территории и территории предприятий;
* внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий;
* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин; изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

### Охрана почвы

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории предлагается:

* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
* создание и совершенствование централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений;
* создание защитных полос лесов вдоль дорог;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО;
* создание современной инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с отходами производства и потребления I - III классов опасности, а также с медицинскими и биологическими отходами.

**Природно-экологический каркас**

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Верхнемамонского муниципального района являются:

* ключевые территории регионального значения - памятники природы, лесные территории лесных хозяйств;
* транзитные зоны проходят по водоохранным зонам рек;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия, речные долины и пойменные ландшафты;
* буферные зоны - залесенные территории, являющиеся важнейшим фактором формирования благоприятной экологической обстановки в отдельных поселениях и защитные лесополосы.

**3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Верхнемамонского муниципального района, обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Территориальное планирование Верхнемамонского муниципального района в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ направлено на определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также обеспечения решения вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципального района установлены статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 15.1 этого же закона определены права органов местного самоуправления муниципального района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципальных районов. Значительная часть вопросов местного значения муниципального района решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;
* организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
* участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
* организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
* организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;
* организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
* организация оказания на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
* организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;
* выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»);
* содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;
* создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;
* создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;
* организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
* обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
* организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;
* осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 - «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района.

Для Схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района установлены следующие **этапы проектирования:**

Исходный год 2011г.

Внесение изменений 2023г.

Первая очередь реализации схемы 2033г.

Расчётный срок 2043г.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

**3.1. Прогноз перспективной численности населения.**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства населения.

В рамках «Концепции демографической политики Воронежской области на период до 2025 года» (утв. Постановлением правительства Воронежской области от 16.12.2010 №1097) определены основные задачи:

* сокращение уровня смертности населения, прежде всего граждан трудоспособного возраста, увеличение продолжительности активной жизни;
* формирование здорового образа жизни, укрепление здоровья населения, существенное снижение масштабов злоупотребления алкогольной продукцией и профилактики алкоголизма среди населения;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, снижение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение достигнутого уровня рождаемости;
* совершенствование региональной семейной политики, направленной на укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений, стимулирование рождаемости;
* обеспечение миграционного прироста в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития Воронежской области.

Для сокращения численности безработного населения Верхнемамонского муниципального района, оказывается содействие в реализации государственной программы Воронежской области «Содействие занятости населения» (утв. постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1201, основными мероприятиями которой является следующее:

* организация проведения оплачиваемых общественных работ;
* организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время;
* организация временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы;
* содействие в трудоустройстве незанятых инвалидов на оборудование (оснащение) для них рабочих мест.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

• базовому;

• пессимистическому;

• оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

В соответствии с базовым сценарием, который рассматривается как наиболее вероятный в исполнении, численность населения из-за естественной убыли будет снижаться до 2043 г., общее снижение численности составит 1,7%. Т.е., к окончанию 2043 г. численность населения Верхнемамонского муниципального района составит 18074 чел. Иными словами, за двадцать прогнозных лет население сократится на 320 чел.

В прогнозных расчетах естественного прироста для Верхнемамонского муниципального района заложены небольшой рост и стабилизация сложившегося показателя рождаемости. На конец расчетного срока (2043 г.) этот коэффициент достигнет 8,0‰.

В процессе воспроизводства населения, в процессе смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья. Общий коэффициент смертности к окончанию 2043 г. прогнозируется в размере 14,0‰, т.е. планируется снижение показателя.

За счёт выгодного географического положения предполагается рост коэффициента механического прироста до 16,0‰ в 2043г.

Пессимистический прогноз, по сравнению с базовым, приводит к более значительному сокращению населения (до 16619 чел. к окончанию 2043 г.) в сочетании с более высокими среднегодовыми темпами убыли (9,6% за период 2022-2043 г.г.). Предполагается стабилизация показателей естественного и механического прироста:

- коэффициент рождаемости будет равен 7,0‰ в 2043г.;

- коэффициент смертности – 16,0‰;

- коэффициент механического прироста –10,0 ‰.

Потери населения за счет естественной убыли за рассматриваемый период (2022-2043 г.г.) оцениваются в 1775 чел. В то же время, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше) несколько улучшится демографическая структура населения. Иными словами, произойдет перераспределение демографической структуры в пользу младших возрастов.

По оптимистическому сценарию численность населения к окончанию 2043 г. составит 19569 чел. Предполагается рост коэффициента рождаемости (9,0‰ в 2043 г.) и снижение показателей смертности (12‰ в 2043 г.), коэффициент механического прироста населения достигнет 22,0‰ в 2043 г.

Моделируемый в оптимистическом сценарии рост рождаемости в сочетании со снижением смертности существенно изменит демографическую структуру населения.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

**Прогнозируемая динамика численности населения Верхнемамонского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Годы** | | |
| **2021** | **2033** | **2043** |
| Базовый прогноз | | | | |
| Численность постоянного населения | чел. | 18394 | 17076 | 18074 |
| Пессимистический прогноз | | | | |
| Численность постоянного населения | чел. | 18394 | 16753 | 16619 |
| Оптимистический прогноз | | | | |
| Численность постоянного населения | чел. | 18394 | 17422 | 19569 |

За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем по базовому прогнозу: общая численность населения Верхнемамонского муниципального района к окончанию 2043 г. составит 18074 чел.

**3.2. Предложения по территориальному планированию в части оптимизации административно-территориального устройства, развитию планировочной структуры и системы расселения Верхнемамонского района.**

* + 1. **Предложения по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории района.**

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории Верхнемамонского района стала программа социально-экономического развития района, положения которой базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития сельских населенных пунктов, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

В планировочном решении учтены особенности сложившейся планировочной структуры района, границы санитарно-защитных зон, водоохранных зон, ландшафта, внешние и внутренние планировочно-структурные связи, пространственное восприятие.

**Функционально-планировочные зоны.**

Одним из основных мероприятий по территориальному планированию являются мероприятия по совершенствованию пространственной структуры территории, включая определение зон с приоритетными направлениями развития и установлением функционально-планировочных зон, соответствующих масштабу проектирования СТП.

Разделение муниципального района на функциональные части преследует цели эффективного перспективного развития территорий. На основе комплексного анализа территории, современного использования земель и перспективной специализации в Схеме выделено три функционально-планировочных зоны.Их создание необходимо, поскольку многие вопросы территориальной организации социальной, инфраструктурной и производственной сферы могут быть рассмотрены лишь в рамках территории, включающей группу муниципальных образований.

На основе пространственного взаиморасположения сложившихся территорий, зон перспективного градостроительного развития и экономической активности, туристско-рекреационных зон, зон концентрации объектов культурного наследия на территории Верхнемамонского района выделяются следующие функционально-планировочные зоны:

* полоса активного освоения вдоль дорог федерального и регионального значения
* ареалы урбанизации аграрного типа;
* зоны интенсивного землепользования;
* слабо освоенные зоны.

Наиболее плотно заселённая часть района – полоса активного освоения вдоль дороги федерального значения М4, региональных или межмуниципальных автодорог общего пользования 20ОП РЗ Н7-6 «Верхний Мамон-Гороховка-Ольховатка», 20ОП РЗ НВ45-0 «Павловск-Калач-Петропавловка»-Верхний Мамон»-с. Бычок, 20ОП РЗ Н4-6 «Верхний Мамон-Лозовое-Русская Журавка», где сельские населённые пункты расположены на сравнительно небольшом расстоянии друг от друга, образуя фронт активно освоенной территории.

Ареалы урбанизации аграрного типа выделены на территории, прилегающей к крупным сельским населённым пунктам и агропромышленным предприятиям.

Зоны интенсивного землепользования выделены на большей части района в пределах земель, освоенных для ведения сельского хозяйства, части малых и средних сельских населённых пунктов.

Слабо освоенные зоны, в основном природно-рекреационные, выделены на территории неудобий, лесов, акватории реки Дон, части специальных территорий, а также на иных земельных участках, преимущественно выведенных из хозяйственного оборота.

В расчетный срок схемы территориального планирования не предполагается существенных изменений в планировочном зонировании района, за исключением возможного усиления рекреационных функций примыкающей к рекам Дон, Гнилуша и , Мамоновка части района и развития урбанизированных территорий, благоприятных для освоения под объекты промышленного, коммунально-складского назначения и придорожного сервиса вдоль автомагистралей М4 «Дон» и 20 ОП РЗ КВ24-0 «Павловск-Калач-Петропавловка», что послужит хорошим стимулом в развитии сельских населенных пунктов.

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

* фактического использования земли;
* положения элементов территории в общей пространственной системе района;
* градостроительной ценности территорий;
* определяемые различными природными ограничениями и техногенными факторами (объекты культурного наследия, неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов и производств. В первой группе (интенсивного градостроительного освоения) выделяются следующие зоны:

территории сельских населённых пунктов;

зоны размещения элементов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Во второй группе отнесена зона сельскохозяйственного использования.

Это самая обширная функциональная зона, выделена на основе данных предоставленной картографической подосновы и данных о землепользовании в районе.

Третья группа (ограниченного хозяйственного использования) включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделяются следующие зоны:

* леса;
* памятники природы;
* объекты культурного наследия;
* водные объекты с охранными зонами.

**Анализ системы расселения**

Планировочная организация территории Верхнемамонского муниципального района складывалась под влиянием двух основных факторов: первый – природно-экологический каркас, формируемый долинами рек Дон, Гнилуша и Мамоновка их притоками и пойменными озерами, лесными массивами, являющимися основой природных, рекреационных, сельскохозяйственных зон и зон исторически сложившегося сельского расселения.

Второй – транспортно-планировочный каркас – оси транспортных магистралей:

Расселение Верхнемамонского района представляет собой систему линейно расположенных сельских населённых пунктов вдоль долины рек Дон, Гнилуша и Мамоновка.

Функционально-пространственная организация представлена системой урбанизированных и природно-рекреационных зон. Урбанизированная зона развивается вдоль основных транспортных магистралей. Эта зона промышленного, коммунально-складского назначения, формирующаяся вдоль автомагистралей М4 «Дон» и 20 ОП РЗ КВ24-0 «Павловск-Калач-Петропавловка». Здесь сосредоточены промышленные предприятия, строятся торговые и культурные учреждения.

Остальная часть муниципального района входит в природно-рекреационную зону, включающую лесные массивы, сельскохозяйственные земли и исторически сложившуюся систему сельских населённых пунктов.

С востока на запад, преимущественно по северной границе Верхнемамонского муниципального района протекает р. Дон. Верхнемамонский район по совокупности природных, экономических планировочных условий относится к Южному внутриобластному планировочному району области.

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории стала гипотеза социально-экономического развития района, положения которой базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития города и сельских населенных мест, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Основными элементами функционально-планировочной системы района являются:

- планировочные центры и подцентра различного значения;

- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;

- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);

- зоны органичений градостроительной деятельности.

Главным планировочным центром района является его административный, промышленный, социальный и рекреационно-туристический центр - с. Верхний Мамон, расположенное на левом берегу реки Дон. По территории села проходит дорога федерального значения М4 «Дон». Село Верхний Мамон находится в 90 км от железнодорожной станции «Кантемировка».

***Перечень мероприятий по развитию планировочной структуры района.***

1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов района, обеспечение связности территорий внутри района.
2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.
3. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.
4. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.
5. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

**3.2.2.Предложения по изменению административно-территориального устройства Верхнемамонского муниципального района и границ муниципальных образований, входящих в состав района.**

Границы Верхнемамонского муниципального района установлены статьей 12 Закона Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (в ред. 29.03.2023 № 34-ОЗ) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области».

Изменение границ муниципальных образований зависит от действия многих факторов и условий, часть из которых трудно прогнозировать, таких как: изменение финансовых условий их деятельности, или освоение жителями новых, дополнительных территорий общего пользования или, наоборот, их утрата. Поэтому в рамках настоящей работы, возможно, предположить лишь самые общие тенденции и наиболее вероятные изменения муниципального деления применительно к различным типологическим ситуациям в перспективе в соответствии с требованиями законов о муниципальном устройстве.

Правовой основой изменения границ муниципальных образований являются статьи 12 и 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которыми инициатива по изменению границ может идти как непосредственно от населения, так и от органов государственного и муниципального управления.

Основанием для изменения границ и преобразований муниципальных образований является несоответствие критериям, в соответствии с которыми они образуются (статья 10 «Территория муниципального образования» и статья 11 «Границы муниципального образования» указанного Закона).

Изменение границ и состава муниципальных образований в основном прогнозируется в направлениях укрупнения сельских поселений и ликвидации населенных пунктов, не имеющих в настоящее время постоянного населения, либо с очень малой численностью населения, которые в перспективе тоже могут не иметь постоянного населения. Населенные пункты с малочисленным населением могут быть переведены в разряд населенных пунктов рекреационного использования.

Статья 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ определяет ряд требований к установлению границ муниципальных образований, в т.ч.:

- по численности населения (не менее 1000 человек, однако, п.8 части 1 указанной статьи, законами субъекта РФ, при определенных условиях, допускается наделение статусом сельского поселения поселений с численностью менее 1000 человек).

- по пешеходной доступности до административного центра поселения из всех входящих в него населенных пунктов (фактически- максимальной территории поселения)

В Верхнемамонском районе из 10 поселений недостаточную численность населения имеют: Дерезовское сельское поселение (737 чел.), Мамоновское сельское поселение (508 чел.), Ольховатское сельское поселение (815 чел.), Осетровское сельское поселение (683 чел.), Приреченское сельское поселение (584 чел.). Гороховское сельское поселение имеет критическую численность 1123 чел.

***Перечень мероприятий по изменению административно-территориального устройства района:***

Проведенный анализ административно-территориального устройства Верхнемамонского муниципального района в части соответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003г., показал, что в Верхнемамонском районе Мамоновское, Ольховатское, Осетровское, Приреченское сельские поселения имеют численность менее 1000 человек.

Проблемы административно-территориального устройства муниципального района в части несоответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003г. разрешаются, в том числе путем изменения границ муниципальных образований.

Мероприятий по объединению поселений, по изменению границ между поселениями Верхнемамонского муниципального района не планируется.

**Реализация мероприятий по объединению муниципальных образований может осуществляться лишь после согласия населения названных поселений, выраженного в соответствии с действующим законодательством.**

Для изменения границ муниципальных образований, утверждаемых законом Воронежской области, необходимо подготовить пакет закоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования.

**3.3. Предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства Верхнемамонского муниципального значения.**

**Общие подходы и принципы обоснования размещения объектов капитального строительства**

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

- линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);

- точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;

- зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых, либо рекреационные зоны для длительного отдыха и туризма.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, материально-техническое снабжение и т.д.), а также социальной инфраструктуры. Их размещение целесообразно в пределах уже сложившихся населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них, т.к. в противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Производственные объекты следует размещать в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в общественно-деловых зонах. Это снижает негативное воздействие на окружающую среду, обеспечивает экономию всех видов затрат.

Объекты линейного характера муниципального значения обеспечивают связь муниципальных образований (сельских поселений) с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий электропередач, связи, газопроводов. Размещение таких объектов обусловливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. По возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Размещение объектов зонального (площадного) характера, связано с технико-экономическими особенностями использования соответствующего вида природных ресурсов. Однако их размещение также должно носить групповой (компактный) характер, преимущественно в сложившихся центрах соответствующей специализации для экономии инженерно-транспортных и других затрат.

Наиболее важными принципами обоснования развития и выбора зон размещения объектов капитального строительства муниципального значения являются:

* увязка задач размещения объектов капитального строительства муниципального значения с федеральными и региональными аспектами развития территории;
* концентрация объектов точечного характера преимущественно в центрах территориально-производственных комплексов, промышленных узлов, систем расселения. При этом, как правило, нежелательно создание новых населенных пунктов;
* учет требований устойчивого развития территории, а также ограничений по использованию территории муниципального значения.

Обоснование размещения объектов капитального строительства точечного характера, помимо указанных подходов и принципов базируется на результатах анализа современного состояния использования территории и программе социально-экономического развития муниципального района.

Возможными вариантами решения задач определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального (районного) значения могут быть:

* рассредоточенное размещение – в центрах муниципальных образований
* размещение в ограниченном количестве наиболее крупных населенных пунктов.

Рассредоточенный вариант позволяет приблизить производство к потребителям, осуществить задачу выравнивания уровня социально-экономического развития территории района, а также занять местные трудовые ресурсы. Кроме того, размещение этих предприятий даст сопряженный эффект в виде развития производственной и социальной инфраструктуры и развития новых отраслей (например, туристско-рекреационной деятельности). Недостатком рассредоточенного варианта является то, что эти предприятия, ввиду их маломощности и отсутствия других необходимых условий (недостаточно развитой производственной инфраструктуры, необходимости подготовки кадров и т.д.) могут иметь низкую рентабельность.

Промежуточный вариант (размещение в ограниченном количестве крупных центров) позволяет приблизить производство продукции к потребителям, организовать достаточно рентабельное производство, продолжить формирование сложившихся производственных узлов. Возможным недостатком этого варианта может быть удаленность части вновь создаваемых предприятий от удаленных частей района.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

- действующих целевых программ, которые являются основанием для первоочередных мероприятий Схемы;

- обоснований, имеющихся в программе социально-экономического развития района;

- наличия обоснований целесообразности строительства этих объектов муниципального (районного) значения.

**3.4. Предложения по обеспечению дорожной деятельности в отношении дорог местного значения, по организации транспортного обслуживания населения, по обеспечению территории муниципального района объектами транспортной инфраструктуры**

В развития транспортной сети Верхнемамонского района приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети. Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для рационализации транспортных потоков и сокращения перепробегов.

По мере реконструкции существующих, и ввода в эксплуатацию новых автодорог предполагается соответствующее развитие автобусных перевозок с приоритетностью транспорта общего пользования для создания максимального удобства в транспортном передвижении населения.

Основные направления развития транспортной сети Верхнемамонского муниципального района включают в себя следующие предложения:

- в соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» предусматривается строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон".

- реконструкция существующих территориальных и местных дорог и строительство подъездов с улучшенным покрытием ко всем населенным пунктам района.

***Перечень федеральных объектов, планируемых к размещению и реконструкции на территории муниципального района.***

1. Автомобильная дорога М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IА - IБ, с 2 - 6 полосами движения.

**3.5. Предложения по обеспечению территории Верхнемамонского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры**

**3.5.1. Предложения по развитию газоснабжения района**

Приоритетным направлением развития газоснабжения района на перспективу является повышение уровня газификации природным газом населенных пунктов района и, в первую очередь, экономических центров сельских поселений. Развитие схемы газоснабжения района намечается за счет технического перевооружения объектов газоснабжения, строительство отдельных участков газопроводов низкого давления в рамках программы по «догазификации» и повышение уровня газификации жилищного фонда.

Реализация данных мероприятий позволит значительно улучшить качество и уровень жизни населения муниципального района, улучшить условия содержания и работы учреждений культуры, здравоохранения, образования, жилищно-коммунального комплекса, сократить расходы на их содержание, а также будет способствовать снижению заболеваемости среди работников учреждений, учащихся. Создание комфортных условий пребывания в учреждениях культуры и образования будет способствовать улучшению организации досуга населения, увеличению количества проводимых культурно-массовых мероприятий, повышению культурного уровня, что особенно актуально для молодежи.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу (по расчетам оценочный объем вредных выбросов в атмосферу по области составляет 10 тыс.тн. в год) позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах района, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по газификации***

***Верхнемамонского муниципального района***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие газоснабжения | Техническое перевооружение ШРП № 7, Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Верхний Мамон, переулок Улицы Площадь Октябрьская, инв. № 00.00.0.0000000571 | Сооружение |  | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, переулок Улицы Площадь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Строительство газовых сетей на земельном участке под комплексную застройку жилыми домами в с. В. Мамон (район АТП) | Линейные объекты | Протяжённость сетей низкого давления – 1390 метров | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Газификация многоквартирного жилого дома по ул. Школьная, д. 2 в с. Верхний Мамон Верхнемамонского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | Протяжённость сетей низкого давления – 0,056 км | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, д. 2 | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Установка СПГ-1500 кг/ч Блочно-модульная установка полной заводской готовности | объект | Производительность по газу: 2400 нм3/ч | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |

**3.5.2. Предложения по развитию системы теплоснабжения населенных**

**пунктов района**

Анализ современного состояния теплообеспеченности района в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* Перевод на газ, как более дешевый и экологичный вид топлива, котельных и локальных систем отопления в малоэтажной застройке района.
* Замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции.
* Внедрение приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчиков), автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных.
* Потребность в теплоснабжении планируемых к строительству в расчетный период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ.

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах необходимо предусмотреть проведение мероприятий по реконструкции котельных и тепловых сетей социально значимых объектов, а так же оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое и электрическое) или поквартирными (автономными) системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газовые водонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе района, в сторону увеличения потребности в более колоритном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по теплоснабжению***

***Верхнемамонского муниципального района***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие теплоснабжения | Реконструкция сети теплоснабжения с. Верхний Мамон Верхнемамонского района Воронежской области | Сети | 6 мВт | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Санитарно-защитная зона |

**3.5.3. Предложения по развитию систем водоснабжения и водоотведения**

Для выхода на нормативный уровень обеспеченности водоснабжением населения города и сельских поселений необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

На территории района находится множество бездействующих, брошенных скважин, которые не могут быть использованы по ряду причин. Через эти скважины происходит загрязнение водоносного горизонта, что приводит к ухудшению качества питьевой воды в целом. Для устранения этой проблемы необходимо, затампонировать неработающие скважины и принять меры по установке на водозаборные станции новейшего очистного оборудования.

Требуется произвести полную инвентаризацию всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории района, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию.

В целях предупреждения нерационального использования водных ресурсов необходимо снабдить потребителей приборами регулирования и учета водопотребления, а также произвести установку индивидуальных расходомеров.

Подземные воды следует использовать на хозяйственно-питьевые нужды и на промышленных предприятиях, где требуется по технологии вода питьевого качества. При возможности на промышленные нужды, следует использовать водоснабжение из поверхностных источников.

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой необходимо принять следующие меры:

Полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкцию существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Альтернативой строительства очистных сооружений на водозаборах населенных пунктов района, может стать обеспечение населения бутилированной доочищенной водой промышленного производства. Для обеспечения качественной питьевой водой учреждений образования и здравоохранения будет построен мини-завод по очистке и розливу питьевой воды для муниципальных нужд.

Развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов, бурение разведочно-эксплуатационных скважин. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности.

С целью сокращения сброса в водоемы района неочищенных сточных вод:

- Строительство и реконструкция сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации.

- Строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.

- Оборудование домов частного сектора имеющих хоз-питьевой водопровод, внутренней системой канализации с домовым выпуском, также перспективно использование биотуалетов.

- Строительство локальных очистных сооружений малой мощности для индивидуальной застройки («Кубост» и тп).

Для сокращения сброса сточных вод необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.

Индивидуальную застройку оборудовать ливневой канализацией для отвода дождевых и талых вод в емкости, грунт или дренажную систему орошения. Для крупных населенных пунктов рекомендуется строительство и проектирование ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

***Перечень мероприятий территориального планирования по водоснабжению и водоотведению***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие водоснабжения | Реконструкция системы водоснабжения с. Нижний Мамон Верхнемамонского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | протяженность сетей - 36600 м | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Строительство водопроводных сетей на земельном участке под комплексную застройку жилыми домами в с. В. Мамон (район АТП) |  | протяженность сетей - 1740 м |  | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Развитие водоотведения | Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 800 м3/сут и главной КНС производительностью 25 м3/час в селе Верхний Мамон Верхнемамонского муниципального района | Сооружения | Производительность -800 м3/сут, и главная КНС производительность 25 м3/час | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Реконструкция канализационных сетей села Верхний Мамон, Верхнемамонского муниципального района | Линейные объекты | Протяженность трассы- 14700 м | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |

Потребность в водоснабжении планируемых к строительству в проектируемый период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ. При возникновении необходимости строительства иных объектов водоснабжения и водоотведения в настоящую Схему вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

**3.5.4. Предложения по развитию электроснабжения**

Электрические сети и подстанции района выработали свой нормативный срок.

Процент износа оборудования распределительных электрических сетей на 01.01.2023г. составляет 85,86 %.

поэтому назрела необходимость реконструкции всего электросетевого хозяйства района на современных условиях и требованиях, а это:

а) сооружение закрытых комплексных распределительных устройств (ЗТП с одним или двумя силовыми трансформаторами в зависимости от категорий потребителей);

б) сооружение воздушных линий 10/0,4 кВ с изолированными проводами СИП и аналогичными, пересмотреть зоны обслуживания (запитки) этих ВЛ от новых подстанций;

в) замена наружных вводов на изолированные;

г) строительство источников элекроэнергии (подстанций 35/10 кВ и другое), максимально приближенных к потребителю, и их телемеханизация, что позволит сократить протяженность ВЛ — 10 — 0,4 кВ и затраты на их обслуживание и ремонт.

На расчетный срок и перспективу основными задачами развития электрических сетей района являются обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально — бытовых условий жизни. При этом восстановление сетевых объектов в тех же параметрах с использованием устаревшей элементной базы и в прежних схемных решениях по экономическим и техническим соображениям нецелесообразно.

В ближайшие 10 — 15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовых секторах. Рост потребления в не промышленной сфере ожидается вследствие роста числа коммерческих, финансовых и общественных учреждений, оснащения их различного рода техникой; в бытовой сфере — в следствие насыщения квартир изделиями бытовой электротехники и увеличения размеров жилья. Такие тенденции потребуют размещения в районе новых электросетевых объектов.

На перспективу намечается дальнейшее развитие сетей и подстанций 35, 110 кВ:

По мере роста электрических нагрузок и увеличения мощности трансформаторов на подстанциях 110 кВ все подстанции района должны быть оборудованы не менее чем 2-мя трансформаторами.

Требуется замена и реконструкция оборудования, сетей и подстанций 35, 110 кВ, отслуживших нормативные сроки, и требующих ремонта в виду их технического состояния.

Потребность в энергоснабжении планируемых к строительству в расчетный период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ.

Дополнительными источниками электроэнергии могут стать новые когенерационные энергетические установки (ГТУ — ТЭЦ) малой мощности, которые намечается устанавливать для теплоснабжения потребителей. Электроэнергия от них будет выдаваться, в основном, по сетям напряжением 6 — 10 кВ. Строительство мини ТЭЦ, помимо теплоснабжения потребителей, будет способствовать надёжности их электроснабжения.

**3.6. Предложения по территориальному планированию, направленные на развитие экономического потенциала Верхнемамонского муниципального района**

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся промышленное производство и сельское хозяйство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям ниши.

Подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики, связанных с материальным производством и предприятий других приоритетных сфер развития района (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности.

Возможно изменение структуры промышленности с увеличением доли малого и среднего бизнеса, работающего в сфере социального обслуживания и туристическом бизнесе, а также на предприятиях, ориентированных на научно-техническую и инновационную деятельность.

Стратегией развития Верхнемамонского района предлагается создание новых и развитие действующих производств в наиболее важных для экономики района направлениях. Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции позволит пополнить потребительский рынок района и области качественной продукцией, повысить доходы и уровень жизни сельского населения, будет способствовать обеспечению занятости.

**Точки роста района:**

***Развитие производственного и транспортного потенциала.***

Учитывая такое конкурентное преимущество, как наличие транспортного узла, необходимо направлять усилия на повышение эффективности обслуживания нужд железной дороги и развитие транспортной инфраструктуры. Промышленное производство района нуждается в освоении новой конкурентоспособной продукции, модернизации посредством роста инвестиций в новые технологии, позволяющие улучшить качество и потребительские свойства конечной продукции. Аграрная отрасль Верхнемамонского района нуждается в обновлении основных фондов, льготном кредитовании, диверсификации хозяйственной деятельности, расширении рынков сбыта. Частично проблемы села решаются целевыми программами (зерно, сахарная свекла и др.) в которых участвуют некоторые хозяйства района. Наличие на территории района перерабатывающих производств делает необходимым укрепление кооперационных и интеграционных связей между смежными звеньями АПК.

***Производственный.*** Сельскохозяйственная продукция, произведенная в Верхнемамонском районе, находит своего потребителя в соседних муниципальных образованиях, областном центре, других регионах. Кроме того, сельхозпредприятия района являются поставщиками сырья для перерабатывающих предприятий соседних районов.

***Торговый.*** В районе достаточно интенсивно развивается малый бизнес, ориентированный, прежде всего, на осуществление торговых операций. За последние годы идет активный прирост потребительского рынка и розничного товарооборота.

***Развитие малого бизнеса и потребительского рынка.*** Для эффективного развития малого бизнеса, являющегося опорой экономики во всех развитых странах мира, необходимо снять ряд административных, а по сути, бюрократических ограничений и скорректировать налоговое законодательство. Кроме того, предпринимательская инициатива должна затрагивать не только торговую сферу, но и производственный сектор. В районе есть положительный опыт функционирования мини цехов по переработке сельскохозяйственной продукции.

Воздействие на эти точки роста должно привести к такому экономическому росту, который позволил бы обеспечить сбалансированное развитие всех составляющих миссии Верхемамонского муниципального района.

**3.6.1.** **Предложения по развитию промышленности и сельского хозяйства на территории Верхемамонского муниципального района**

Развитие промышленности в районе планируется за счет модернизации и технического перевооружения действующих предприятий в перспективных отраслях промышленности района: химической, пищевой, производстве строительных материалов. Развитие также будет идти за счет эффективного использования территорий промышленных зон, внедрения современных в экологическом отношении технологий и устройств.

**В муниципальном районе требуется создание условий для привлечения в промышленное производство инвесторов. Для их успешной работы имеются в достаточном количестве полезные ископаемые, свободные от застройки участки, что позволит значительно увеличить производство строительных материалов и послужит толчком для успешного строительства объектов производственного, жилищного и социально-культурного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие агропромышленного комплекса | Строительство молочного комплекса на 2200 дойных коров, ООО "Мамоновские фермы", Верхнемамонский муниципальный район | Здания, сооружения | - | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
|  | Модернизация молочно-товарной фермы, ООО "ЭКОПОЛЕ", Верхнемамонский муниципальный район | Здания, сооружения | 308,47 м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
|  | «Строительство молочно-товарного комплекса Нижнемамонский на 3600 фуражных коров» ООО «Экополе (группа компаний «Агроэко») | Здания, сооружения | 3600 голов | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, Нижнемамонское 1-е сельское поселение (земельный участок с кадастровым номером 36:06:1600023:382) | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |

**3.6.2. Предложения по содействию развитию малого и среднего предпринимательства**

Определение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района с последующим уточнением при разработке генеральных планов сельских поселений.

Реанимация существующих агропромышленных площадок в населенных пунктах района и размещение новых, с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса).

Определение и резервирование территорий для предоставления земельных участков в целях создания объектов капитального строительства для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов района. Границы земельных участков определить при разработке генеральных планов поселений, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.

Оказание содействия в формировании на территории Верхнемамонского района сельскохозяйственного кооператива, а также производственно-закупочных связей и интеграция экономики района в региональные рынки Воронежской области и других субъектов РФ.

**3.7. Предложения по территориальному планированию в части обеспечения территории муниципального района объектами социальной инфраструктуры**

Ключевой проблемой большинства муниципальных образований области является слабо развитая социальная инфраструктура, являющаяся одним из факторов оттока экономически активного населения. Недостаточное уличное освещение, отсутствие качественного дорожного покрытия, изношенность объектов ЖКХ, дефицит бытовых услуг резко ограничивают конкурентоспособность района. Поэтому основные мероприятия плана социально-экономического развития Верхнемамонского района направлены на улучшение социальной обстановки, создание условий для повышения уровня и качества жизни населения, решение проблем местного значения за счет консолидации бюджетных и внебюджетных средств путем участия в федеральных и областных целевых программах, привлечения ресурсов областного фонда софинансирования расходов, кредитов коммерческих банков, средств организаций и населения.

Схемой территориального планирования Воронежской области принята следующая система обслуживания населения, включающая в себя объекты социальной инфраструктуры района разного уровня обслуживания населения:

1) Региональный уровень включает в себя полный комплекс объектов периодического, эпизодического и уникального обслуживания.

2) Районный уровень с полным комплексом объектов периодического и частично эпизодического обслуживания.

Анализ обеспеченности объектами социальной сферы проводился на основе данных, предоставленных органами Администрации Верхнемамонского района. Он не включает в себя большую часть объектов повседневного обслуживания, поскольку обеспеченность ими невозможно определить на стадии разработки схемы территориального планирования района, это является прерогативой генерального плана поселения.

Также в проекте схемы отсутствуют положения о размещении таких элементов обслуживания, как предприятия торговли и общественного питания, аптеки, бани, прачечные и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности.

Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности объектами социальной сферы рассматриваются такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты культуры и спорта.

**3.7.1. Предложения по развитию в муниципальном районе системы образования и дошкольного воспитания**

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании. Для достижения основной цели образовательного комплекса в районе формируются системы:

- дошкольного воспитания;

- общего среднего образования;

- среднего специального образования;

- внешкольного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы схемой территориального планирования Верхнемамонского района предлагаются приоритетные задачи:

***Дошкольное воспитание.***

Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями района до уровня 85% охвата детей. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

Наряду с муниципальными, требуется развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.

***Общее среднее образование.***

В настоящее время в районе создана достаточно разнообразная система общеобразовательных учреждений – общеобразовательные школы, начальная, неполная средняя школа, общеобразовательные школы повышенного уровня обучения и т.д.

Схемой территориального планирования предлагается сохранить эту структуру.

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СНиП 2.07.01-89\*, с учетом областной программы «Школьный автобус».

***Среднее специальное и высшее образование.***

Учреждения среднего специального образования играют большую роль в формировании кадрового потенциала района, способствуют увеличению численности населения. Необходимо создание системы профориентации, формирующей заказ на образование, исходя из потребностей района.

Градостроительный СНиП и региональные нормативы градостроительного проектирования не нормируют емкость учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности района, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру района, обеспечивающие сбалансированные потребности экономики района и области, рынков труда в квалифицированных специалистах высшего, среднего и профессионального образования.

***Внешкольное образование.***

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Для создания более комфортных условий для занятий, предлагается создавать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 10 % общего числа школьников.

***Перечень мероприятий по развитию в муниципальном районе системы образования и дошкольного воспитания***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие образования | Капитальный ремонт здания МКДОУ "Верхнемамонский д/с №1" в с.Верхний Мамон ул.60 Лет Октября,д.74 Верхнемамонского района | Здание | Двухэтажное здание | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Верхний Мамон ул.60 Лет Октября,д.74 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Капитальный ремонт зданий МБОО "Лицей с.Верхний Мамон" (основной школы,начальной школы) в с.Верхний Мамон ул.Школьная д.7 | Здание | 623 ученических места | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Верхний Мамон ул.Школьная д.7 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Капитальный ремонт здания МКОУ "Нижнемамонская СОШ №1"в с.Нижний Мамон ул.40 лет Победы, д.22 Верхнемамонского района | Здание | Двухэтажное здание | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Нижний Мамон ул.40 лет Победы, д.22 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  |  | Капитальный ремонт здания МКОУ "Русскожуравская СОШ" в с.Русская Журавка ул.Центральная д.100/1 | Здание | Двухэтажное здание | с.Русская Журавка ул.Центральная д.100/1, с.Русская Журавка ул.Центральная д.100/1 | Установление ЗОУИТ не требуется |

**3.7.2. Предложения территориального планирования по развитию в муниципальном районе системы здравоохранения**

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения. Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, в частности, Приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, реализуемыми в области, схема территориального планирования Верхнемамонского района в целях совершенствования системы здравоохранения предлагает:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности;

- использовать новые направления обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых;

- целесообразно на основе местных месторождений подземных вод и лечебных грязей организовать строительство лечебно-оздоровительного учреждения в Верхнемамонском районе.

**3.7.3. Предложения территориального планирования по развитию на территории района сети организаций культуры и библиотечного обслуживания**

Главной целью градостроительства в сфере культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели предлагается довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, а также расширить сеть клубов и досуговых учреждений.

***Перечень мероприятий по развитию на территории района объектов культуры***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие культуры | Капитальный ремонт здания МКУ «Центр культуры Н-Мамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, СДК №2» | Здание | вместимость зала – 484 мест, площадь - 1107,7м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Нижний Мамон ул. Ленина д. 17 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Капитальный ремонт здания МКУ «Центр культуры Лозовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | Здание | площадь - 1069,8 м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Лозовое ул. Воровского д.13 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Внутренний ремонт здания МКУ «Центр культуры Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» |  | площадь - 1131,7 м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Мамоновка ул.Первомайская д.1/1 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Внутренний ремонт здания МКУ «Центр культуры Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» |  | площадь - 1083,9 м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Приречное ул. Ленина д. 77 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Капитальный ремонт здания МКУ «Центр культуры Н-Мамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, СДК №1» |  | площадь - 1385,9 м2, вместимость зала – 500 мест | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Нижний Мамон ул 40 лет победы д.7 | Установление ЗОУИТ не требуется |

**3.8. Предложения по территориальному планированию в части обеспечения территории Верхнемамонского муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Защита окружающей среды от продуктов разложения твердых коммунальных отходов (ТКО) | Строительство полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса в Верхнемамонском муниципальном районе Воронежской области (включая ПИР) | Полигон | проектная мощность – 15 тыс. т/год (до 45 м3/сутки), вместимость -64941,0 тонн | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район. Кадастровый номер участка 36:06:1500013:893 Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1500013 | Санитарно-защитная зона |

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие соответствующей территории**

Размещение планируемых объектов местного значения направлено на создание условий для решений вопросов местного значения муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях стратегического планирования, включение планируемых объектов местного значения муниципального района в схему территориального планирования Верхнемамонского муниципального района, которая является документом, определяющим возможное развитие территории, является необходимым условием для достижения целевых показателей Стратегии социально-экономического развития Воронежской области до 2035 года, утвержденной законом Воронежской области от 17.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ), и Стратегии социально-экономического развития Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной решением совета депутатов Верхнемамонского муниципального района от 28.11.2018 № 19.

Реализация планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района окажет положительное влияние на показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов:

1. улучшение показателей, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 (в редакции Указа Президента Российской Федерации от 11.06.2021 № 362):

* число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения;
* доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций;
* доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения;
* доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального, городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района);
* доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района);
* доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет;
* общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе введенная в действие за один год;
* доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального, городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района);
* доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет;
* удельная величина потребления энергетических ресурсов (электрическая и тепловая энергия, вода, природный газ) в многоквартирных домах (из расчета на 1 кв. метр общей площади и (или) на одного человека);
* удельная величина потребления энергетических ресурсов (электрическая и тепловая энергия, вода, природный газ) муниципальными бюджетными учреждениями (из расчета на 1 кв. метр общей площади и (или) на одного человека);
* удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального, городского округа (муниципального района) (процент от числа опрошенных);
* результаты независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями в сферах культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и иными организациями, расположенными на территориях соответствующих муниципальных образований и оказывающими услуги в указанных сферах за счет бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований.

1. улучшение дополнительных показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1084):

* в сфере экономического развития: объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя (рублей);
* в сфере дошкольного образования: доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет (процентов), доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений (процентов);
* в сфере общего и дополнительного образования: доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений (процентов), доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений (процентов), доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях (процентов), доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы (процентов);
* в сфере культуры: доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры (процентов); уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности (процентов): клубами и учреждениями клубного типа, библиотеками, парками культуры и отдыха;
* в сфере физической культуры и спорта: доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом (процентов);
* в сфере жилищного строительства и обеспечения граждан жильем: площадь участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров);
* в сфере жилищно-коммунального хозяйства: доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (процентов).

В целом реализация планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на основе достижения нормативных расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования с учетом прогноза численности населения на расчетный срок создаст условия для достижения целевых индикаторов следующих документов стратегического планирования:

* достижение стратегических целей и целевых показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
* достижение целевых показателей, характеризующих достижение национальных целей к 2030 году, установленных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;
* достижение целевых показателей Программы «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016-2025 годы, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.10.2015 № 2145-р.

Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района окажут положительное влияние на улучшение показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 04.02.2021 № 68, в том числе:

* численность населения субъекта Российской Федерации;
* ожидаемая продолжительность жизни при рождении;
* доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
* эффективность системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи;
* условия для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности.
* число посещений культурных мероприятий;
* темп роста (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета;
* численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых.

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района направлено на обеспечение наиболее благоприятных условий жизни населения и обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, отвечает требованиям технических регламентов в целях предотвращения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

**Учет прогнозируемых ограничений использования территории в связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения**

Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, находящиеся на территории Верхнемамонского муниципального района, не предусматривают мероприятия, затрагивающие территории объектов культурного наследия и учитывают требования защитных зон объектов культурного наследия.

Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района не окажут негативного воздействия на особо охраняемые природные территории регионального, местного значения.

При строительстве и реконструкции планируемых объектов местного значения муниципального района необходимо учитывать требования статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, законодательства в части охраны особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района при соблюдении Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и иных требований действующего законодательства не окажут негативного воздействия на объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, образовательные и детские учреждения, спортивные сооружения, детские площадки, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района не окажут негативного воздействия на источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения.

С учетом частей 4.1 и 4.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации при актуализации схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области отсутствуют решения, реализация которых может привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

При подготовке материалов учтены ограничения, накладываемые деятельностью военных и специальных объектов на проведение застройки и использование прилегающих к ним территорий.

Размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях смежных муниципальных образований, имеющих общую границу с Верхнемамонским муниципальным районом, не планируется.

В связи с размещением объектов местного значения муниципального района устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. придорожные полосы автомобильных дорог местного значения, размер и режим использования территории определяется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

* 50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий;
* 25 м - для автомобильных дорог V категории;

1. охранные зоны газораспределительных сетей, размер и режим использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

1. санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений (проектная производительность 8,0 тыс. м3/сут) - определяется проектом, нормативный размер в соответствии с таблицей 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - 400 метров.

В связи с размещением объектов местного значения муниципального района в области образования зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

**Технико-экономические показатели**

Технико-экономические показатели Верхнемамонского муниципального района Воронежской области представлены в таблице.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Территория (по форме – 22.2 на 01.01.2023) | га | 134 726,85 |
| 1.1 | в том числе:   * земли сельскохозяйственного назначения | « | 103 588 |
| 1.2 | * земли населенных пунктов | « | 7 680 |
| 1.3 | * земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | « | 1 396 |
| 1.4 | * земли лесного фонда | « | 20 507 |
| 1.5 | * земли особо охраняемых территорий и объектов | « | 12 |
| 1.6 | * земли водного фонда | « | 1 278 |
| 2. | Население |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 18 394 |
| 2.2 | Плотность населения | чел/км2 | 13,0 |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда, всего | тыс.м2 | 634,83 |
| 3.2 | Обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел | 0,03 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межпоселенчесадского значения |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего | кол-во /  мест | 13/894 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы-всего | « | 14/2 938 |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | кол-во | 1 |
| 4.4 | Больницы-всего | кол-во/коек | 1/85 |
| 4.5 | Поликлиники-всего | Кол-во/посещ. в смену | 1/431 |
| 4.6 | Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.)/1000 чел. | мест | 14/3643 |
| 4.7 | Физкультурно-спортивные сооружения-всего | кол-во | 92 |
| 4.8 | Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания | кол-во | 438 |
| 5. | Транспортная инфраструктура |  |  |
| 5.1 | Протяженность железнодорожной сети | км | - |
| 5.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения | км | 277,55 |

1. СУ и Р.-1928.-№54. ст.406 [↑](#footnote-ref-1)
2. СУ и Р.-1928. №96. ст.616 [↑](#footnote-ref-2)
3. ГАВО. Ф.Р-1439, оп. 12, д. 62-65 [↑](#footnote-ref-3)
4. Собрание законов и распоряжений рабоче-крестьянского правительства СССР (с 3).-1930.-№ 37. Ст.400 [↑](#footnote-ref-4)
5. СУ и Р.- 1934. - №26.- ст.153 [↑](#footnote-ref-5)
6. Р-1440, оп.88, д.1823, л.241-256 [↑](#footnote-ref-6)
7. Р-1440, оп. 88а, д. 419, л. 31 [↑](#footnote-ref-7)