Приложение к решению СНД Верхнемамонского

муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_

ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ |
| 2 | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ |
|  | 2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований |
|  | 2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры Верхнемамонского муниципального района |
|  | 2.3. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры. |
|  | 2.4. Мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства промышленности, направленные на развитие экономического потенциала Верхнемамонского муниципального района. |
|  | 2.5. Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства: образования, социальной инфраструктуры. |
| 3 | ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Верхнемамонского муниципального района |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района |
| 2 | Карта объектов капитального строительства  федерального, регионального и местного значения  особо охраняемых природных территорий,  зон с особыми условиями  использования территорий,  территорий объектов культурного наследия  и границ лесничеств |
| 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения  чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района от 22.09.2011 № 260. Актуализация Схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области проведена бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с постановлением администрации Верхнемамонского муниципального района 25.01.2023 № 21 и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Для Схемы территориального планирования установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2011г.

Внесение изменений 2023г.

Первая очередь реализации схемы 2033г.

Расчётный срок 2043г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи Схемы территориального планирования:

* анализ существующего состояния территории;
* выявление ограничений комплексного развития территории Верхнемамонского муниципального района — зон с особыми условиями использования территории;
* выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;
* прогнозирование развития территории;
* разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности населения, в том числе, предложений по размещению объектов капитального строительства районного значения.

В основу разработки проекта Схемы положен принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, обобщают прогнозы организации-проектировщика, предложения и намерения органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации Верхнемамонского района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития его территории.

Работы над проектом Схемы территориального планирования Верхнемамонского района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, которая была утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в ред. от 23.12.2022 № 956). Для разработки графических материалов Схемы территориального планирования Верхнемамонского муниципального района использовалась топографическая основа масштаба 1: 25000.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Главной целью** территориального планирования Верхнемамонского муниципального района является пространственная организация территории Верхнемамонского муниципального района для обеспечения **устойчивого развития территории** до 2043 года.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

* создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий проживания человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Верхнемамонского муниципального района;
* обеспечения существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;
* повышения инвестиционной привлекательности территории;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, Верхнемамонского муниципального района;
* формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Верхнемамонского муниципального района.
* Задачами территориального планирования Верхнемамонского муниципального района являются:
* создание условий для устойчивого развития территории Верхнемамонского муниципального района, сохранения окружающей природной среды;
* обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Верхнемамонского муниципального района;
* реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
* создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Верхнемамонского муниципального района;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
* стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, производства и торговли;
* создание, развитие индустрии туризма и отдыха, благоустройство рекреационных территорий района;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры, газификация населенных пунктов района;
* содействие сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Верхнемамонского муниципального района;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры путем упорядочения, реконструкции и строительства объектов современного медицинского обслуживания, образования, спорта и культуры;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе находящихся на территории муниципального района;
* создание условий для реализации на территории муниципального района ведомственных и областных целевых программ, в том числе:
* «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2014-2030 годы»;
  + «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы»;
  + «Информатизация Воронежской области»;
  + «Развитие образования Воронежской области»;
  + «Формирование современной городской среды Воронежской области»
  + «Развитие культуры и туризма Воронежской области»;
  + «Развитие здравоохранения Воронежской области»;
* «Энергоэффективность и развитие энергетики»
  + «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;
  + «Социальная поддержка граждан»;
  + «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка»;
* «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»;
* «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области»;
  + «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
* «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области» и иных программ.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований.**

2.1.1. Реализация основных решений федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2.1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2.1.3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований Воронежской области — [Павловского](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=34), [Калачеевского](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=24), [Петропавловского](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=36), [Богучарского](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=17) и [Россошанского](https://lk.vrnlib.ru/?p=geographical_index&raion=41) муниципальных районов, отражённых в соответствующих документах территориального планирования после их разработки и принятия, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Верхнемамонского района.

**2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры**

**Верхнемамонского муниципального района.**

1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов района, обеспечение связности территорий внутри района.
2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.
3. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.
4. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.
5. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

***Перечень мероприятий по изменению административно-территориального устройства района:***

Границы Верхнемамонского муниципального района установлены статьей 12 Закона Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (в ред. 29.03.2023 № 34-ОЗ) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области».

Проведенный анализ административно-территориального устройства Верхнемамонского муниципального района в части соответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003г., показал, что в Верхнемамонском районе требуют решения ***проблемы*** ***административно-территориального устройства:*** Дерезовское, Мамоновское, Ольховатское, Осетровское, Приреченское, Гороховское сельские поселения имеют численность менее 1000 человек.

Проблемы административно-территориального устройства муниципального района в части несоответствия требованиям № 131-ФЗ от 06.10.2003г. разрешаются, в том числе путем изменения границ муниципальных образований.

Мероприятий по изменению административно-территориального устройства района не предусматривается.

**2.3 . Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры.**

**Тепло - и газоснабжение.**

«Стратегия социально-экономического развития Воронежской области» и «Стратегия развития Верхнемамонского муниципального района» к основным путям решения стратегической задачи по повышению устойчивости системы расселения региона относят завершение газификации населенных пунктов района и реализацию следующих направлений:

* строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления, уличных газопроводов низкого давления;
* реконструкция муниципальных и ведомственных котельных с переводом на газообразное топливо;
* оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве новых котельных и реконструкции существующих с переводом их на газовое топливо.

Схема распределения газа по давлению 3-х ступенчатая (газопроводы высокого, среднего и низкого давления), связь между ступенями осуществляется через газораспределительные пункты (ГРП). В настоящей Схеме рассматриваются мероприятия территориального планирования по формированию зон планируемого размещения межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления. Иные газопроводы и газораспределительные сети разрабатываются в составе документов территориального планирования муниципальных образований (генпланов сельских поселений).

***Перечень мероприятий, предлагаемых для строительства межпоселковых***

***газопроводов высокого и среднего давления.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие газоснабжения | Техническое перевооружение ШРП № 7, Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Верхний Мамон, переулок Улицы Площадь Октябрьская, инв. № 00.00.0.0000000571 | Сооружение |  | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, переулок Улицы Площадь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Строительство газовых сетей на земельном участке под комплексную застройку жилыми домами в с. В. Мамон (район АТП) | Линейные объекты | Протяжённость сетей низкого давления – 1390 метров | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Газификация многоквартирного жилого дома по ул. Школьная, д. 2 в с. Верхний Мамон Верхнемамонского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | Протяжённость сетей низкого давления – 0,056 км | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, д. 2 | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Установка СПГ-1500 кг/ч Блочно-модульная установка полной заводской готовности | объект | Производительность по газу: 2400 нм3/ч | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |

***Перечень мероприятий, предлагаемых для оказания содействия муниципальным образованиям района***

***в строительстве новых котельных и реконструкции существующих с переводом их на газовое топливо.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие теплоснабжения | Реконструкция сети теплоснабжения с. Верхний Мамон Верхнемамонского района Воронежской области | Сети | 6 мВт | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Санитарно-защитная зона |

**Водоснабжение и водоотведение.**

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой требуется освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкция существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая», развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов, бурение разведочно-эксплуатационных скважин. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности.

***Перечень мероприятий территориального планирования***

***по водоснабжению и водоотведению***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие водоснабжения | Реконструкция системы водоснабжения с. Нижний Мамон Верхнемамонского муниципального района Воронежской области | Линейные объекты | протяженность сетей - 36600 м | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Нижний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Строительство водопроводных сетей на земельном участке под комплексную застройку жилыми домами в с. В. Мамон (район АТП) |  | протяженность сетей - 1740 м |  | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Развитие водоотведения | Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 800 м3/сут и главной КНС производительностью 25 м3/час в селе Верхний Мамон Верхнемамонского муниципального района | Сооружения | Производительность -800 м3/сут, и главная КНС производительность 25 м3/час | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |
|  | Реконструкция канализационных сетей села Верхний Мамон, Верхнемамонского муниципального района | Линейные объекты | Протяженность трассы- 14700 м | Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон | Охранные зоны инженерных сетей |

**Энергоснабжение**

Развитие сетевых объектов энергоснабжения Верхнемамонского района планируется путем реконструкции линий электропередач ВЛ-35 и ВЛ-10 кВ, реконструкции систем электроснабжения в границах муниципального района, технического перевооружения подстанций с заменой трансформаторов на более мощные, установкой вторых трансформаторов на однотрансформаторных подстанциях, заменой оборудования и реконструкцией систем электроснабжения на территории населенных пунктов.

Потребность в электроснабжении  планируемых к строительству в расчетный период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ.

* 1. **Мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства промышленности, направленные на развитие экономического потенциала Верхнемамонского муниципального района.**

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся промышленное производство и сельское хозяйство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям ниши.

Подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики, связанных с материальным производством и предприятий других приоритетных сфер развития района (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности.

Дальнейшее развитие Верхнемамонского района связано не только с сельским хозяйством. В режиме оптимального природопользования следует развивать новые отрасли - туризм, рекреацию.

***Перечень мероприятий территориального планирования, направленных на развитие промышленности и сельскохозяйственного производства***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие агропромышленного комплекса | Строительство молочного комплекса на 2200 дойных коров, ООО "Мамоновские фермы", Верхнемамонский муниципальный район | Здания, сооружения |  | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
|  | Модернизация молочно-товарной фермы, ООО "ЭКОПОЛЕ", Верхнемамонский муниципальный район | Здания, сооружения | 308,47 м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
|  | «Строительство молочно-товарного комплекса Нижнемамонский на 3600 фуражных коров» ООО «Экополе (группа компаний «Агроэко») | Здания, сооружения | 3600 голов | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, Нижнемамонское 1-е сельское поселение (земельный участок с кадастровым номером 36:06:1600023:382) | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |

* 1. **Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства: образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры.**

Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности территории муниципального района объектами социальной сферы рассматриваются такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты культуры и спорта.

Прогноз развития социальной сферы района не включает в себя большую часть объектов повседневного обслуживания, поскольку обеспеченность ими невозможно определить на стадии разработки схемы территориального планирования района, это является прерогативой генеральных планов поселений. В проекте схемы отсутствуют положения о размещении таких элементов обслуживания, как предприятия торговли и общественного питания, аптеки, бани, прачечные и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности.

Схемой территориального планирования муниципального района предлагаются следующие мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).

***Перечень мероприятий по развитию в муниципальном районе системы образования и дошкольного воспитания***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие образования | Капитальный ремонт здания МКДОУ "Верхнемамонский д/с №1" в с.Верхний Мамон ул.60 Лет Октября,д.74 Верхнемамонского района | Здание | Двухэтажное здание | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Верхний Мамон ул.60 Лет Октября,д.74 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Капитальный ремонт зданий МБОО "Лицей с.Верхний Мамон" (основной школы,начальной школы) в с.Верхний Мамон ул.Школьная д.7 | Здание | 623 ученических места | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Верхний Мамон ул.Школьная д.7 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Капитальный ремонт здания МКОУ "Нижнемамонская СОШ №1"в с.Нижний Мамон ул.40 лет Победы, д.22 Верхнемамонского района | Здание | Двухэтажное здание | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Нижний Мамон ул.40 лет Победы, д.22 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  |  | Капитальный ремонт здания МКОУ "Русскожуравская СОШ" в с.Русская Журавка ул.Центральная д.100/1 | Здание | Двухэтажное здание | с.Русская Журавка ул.Центральная д.100/1, с.Русская Журавка ул.Центральная д.100/1 | Установление ЗОУИТ не требуется |

***Перечень мероприятий по развитию на территории района объектов культуры***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие культуры | Капитальный ремонт здания МКУ «Центр культуры Н-Мамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, СДК №2» | Здание | вместимость зала – 484 мест, площадь - 1107,7м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Нижний Мамон ул. Ленина д. 17 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Капитальный ремонт здания МКУ «Центр культуры Лозовского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» | Здание | площадь - 1069,8 м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Лозовое ул. Воровского д.13 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Внутренний ремонт здания МКУ «Центр культуры Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» |  | площадь - 1131,7 м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Мамоновка ул.Первомайская д.1/1 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Внутренний ремонт здания МКУ «Центр культуры Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» |  | площадь - 1083,9 м2 | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Приречное ул. Ленина д. 77 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Капитальный ремонт здания МКУ «Центр культуры Н-Мамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, СДК №1» |  | площадь - 1385,9 м2, вместимость зала – 500 мест | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район, с. Нижний Мамон ул 40 лет победы д.7 | Установление ЗОУИТ не требуется |

* 1. **Предложения по территориальному планированию в части обеспечения территории муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов**

***Перечень мероприятий по обеспечению территории района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Защита окружающей среды от продуктов разложения твердых коммунальных отходов (ТКО) | Строительство полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса в Верхнемамонском муниципальном районе Воронежской области (включая ПИР) | Полигон | проектная мощность – 15 тыс. т/год (до 45 м3/сутки), вместимость -64941,0 тонн | Воронежская область, Верхнемамонский муниципальный район. Кадастровый номер участка 36:06:1500013:893 Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1500013 | Санитарно-защитная зона |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
   1. **Придорожные полосы автомобильных дорог местного значения**

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Перечень и категория автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области на территории Верхнемамонского муниципального района согласно постановлению администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 (в ред.от 21.06.2023) представлены в разделе 1.7. «Объекты капитального строительства на территории Верхнемамонского муниципального района», п. 1.7.1. «Транспортная инфраструктура».

* 1. **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропе­редачи 10 кВ охранная зона устанавливается размером 10 метров (5 метров - для линий с самоне­сущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

* 1. **Охранные зоны газораспределительных сетей**

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992 г. и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной ус­ловными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны про­вода и 2 метров – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограничен­ной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объек­тов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регла­ментируется.
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустар­никовой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой сто­роны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопро­вода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации га­зопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

* 1. **Санитарно-защитные зоны**

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

1. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополу­чия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с [классификацией](consultantplus://offline/ref=6627192A6DBC7A20603507C3D1FE5324771EC5130A30E4A80B7FA3A155BB02AEA698DDD8BE8AC2BCE95D92D98BF8DDB2E8EC2DD454994F92r6vCO), установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
2. территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.
   1. **Зоны** **санитарной охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.